

TERMO DE ABERTURA

Contêm este livro Nr.º 1, 6 páginas, numeradas eletronicamente de 001 a 6, e servirão para o registro das operações próprias do estabelecimento, no período de 01/10/2025 até 31/12/2025, do contribuinte abaixo descrito:

NOME EMPRESARIAL: C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ENDEREÇO EMPRESARIAL: Avenida Ayrton Senna da Silva, 1055

MUNICÍPIO/UF: LONDRINA (PR)

CNPJ: 79.993.259/0001-30

NIRE: 41201850692

DATA DE CONSTITUIÇÃO: 19/03/1987

DATA DE ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO SOCIAL: 31 de dezembro de 2025

LONDRINA (PR), 29 de abril de 2026

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANÇO PATRIMONIAL Nº 1

Em 31/12/2025

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

| Descrição | Saldo em 31/12/2025 | Saldo em 31/12/2024 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 1 - Ativo | 558.623.436,14 D | 477.420.815,48 D |
| 1.1 - Ativo Circulante | 86.046.142,49 D | 72.319.555,61 D |
| 1.1.1 - Disponível | 192.206,53 D | 104.754,85 D |
| 1.1.1.01 - Caixa | 2.550,56 D | 2.266,24 D |
| 1.1.1.01.00001 - Caixa | 2.550,56 D | 2.266,24 D |
| 1.1.1.02 - Banco Conta Corrente | 554,62 D | 14.412,85 D |
| 1.1.1.02.00002 - Omie.CASH (Boletos) | 0,00 D | 13,23 C |
| 1.1.1.02.00003 - Sicoob | 8,34 D | 2.146,08 D |
| 1.1.1.02.00007 - Santander | 300,00 D | 300,00 D |
| 1.1.1.02.00008 - BTG Pactual | 21,43 D | 0,00 D |
| 1.1.1.02.00016 - Omie.CASH | 10,77 D | 11.980,00 D |
| 1.1.1.02.00017 - Sicoob - Poupança | 212,27 D | 0,00 D |
| 1.1.1.02.00018 - Banco Inter | 1,81 D | 0,00 D |
| 1.1.1.03 - Banco Conta Poupança e Aplicação | 9.101,35 D | 88.075,76 D |
| 1.1.1.03.00001 - Banco do Brasil (BB RF CP AUT EMPRESA) | 9,87 D | 9,87 D |
| 1.1.1.03.00003 - Sicoob - CONTA CAPITAL (Matr. 80132) | 8.791,09 D | 87.964,91 D |
| 1.1.1.03.00004 - BTG Pactual | 300,09 D | 100,72 D |
| 1.1.1.03.00005 - Sicoob - RDC LONGO CDI 60 | 0,30 D | 0,26 D |
| 1.1.1.04 - Outros Créditos | 180.000,00 D | 0,00 D |
| 1.1.1.04.00002 - Antecipação de Lucros - Charles Daher | 30.000,00 D | 0,00 D |
| 1.1.1.04.00003 - Antecipação de Lucros - Roberto Daher | 30.000,00 D | 0,00 D |
| 1.1.1.04.00004 - Antecipação de Lucros - Renato Chible Daher | 30.000,00 D | 0,00 D |
| 1.1.1.04.00005 - Antecipação de Lucros - Solange Daher Abu Jamra | 30.000,00 D | 0,00 D |
| 1.1.1.04.00006 - Antecipação de Lucros - Elizabeth Daher Camargo | 30.000,00 D | 0,00 D |
| 1.1.1.04.00007 - Antecipação de Lucros - Barbara Daher Belinati | 30.000,00 D | 0,00 D |
| 1.1.2 - Contas a Receber | 2.903.004,17 D | 1.762.422,03 D |
| 1.1.2.02 - Parceria imobiliária | 1.310.668,88 D | 1.508.579,23 D |
| 1.1.2.02.00001 - Jardim Tarobá I | 60.402,45 D | 84.932,16 D |
| 1.1.2.02.00002 - Jardim Tarobá II | 1.250.266,43 D | 1.423.647,07 D |
| 1.1.2.03 - Valores a recuperar | 7.234,11 D | 14.234,11 D |
| 1.1.2.03.00001 - Ação de obrig. fazer - Regularização imóveis loteamentos | 3.801,96 D | 3.801,96 D |
| 1.1.2.03.00999 - Outros valores a recuperar | 3.432,15 D | 10.432,15 D |
| 1.1.2.04 - Clientes a Receber | 1.585.101,18 D | 239.608,69 D |
| 1.1.2.04.00002 - CHARLES DAHER | 39.000,00 D | 0,00 D |
| 1.1.2.04.00003 - CONSTRUTORA DAHER LTDA | 43.660,45 D | 144.334,29 D |
| 1.1.2.04.00004 - IMOBILIARIA VENEZA S/S LTDA | 458,21 D | 458,21 D |
| 1.1.2.04.00007 - RENATO CHIBLE DAHER | 4.350,00 D | 0,00 D |
| 1.1.2.04.00009 - TAROBA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA | 94.816,19 D | 94.816,19 D |
| 1.1.2.04.00012 - VILELA & MACHADO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL | 70.487,85 D | 0,00 D |
| 1.1.2.04.00017 - ROBERTO DAHER | 4.350,00 D | 0,00 D |
| 1.1.2.04.00020 - COLEGIO SIGMA | 1.682,43 D | 0,00 D |
| 1.1.2.04.00024 - JOEL FERREIRA | 1.200,00 D | 0,00 D |
| 1.1.2.04.00026 - IVO ROSSANI MONTEIRO | 5.013,00 D | 0,00 D |
| 1.1.2.04.00030 - ARTHROM COMERCIO DE IMPLANTES ORTOPEDICOS LTDA | 297.221,76 D | 0,00 D |
| 1.1.2.04.00034 - BUSSADORI, GARCIA & CIA LTDA | 12.221,93 D | 0,00 D |
| 1.1.2.04.00035 - BUSSADORI, GARCIA & CIA LTDA | 4.260,35 D | 0,00 D |
| 1.1.2.04.00036 - VILELA & MACHADO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL | 100,65 D | 0,00 D |
| 1.1.2.04.00044 - V4 ESQUADRIAS LTDA | 5.943,95 D | 0,00 D |
| 1.1.2.04.00046 - DIEGO DE OLIVEIRA DOS SANTOS | 127.352,14 D | 0,00 D |
| 1.1.2.04.00052 - GNOVA GRAINS AGRO LTDA | 1.507,56 D | 0,00 D |
| 1.1.2.04.00053 - SEMEGRAO COMERCIAL AGRICOLA LTDA | 18.000,00 D | 0,00 D |
| 1.1.2.04.00077 - Jardim Tarobá I | 698.974,71 D | 0,00 D |
| 1.1.2.04.00078 - Jadim Tarobá II | 154.500,00 D | 0,00 D |
| 1.1.3 - Estoques | 82.874.368,50 D | 70.354.505,12 D |
| 1.1.3.01 - Imóveis à Comercializar | 82.575.000,00 D | 70.354.505,12 D |



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANÇO PATRIMONIAL Nº 1

Em 31/12/2025

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

| Descrição | Saldo em 31/12/2025 | Saldo em 31/12/2024 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 1.1.3.01.00001 - Jardim Tarobá I | 4.800.000,00 D | 115.705,12 D |
| 1.1.3.01.00002 - Jardim Tarobá II | 775.000,00 D | 238.800,00 D |
| 1.1.3.01.00003 - Lote 173 D | 77.000.000,00 D | 70.000.000,00 D |
| 1.1.3.02 - Outros estoques | 299.368,50 D | 0,00 D |
| 1.1.3.02.00001 - Produtos agrícolas | 299.368,50 D | 0,00 D |
| 1.1.3.02.00001.0001 - Soja | 179.392,50 D | 0,00 D |
| 1.1.3.02.00001.0999 - Outros estoques agrícolas | 119.976,00 D | 0,00 D |
| 1.1.4 - Outros Ativos | 65.226,25 D | 86.536,57 D |
| 1.1.4.01 - Bloqueios judiciais | 62.226,25 D | 83.536,57 D |
| 1.1.4.01.00003 - 9ª Vara Cível Londrina - Autos 80/1997 (IPTU) | 0,00 D | 181,22 D |
| 1.1.4.01.00011 - 1ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Autos 75508-06.2011.8.16.0014 | 0,00 D | 327,29 D |
| 1.1.4.01.00014 - 7ª Vara Cível Londrina - Autos 20058-29.2021.8.16.0014 | 52.608,34 D | 52.608,34 D |
| 1.1.4.01.00016 - 1ª Vara de Exec Fisc de Londrina - EF 0004450-69.2013.8.16.0 | 0,00 D | 25.391,19 D |
| 1.1.4.01.00017 - 1ª Vara de Exec Fisc de Londrina - EF 0065377-20.2021.8.16.0 | 0,00 D | 3.381,50 D |
| 1.1.4.01.00021 - Depósito Judicial - 1ª VC - 0026346-51.2025.8.16.0014 | 7.970,88 D | 0,00 D |
| 1.1.4.01.00999 - Outras demandas em andamento | 1.647,03 D | 1.647,03 D |
| 1.1.4.03 - Adiantamento a Fornecedores | 3.000,00 D | 3.000,00 D |
| 1.1.4.03.00001 - Adiantamento a Fornecedores | 3.000,00 D | 3.000,00 D |
| 1.1.5 - Impostos Retidos a Compensar | 2.887,59 C | 2.887,59 C |
| 1.1.5.01 - Impostos Retidos a Compensar | 4,76 D | 4,76 D |
| 1.1.5.01.00004 - CSSL a Recuperar | 4,76 D | 4,76 D |
| 1.1.6 - IMPOSTOS A RECUPERAR | 14.224,63 D | 14.224,63 D |
| 1.1.6.01 - ICMS A RECUPERAR | 14.224,63 D | 14.224,63 D |
| 1.2 - Ativo Não Circulante | 472.577.293,65 D | 405.101.259,87 D |
| 1.2.1 - Outros Ativos Não Circulantes | 20.900,00 D | 0,00 D |
| 1.2.1.02 - Conta Corrente Sócios/Administradores | 20.900,00 D | 0,00 D |
| 1.2.1.02.00001 - Chepli Tanus Daher Filho e Jandyra Daher | 20.900,00 D | 0,00 D |
| 1.2.2 - Investimentos | 472.556.393,65 D | 405.101.259,87 D |
| 1.2.2.01 - Imobilizado | 472.556.393,65 D | 405.101.259,87 D |
| 1.2.2.01.00001 - Máquinas e Equipamentos | 100.624,60 D | 96.695,60 D |
| 1.2.2.01.00002 - Veículos | 26.259,99 D | 22.899,99 D |
| 1.2.2.01.00003 - Instalações | 175.431,89 D | 353.635,49 D |
| 1.2.2.01.00004 - Equipamentos de Informática | 400,00 D | 400,00 D |
| 1.2.2.01.00005 - Móveis e Utensílios | 78.198,18 D | 78.198,18 D |
| 1.2.2.01.00007 - Fazenda São Luís | 50.000.000,00 D | 45.000.000,00 D |
| 1.2.2.01.00008 - Fazenda Modelo | 120.000.000,00 D | 110.000.000,00 D |
| 1.2.2.01.00009 - Rua Antonio C Lage, S/N - LT 315A2B | 1.760.000,00 D | 1.600.000,00 D |
| 1.2.2.01.00010 - Fazenda Cachoeirinha | 200.000.000,00 D | 161.000.000,00 D |
| 1.2.2.01.00011 - Rua Benjamin Constant, 2000 apto 303 | 385.000,00 D | 350.000,00 D |
| 1.2.2.01.00012 - Av Higienópolis, 562 - GARAGEM 51 | 65.000,00 D | 60.000,00 D |
| 1.2.2.01.00013 - Av Higienópolis, 1040 QD 2 LT 18 | 2.750.000,00 D | 2.500.000,00 D |
| 1.2.2.01.00014 - Av Higienópolis, 1019 QD 1 LT 2 | 4.466.000,00 D | 4.060.000,00 D |
| 1.2.2.01.00015 - Avenida Higienópolis, 562 Apto 07 | 2.200.000,00 D | 2.000.000,00 D |
| 1.2.2.01.00016 - Av Higienópolis, 943 QD 1 LT 5 | 4.400.000,00 D | 4.000.000,00 D |
| 1.2.2.01.00017 - Av Nassim Jabur, 555 QD 4 LT 9 | 2.200.000,00 D | 2.000.000,00 D |
| 1.2.2.01.00018 - Av Nassim Jabur, 577 - QD 4 LT 6 | 660.000,00 D | 600.000,00 D |
| 1.2.2.01.00019 - Rua John Dalton, SN QD LT157P | 34.650.000,00 D | 31.500.000,00 D |
| 1.2.2.01.00020 - Av Nassim Jabur, 567 - QD 4 LT 8 | 2.200.000,00 D | 2.000.000,00 D |
| 1.2.2.01.00021 - Av Nassim Jabur, 587 QD 4 LT 8 | 440.000,00 D | 400.000,00 D |
| 1.2.2.01.00022 - Rua Pref Hugo Cabral 180, QD 88 LT 4 | 2.860.000,00 D | 2.600.000,00 D |
| 1.2.2.01.00023 - Av Higienópolis, 562 Boxe 01 - QD 84A LT 3E04 | 33.000,00 D | 30.000,00 D |
| 1.2.2.01.00024 - Av Higienópolis, 562 Gar 13, QD 84A LT 3E04 | 65.000,00 D | 60.000,00 D |
| 1.2.2.01.00025 - Av Higienópolis, 562 Gar 14 - QD 84A LT 3E04 | 65.000,00 D | 60.000,00 D |
| 1.2.2.01.00026 - Rua Pref. Hugo Cabral, 181 - QD 89 LT 13 | 0,00 D | 1.700.000,00 D |
| 1.2.2.01.00027 - Rua Anita Garibaldi, 182 | 1.914.000,00 D | 1.740.000,00 D |



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANÇO PATRIMONIAL Nº 1

Em 31/12/2025

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

| Descrição | Saldo em 31/12/2025 | Saldo em 31/12/2024 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 1.2.2.01.00028 - Rua Pref. Hugi Cabral, 201 - QD 89 LT 12 | 0,00 D | 1.800.000,00 D |
| 1.2.2.01.00029 - Rua Gracia Castilho Pagan Q22 L06 | 2.007.500,00 D | 1.825.000,00 D |
| 1.2.2.01.00030 - Sítio Primavera | 27.830.000,00 D | 25.300.000,00 D |
| 1.2.2.01.00032 - Rua Pref Faria Lima - Q22 L28 | 2.482.774,90 D | 1.915.490,00 D |
| 1.2.2.01.00033 - Av. Rio de Janeiro 1635, apto 701 | 495.000,00 D | 450.000,00 D |
| 1.2.2.01.00034 - Rua Pref. Hugo Cabral 181/201 | 8.250.000,00 D | 0,00 D |
| 1.2.2.01.99999 - Depreciação Acumulada | 2.795,91 C | 1.059,39 C |
| 2 - Passivo | 558.609.342,58 C | 477.420.815,48 C |
| 2.1 - Passivo Circulante | 2.328.354,07 C | 3.549.921,43 C |
| 2.1.1 - Contas a Pagar | 2.180.338,96 C | 2.352.526,36 C |
| 2.1.1.01 - Fornecedores | 1.822.337,86 C | 2.250.323,39 C |
| 2.1.1.01.00001 - Fornecedores | 1.792.766,38 C | 2.250.323,39 C |
| 2.1.1.01.00002 - DALLER ASSOCIADOS | 29.571,48 C | 0,00 C |
| 2.1.1.02 - Adiantamento de Clientes | 157.400,00 C | 60.000,00 C |
| 2.1.1.02.00001 - Adiantamento de Clientes | 157.400,00 C | 60.000,00 C |
| 2.1.1.04 - Cartões de Crédito | 20.601,10 C | 42.202,97 C |
| 2.1.1.04.00001 - SicoobCard Empresa - 5474 08** **** 1697 | 20.601,10 C | 42.202,97 C |
| 2.1.1.05 - Distribuição de Lucros à pagar | 180.000,00 C | 0,00 C |
| 2.1.1.05.00001 - Distribuição de Lucros à Pagar | 180.000,00 C | 0,00 C |
| 2.1.2 - Impostos a Recolher | 138.467,45 C | 1.197.395,07 C |
| 2.1.2.01 - Impostos a Recolher | 138.467,45 C | 1.197.395,07 C |
| 2.1.2.01.00004 - PIS | 3.251,10 C | 61.641,86 C |
| 2.1.2.01.00005 - COFINS | 15.005,03 C | 284.353,27 C |
| 2.1.2.01.00006 - IRPJ | 37.666,30 C | 561.353,47 C |
| 2.1.2.01.00007 - Contribuição Social | 19.946,16 C | 277.812,68 C |
| 2.1.2.01.00008 - ISS | 8.362,21 C | 7.308,49 C |
| 2.1.2.01.00014 - INSS | 4.601,09 C | 3.105,09 C |
| 2.1.2.01.00015 - CRF Retido a Recolher | 487,10 C | 488,25 C |
| 2.1.2.01.00016 - IRRF Retido à Recolher | 390,01 C | 157,50 C |
| 2.1.2.01.00017 - ISS Retido a Recolher | 46.891,64 C | 0,00 C |
| 2.1.2.01.00018 - INSS Retido a Recolher | 1.866,81 C | 1.174,46 C |
| 2.1.4 - Salários à Pagar | 9.547,66 C | 0,00 C |
| 2.1.4.01 - Salários à Pagar | 9.547,66 C | 0,00 C |
| 2.1.4.01.00001 - Salários à Pagar | 9.547,66 C | 0,00 C |
| 2.2 - Passivo Não Circulante | 2.740.125,94 C | 1.313.531,07 C |
| 2.2.1 - Outros Passivos Não Circulantes | 2.740.125,94 C | 1.313.531,07 C |
| 2.2.1.02 - Conta Corrente Sócios/Administradores | 1.299.044,14 C | 1.198.373,29 C |
| 2.2.1.02.00001 - Chepli Tanus Daher Filho e Jandyra Daher | 912.244,14 C | 838.373,29 C |
| 2.2.1.02.00002 - Renato Chible Daher | 10.000,00 C | 300.000,00 C |
| 2.2.1.02.00003 - Elizabeth Daher Camargo | 40.000,00 C | 60.000,00 C |
| 2.2.1.02.00004 - Administradores | 336.800,00 C | 0,00 C |
| 2.2.1.03 - Parcelamento | 1.441.081,80 C | 115.157,78 C |
| 2.2.1.03.00001 - Parcelamento Federal | 87.698,67 C | 115.157,78 C |
| 2.2.1.03.00004 - Parcelamento PGFN | 1.353.383,13 C | 0,00 C |
| 2.3 - Patrimônio Líquido | 553.540.862,57 C | 472.557.362,98 C |
| 2.3.1 - Capital Social | 11.999.937,60 C | 7.093.886,87 C |
| 2.3.1.01 - Capital Subscrito | 4.470.558,00 C | 4.470.558,00 C |
| 2.3.1.01.00001 - Capital Social | 4.470.558,00 C | 4.470.558,00 C |
| 2.3.1.02 - Lucros e Prejuízos do Exercício | 1.609.860,40 C | 2.320.846,48 D |
| 2.3.1.02.00001 - Lucro Acumulado de Exercício Anterior Ajuste | 0,00 C | 28.513,66 C |
| 2.3.1.02.00002 - (-) Prejuízos do Exercício | 5.419,20 D | 189.500,63 D |
| 2.3.1.02.00004 - Ajuste de Exercícios Anteriores | 1.615.279,60 C | 2.159.859,51 D |
| 2.3.1.03 - Lucros e Prejuízos Acumulados | 5.919.519,20 C | 4.944.175,35 C |
| 2.3.1.03.00001 - (-) Prejuízos Acumulados | 7.147.287,90 D | 8.233.661,26 D |



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANÇO PATRIMONIAL Nº 1

Em 31/12/2025

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

| Descrição | Saldo em 31/12/2025 | Saldo em 31/12/2024 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 2.3.1.03.00002 - Lucros Acumulados | 16.137.807,10 C | 15.367.836,61 C |
| 2.3.1.03.00003 - (-) Distribuição de Lucros Acumulados | 3.071.000,00 D | 2.190.000,00 D |
| 2.3.2 - Ajuste a Valor Justo | 541.540.924,97 C | 465.463.476,11 C |
| 2.3.2.01 - Ajuste à valor justo | 541.540.924,97 C | 465.463.476,11 C |
| 2.3.2.01.00001 - Reajuste à valor Justo | 541.540.924,97 C | 465.463.476,11 C |

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15

TERMO DE ENCERRAMENTO

Contêm este livro Nr.º 1, 6 páginas, numeradas eletronicamente de 001 a 6, e servirão para o registro das operações próprias do estabelecimento, no período de 01/10/2025 até 31/12/2025, do contribuinte abaixo descrito:

NOME EMPRESARIAL: C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ENDEREÇO EMPRESARIAL: Avenida Ayrton Senna da Silva, 1055

MUNICÍPIO/UF: LONDRINA (PR)

CNPJ: 79.993.259/0001-30

NIRE: 41201850692

DATA DE CONSTITUIÇÃO: 19/03/1987

DATA DE ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO SOCIAL: 31 de dezembro de 2025

LONDRINA (PR), 29 de abril de 2026

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15