



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

De 01/10/2025 até 31/12/2025

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

Descrição	Valores
Receita Operacional	1.062.364,54
Locação de Imóveis	372.243,92
Venda de Imóvel	690.120,62
(-) Deduções da Receita Operacional	(7.674,73)
(-) Impostos	(7.674,73)
PIS	(1.366,73)
COFINS	(6.308,00)
(=) Receita Operacional Líquida	1.054.689,81
(-) Custo Operacional	(39.095,00)
(-) Outros Custos	(39.095,00)
Comissões	(39.095,00)
(=) Lucro Operacional Bruto	1.015.594,81
(+/-) Despesas Operacionais	(973.655,41)
(-) Despesas Variáveis	(80.229,59)
Auditorias	(47.283,33)
Material de Limpeza	(709,01)
Piscina Manutenção	(898,00)
Animais Manutenção	(3.844,60)
Combustíveis	(2.969,65)
Manutenção de máquinas e equipamentos	(24.525,00)
(-)Despesas Diversas	(17.656,03)
Animais	(620,00)
Veículos	(2.735,00)
Lanches e Refeições	(1.261,63)
Taxas Diversas	(1.237,40)
Doações e/ou Projetos Sócio-Educacionais	(11.100,00)
Devolução de Cobrança Indevida	(250,00)
Manutenção Escritório	(452,00)
(-) Despesas Administrativas	(263.099,03)
Aluguel	(9.654,44)
Condomínio	(8.199,45)
Água e Esgoto	(2.967,78)
Energia Elétrica	(15.110,08)
Telefonia	(568,55)
Material de Escritório	(467,00)
Manutenção de Imobilizado	(155.589,03)
Contabilidade	(10.400,00)
IPTU	(36.042,70)
Advogados	(10.000,00)
Segurança	(14.100,00)
(-)Despesas Administrativas 2	(522.827,76)
Despesas de Cartório	(9.410,94)
Judiciais	(2.754,38)
Sistemas e Tecnologia	(9.364,94)
Pró Labore	(227.700,00)
Consultorias	(273.127,50)
Locação de Equipamentos	(470,00)
(-) Despesas com Pessoal	(35.149,78)
Salários	(23.054,90)
13º Salário	(12.094,88)
(-) Outros Tributos	(54.693,22)
ITR	(54.693,22)
Resultado Financeiro	(30.046,41)
Receitas Financeiras	86.709,52
Dividendos Recebidos	43.177,14



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

De 01/10/2025 até 31/12/2025

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

Descrição	Valores
Rendimento de Aplicações	8.297,27
Reembolso de Despesas	26.973,92
Juros Recebidos	277,39
Descontos Obtidos	6.917,93
Multas Recebidas	1.065,87
(-) Despesas Financeiras	(116.755,93)
Juros Pagos	(3.459,08)
Multas	(4.224,34)
Descontos Concedidos	(108.518,36)
Tarifas Bancárias	(554,15)
(=) Lucro Operacional Líquido	11.892,99
(-) Depreciação	(434,13)
(-) Depreciação no Período	(434,13)
Resultando Antes da CSLL e IRPJ	11.458,86
Provisão para CSLL	(6.055,71)
Provisão para IRPJ	(10.822,35)
(=) Prejuízo Líquido do Exercício	(5.419,20)

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15