

TERMO DE ABERTURA

Contêm este livro Nr.º 0, 8 páginas, numeradas eletronicamente de 001 a 8, e servirão para o registro das operações próprias do estabelecimento, no período de 01/04/2025 até 30/06/2025, do contribuinte abaixo descrito:

NOME EMPRESARIAL: C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ENDEREÇO EMPRESARIAL: Avenida Ayrton Senna da Silva, 1055

MUNICÍPIO/UF: LONDRINA (PR)

CNPJ: 79.993.259/0001-30

NIRE: 41201850692

DATA DE CONSTITUIÇÃO: 19/03/1987

DATA DE ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO SOCIAL: 30 de junho de 2025

LONDRINA (PR), 06 de janeiro de 2026

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

Marcello Daher Camargo
Administrador
CPF 008.013.919-11

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANÇO PATRIMONIAL

Em 30/06/2025

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

Descrição	Saldo em 30/06/2025	Saldo em 30/06/2024
1 - Ativo	479.609.278,11 D	13.377.351,35 D
1.1 - Ativo Circulante	73.040.214,67 D	5.158.659,62 D
1.1.1 - Disponível	423.859,69 D	570.261,99 D
1.1.1.01 - Caixa	0,00 D	2.266,24 D
1.1.1.01.00001 - Caixa	0,00 D	2.266,24 D
1.1.1.02 - Banco Conta Corrente	10.046,67 D	8.376,45 D
1.1.1.02.00002 - Omie.CASH (Boletos)	0,00 D	13,23 C
1.1.1.02.00003 - Sicoob	229,04 D	6.983,75 D
1.1.1.02.00007 - Santander	300,00 D	300,00 D
1.1.1.02.00008 - BTG Pactual	3,03 D	0,00 D
1.1.1.02.00016 - Omie.CASH	7.258,86 D	1.105,93 D
1.1.1.02.00017 - Sicoob - Poupança	2.255,74 D	0,00 D
1.1.1.03 - Banco Conta Poupança e Aplicação	101.813,02 D	79.619,30 D
1.1.1.03.00001 - Banco do Brasil (BB RF CP AUT EMPRESA)	9,87 D	9,87 D
1.1.1.03.00003 - Sicoob - CONTA CAPITAL (Matr. 80132)	88.498,07 D	79.508,47 D
1.1.1.03.00004 - BTG Pactual	13.304,79 D	100,72 D
1.1.1.03.00005 - Sicoob - RDC LONGO CDI 60	0,29 D	0,24 D
1.1.1.04 - Outros Créditos	312.000,00 D	480.000,00 D
1.1.1.04.00002 - Antecipação de Lucros - Charles Daher	52.000,00 D	80.000,00 D
1.1.1.04.00003 - Antecipação de Lucros - Roberto Daher	52.000,00 D	80.000,00 D
1.1.1.04.00004 - Antecipação de Lucros - Renato Chible Daher	52.000,00 D	80.000,00 D
1.1.1.04.00005 - Antecipação de Lucros - Solange Daher Abu Jamra	52.000,00 D	80.000,00 D
1.1.1.04.00006 - Antecipação de Lucros - Elizabeth Daher Camargo	52.000,00 D	80.000,00 D
1.1.1.04.00007 - Antecipação de Lucros - Barbara Daher Belinati	52.000,00 D	80.000,00 D
1.1.2 - Contas a Receber	1.977.544,07 D	3.015.812,68 D
1.1.2.02 - Parceria imobiliária	1.398.653,40 D	2.415.569,51 D
1.1.2.02.00001 - Jardim Tarobá I	53.878,46 D	84.932,16 D
1.1.2.02.00002 - Jardim Tarobá II	1.344.774,94 D	2.330.637,35 D
1.1.2.03 - Valores a recuperar	14.234,11 D	18.939,03 D
1.1.2.03.00001 - Ação de obrig. fazer - Regularização imóveis loteamentos	3.801,96 D	3.801,96 D
1.1.2.03.00999 - Outros valores a recuperar	10.432,15 D	15.137,07 D
1.1.2.04 - Clientes a Receber	564.656,56 D	581.304,14 D
1.1.2.04.00003 - CONSTRUTORA DAHER LTDA	143.587,20 D	143.671,08 D
1.1.2.04.00004 - IMOBILIARIA VENEZA S/S LTDA	458,21 D	458,21 D
1.1.2.04.00007 - RENATO CHIBLE DAHER	6.000,00 D	13.788,37 D
1.1.2.04.00009 - TAROBA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	94.816,19 D	46.264,15 D
1.1.2.04.00010 - GIGANTO COMERCIO DE MATERIAIS PARA IMPRESSAO DE	0,00 D	3.295,50 D
IMAGENS - EI		
1.1.2.04.00012 - VILELA & MACHADO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	36.911,85 D	22.178,10 D
1.1.2.04.00013 - LONDRINA MIDIA EXTERIOR LTDA	0,00 D	1.628,70 D
1.1.2.04.00017 - ROBERTO DAHER	6.000,00 D	0,00 D
1.1.2.04.00019 - WAGNER AMANCIO	0,00 D	24.153,47 D
1.1.2.04.00021 - VENEZA PIZZA E COZINHA	0,00 D	8.638,24 D
1.1.2.04.00027 - APARECIDO DA SILVA LIMA	0,00 D	3.000,00 D
1.1.2.04.00030 - ARTHROM COMERCIO DE IMPLANTES ORTOPEDICOS LTDA	144.000,00 D	0,00 D
1.1.2.04.00034 - BUSSADORI, GARCIA & CIA LTDA	5.921,00 D	8.905,95 D
1.1.2.04.00035 - BUSSADORI, GARCIA & CIA LTDA	0,00 D	297.279,51 D
1.1.2.04.00036 - VILELA & MACHADO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	100,65 D	0,00 D
1.1.2.04.00037 - BUSSADORI, GARCIA & CIA LTDA	0,00 D	8.042,86 D
1.1.2.04.00042 - SEBASTIAO MACHADO	46.353,73 D	0,00 D
1.1.2.04.00046 - DIEGO DE OLIVEIRA DOS SANTOS	61.000,17 D	0,00 D
1.1.2.04.00052 - GNOVA GRAINS AGRO LTDA	1.507,56 D	0,00 D
1.1.2.04.00053 - SEMEGRAO COMERCIAL AGRICOLA LTDA	18.000,00 D	0,00 D
1.1.3 - Estoques	70.562.247,62 D	1.456.705,12 D
1.1.3.01 - Imóveis à Comercializar	70.354.505,12 D	1.216.705,12 D



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANÇO PATRIMONIAL

Em 30/06/2025

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

Descrição	Saldo em 30/06/2025	Saldo em 30/06/2024
1.1.3.01.00001 - Jardim Tarobá I	115.705,12 D	115.705,12 D
1.1.3.01.00002 - Jardim Tarobá II	238.800,00 D	238.800,00 D
1.1.3.01.00003 - Lote 173 D	70.000.000,00 D	862.200,00 D
1.1.3.02 - Outros estoques	207.742,50 D	240.000,00 D
1.1.3.02.00001 - Produtos agrícolas	207.742,50 D	240.000,00 D
1.1.3.02.00001.0001 - Soja	179.392,50 D	0,00 D
1.1.3.02.00001.0999 - Outros estoques agrícolas	28.350,00 D	24.000,00 D
1.1.3.02.00001.1000 - Estoque em Poder de Terceiros	0,00 D	216.000,00 D
1.1.4 - Outros Ativos	65.226,25 D	99.836,99 D
1.1.4.01 - Bloqueios judiciais	62.226,25 D	99.836,99 D
1.1.4.01.00001 - 4ª Vara Cível Londrina - Autos 1235/2007 (IPTU)	0,00 D	149,89 D
1.1.4.01.00002 - 9ª Vara Cível Londrina - Autos 1231/2007 (IPTU)	0,00 D	96,99 D
1.1.4.01.00003 - 9ª Vara Cível Londrina - Autos 80/1997 (IPTU)	0,00 D	181,22 D
1.1.4.01.00004 - 8ª Vara Cível Londrina - Autos 6806/2010 (IPTU)	0,00 D	220,63 D
1.1.4.01.00005 - 4ª Vara Cível Londrina - Autos 1204/2008 (IPTU)	0,00 D	84,12 D
1.1.4.01.00006 - 1ª Vara Cível Londrina - Autos 351/2005 (IPTU)	0,00 D	839,32 D
1.1.4.01.00007 - 7ª Vara Cível Londrina - Autos 1230/2007 (IPTU)	0,00 D	393,16 D
1.1.4.01.00008 - 6ª Vara Cível Londrina - Autos 488/2003 (IPTU)	0,00 D	65,90 D
1.1.4.01.00009 - 3ª Vara Faz. Púb. Londrina - Autos 25598-15.2008.8.16.0014	0,00 D	761,75 D
1.1.4.01.00010 - 1ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Autos 26641-21.2007.8.16.0014	0,00 D	428,94 D
1.1.4.01.00011 - 1ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Autos 75508-06.2011.8.16.0014	0,00 D	327,29 D
1.1.4.01.00012 - 1ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Autos 32438-41.2008.8.16.0014	0,00 D	285,46 D
1.1.4.01.00013 - 2ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Autos 6794-28.2010.8.16.0014	0,00 D	46,75 D
1.1.4.01.00014 - 7ª Vara Cível Londrina - Autos 20058-29.2021.8.16.0014	52.608,34 D	52.608,34 D
1.1.4.01.00016 - 1ª Vara de Exec Fisc de Londrina - EF 0004450-69.2013.8.16.0	0,00 D	25.391,19 D
1.1.4.01.00017 - 1ª Vara de Exec Fisc de Londrina - EF 0065377-20.2021.8.16.0	0,00 D	3.381,50 D
1.1.4.01.00018 - 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - EF 0037686-85.200	0,00 D	6.476,04 D
1.1.4.01.00020 - 1ª Vara Exec Fisc - 0065375-50.2021.8.16.0014	0,00 D	6.451,47 D
1.1.4.01.00021 - Depósito Judicial - 1ª VC - 0026346-51.2025.8.16.0014	7.970,88 D	0,00 D
1.1.4.01.00999 - Outras demandas em andamento	1.647,03 D	1.647,03 D
1.1.4.03 - Adiantamento a Fornecedores	3.000,00 D	0,00 D
1.1.4.03.00001 - Adiantamento a Fornecedores	3.000,00 D	0,00 D
1.1.5 - Impostos Retidos a Compensar	2.887,59 C	2.872,59 C
1.1.5.01 - Impostos Retidos a Compensar	4,76 D	4,76 D
1.1.5.01.00004 - CSSL a Recuperar	4,76 D	4,76 D
1.1.6 - IMPOSTOS A RECUPERAR	14.224,63 D	18.915,43 D
1.1.6.01 - ICMS A RECUPERAR	14.224,63 D	18.915,43 D
1.2 - Ativo Não Circulante	406.569.063,44 D	8.218.691,73 D
1.2.2 - Investimentos	406.569.063,44 D	8.218.691,73 D
1.2.2.01 - Imobilizado	405.232.248,32 D	6.176.362,11 D
1.2.2.01.00001 - Máquinas e Equipamentos	96.695,60 D	96.695,60 D
1.2.2.01.00002 - Veículos	25.099,99 D	22.899,99 D
1.2.2.01.00003 - Instalações	139.714,11 D	190.512,84 D
1.2.2.01.00004 - Equipamentos de Informática	400,00 D	400,00 D
1.2.2.01.00005 - Móveis e Utensílios	78.198,18 D	78.198,18 D
1.2.2.01.00007 - Fazenda São Luís	45.000.000,00 D	874.406,00 D
1.2.2.01.00008 - Fazenda Modelo	110.000.000,00 D	1.526.742,00 D
1.2.2.01.00009 - Rua Antonio C Lage, S/N - LT 315A2B	1.600.000,00 D	54.580,00 D
1.2.2.01.00010 - Fazenda Cachoeirinha	161.002.000,00 D	374.329,42 D
1.2.2.01.00011 - Rua Benjamin Constant, 2000 apto 303	350.000,00 D	25.060,00 D
1.2.2.01.00012 - Av Higienópolis, 562 - GARAGEM 51	60.000,00 D	20.000,00 D
1.2.2.01.00013 - Av Higienópolis, 1040 QD 2 LT 18	2.500.000,00 D	141.372,00 D
1.2.2.01.00014 - Av Higienópolis, 1019 QD 1 LT 2	4.060.000,00 D	169.216,00 D
1.2.2.01.00015 - Avenida Higienópolis, 562 Apto 07	2.000.000,00 D	97.620,00 D
1.2.2.01.00016 - Av Higienópolis, 943 QD 1 LT 5	4.000.000,00 D	246.382,00 D



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANÇO PATRIMONIAL

Em 30/06/2025

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

Descrição	Saldo em 30/06/2025	Saldo em 30/06/2024
1.2.2.01.00017 - Av Nassim Jabur, 555 QD 4 LT 9	2.000.000,00 D	827.772,43 D
1.2.2.01.00018 - Av Nassim Jabur, 577 - QD 4 LT 6	600.000,00 D	37.054,00 D
1.2.2.01.00019 - Rua John Dalton, SN QD LT157P	31.500.000,00 D	35.180,00 D
1.2.2.01.00020 - Av Nassim Jabur, 567 - QD 4 LT 8	2.000.000,00 D	858.207,78 D
1.2.2.01.00021 - Av Nassim Jabur, 587 QD 4 LT 7	400.000,00 D	19.147,00 D
1.2.2.01.00022 - Rua Pref Hugo Cabral 180, QD 88 LT 4	2.600.000,00 D	140.436,00 D
1.2.2.01.00023 - Av Higienópolis, 562 Boxe 01 - QD 84A LT 3E04	30.000,00 D	20.000,00 D
1.2.2.01.00024 - Av Higienópolis, 562 Gar 13, QD 84A LT 3E04	60.000,00 D	20.000,00 D
1.2.2.01.00025 - Av Higienópolis, 562 Gar 14 - QD 84A LT 3E04	60.000,00 D	20.000,00 D
1.2.2.01.00026 - Rua Pref. Hugo Cabral, 181 - QD 89 LT 13	0,00 D	48.702,00 D
1.2.2.01.00027 - Rua Anita Garibaldi, 182	1.740.000,00 D	108.496,00 D
1.2.2.01.00028 - Rua Pref. Hugi Cabral, 201 - QD 89 LT 12	0,00 D	17.090,00 D
1.2.2.01.00029 - Rua Gracia Castilho Pagan Q22 L06	1.825.000,00 D	20.000,00 D
1.2.2.01.00030 - Sítio Primavera	25.300.000,00 D	86.054,00 D
1.2.2.01.00032 - Rua Pref Faria Lima - Q22 L28	2.257.068,09 D	0,00 D
1.2.2.01.00033 - Av. Rio de Janeiro 1635, apto 701	450.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00034 - Rua Pref. Hugo Cabral 181/201	3.500.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.99999 - Depreciação Acumulada	1.927,65 C	191,13 C
1.2.2.02 - Obras em Andamento	1.336.815,12 D	2.042.329,62 D
1.2.2.02.00006 - Rua Gracia Castilho Pagan Q22 L06	0,00 D	1.010.809,71 D
1.2.2.02.00007 - Rua Pref Faria Lima - Q22 L28	0,00 D	1.031.519,91 D
1.2.2.02.00008 - Rua Prefeito Hugo Cabral, nº 181 e 201	1.336.815,12 D	0,00 D
2 - Passivo	479.609.278,11 C	13.377.351,35 C
2.1 - Passivo Circulante	2.982.795,94 C	3.352.419,81 C
2.1.1 - Contas a Pagar	2.952.188,94 C	2.132.225,19 C
2.1.1.01 - Fornecedores	2.894.683,00 C	2.132.225,41 C
2.1.1.01.00001 - Fornecedores	2.842.794,39 C	2.132.225,41 C
2.1.1.01.00002 - DALLER ASSOCIADOS	51.888,61 C	0,00 C
2.1.1.04 - Cartões de Crédito	57.505,94 C	0,22 D
2.1.1.04.00001 - SicoobCard Empresa - 5474 08** **** 1697	57.505,94 C	0,22 D
2.1.2 - Impostos a Recolher	28.758,74 C	1.220.194,62 C
2.1.2.01 - Impostos a Recolher	28.758,74 C	1.220.194,62 C
2.1.2.01.00004 - PIS	646,74 C	59.810,14 C
2.1.2.01.00005 - COFINS	2.984,91 C	277.446,61 C
2.1.2.01.00006 - IRPJ	4.219,63 C	594.468,22 C
2.1.2.01.00007 - Contribuição Social	2.201,18 C	278.853,96 C
2.1.2.01.00008 - ISS	8.362,21 C	6.663,74 C
2.1.2.01.00014 - INSS	4.601,09 C	2.775,09 C
2.1.2.01.00015 - CRF Retido a Recolher	417,81 C	209,25 C
2.1.2.01.00016 - IRRF Retido à Recolher	706,65 C	45,00 C
2.1.2.01.00017 - ISS Retido a Recolher	2.029,19 C	712,85 D
2.1.2.01.00018 - INSS Retido a Recolher	2.589,33 C	635,46 C
2.1.4 - Salários à Pagar	1.848,26 C	0,00 C
2.1.4.01 - Salários à Pagar	1.848,26 C	0,00 C
2.1.4.01.00001 - Salários à Pagar	1.848,26 C	0,00 C
2.2 - Passivo Não Circulante	2.208.541,59 C	388.873,29 C
2.2.1 - Outros Passivos Não Circulantes	2.208.541,59 C	388.873,29 C
2.2.1.02 - Conta Corrente Sócios/Administradores	665.544,14 C	388.873,29 C
2.2.1.02.00001 - Chepli Tanus Daher Filho e Jandyra Daher	625.544,14 C	388.873,29 C
2.2.1.02.00003 - Elizabeth Daher Camargo	40.000,00 C	0,00 C
2.2.1.03 - Parcelamento	1.542.997,45 C	0,00 C
2.2.1.03.00001 - Parcelamento Federal	63.774,45 C	0,00 C
2.2.1.03.00004 - Parcelamento PGFN	1.479.223,00 C	0,00 C
2.3 - Patrimônio Líquido	474.417.940,58 C	9.636.058,25 C



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANÇO PATRIMONIAL

Em 30/06/2025

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

Descrição	Saldo em 30/06/2025	Saldo em 30/06/2024
2.3.1 - Capital Social	8.954.464,47 C	9.636.058,25 C
2.3.1.01 - Capital Subscrito	4.470.558,00 C	4.470.558,00 C
2.3.1.01.00001 - Capital Social	4.470.558,00 C	4.470.558,00 C
2.3.1.02 - Lucros e Prejuízos do Exercício	215.379,03 D	1.461.435,04 C
2.3.1.02.00002 - (-) Prejuízos do Exercício	496.379,03 D	0,00 C
2.3.1.02.00003 - Lucros do Exercício	0,00 C	1.461.435,04 C
2.3.1.02.00004 - Ajuste de Exercícios Anteriores	281.000,00 C	0,00 C
2.3.1.03 - Lucros e Prejuízos Acumulados	4.699.285,50 C	3.704.065,21 C
2.3.1.03.00001 - (-) Prejuízos Acumulados	8.423.161,89 D	8.233.661,26 D
2.3.1.03.00002 - Lucros Acumulados	15.618.447,39 C	13.071.726,47 C
2.3.1.03.00003 - (-) Distribuição de Lucros Acumulados	2.496.000,00 D	1.134.000,00 D
2.3.2 - Ajuste a Valor Justo	465.463.476,11 C	0,00 C
2.3.2.01 - Ajuste à valor justo	465.463.476,11 C	0,00 C
2.3.2.01.00001 - Reajuste à valor Justo	465.463.476,11 C	0,00 C

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

Marcello Daher Camargo
Administrador
CPF 008.013.919-11

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15

TERMO DE ENCERRAMENTO

Contêm este livro Nr.º 0, 8 páginas, numeradas eletronicamente de 001 a 8, e servirão para o registro das operações próprias do estabelecimento, no período de 01/04/2025 até 30/06/2025, do contribuinte abaixo descrito:

NOME EMPRESARIAL: C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ENDEREÇO EMPRESARIAL: Avenida Ayrton Senna da Silva, 1055

MUNICÍPIO/UF: LONDRINA (PR)

CNPJ: 79.993.259/0001-30

NIRE: 41201850692

DATA DE CONSTITUIÇÃO: 19/03/1987

DATA DE ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO SOCIAL: 30 de junho de 2025

LONDRINA (PR), 06 de janeiro de 2026

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

Marcello Daher Camargo
Administrador
CPF 008.013.919-11

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15