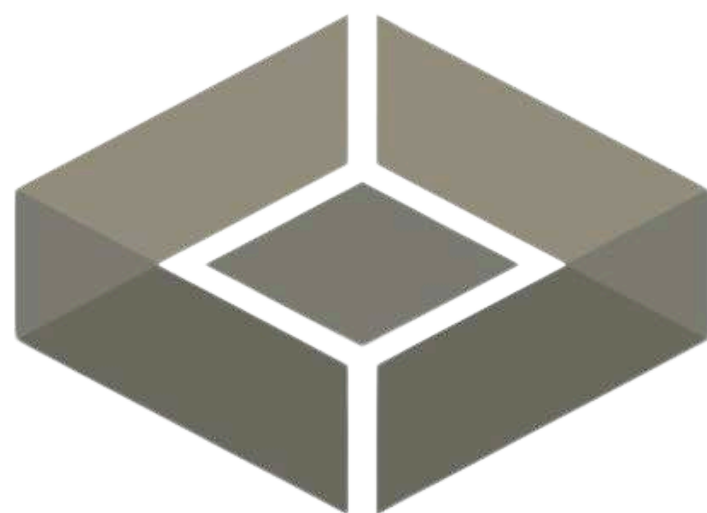

Prestação de Contas



1ºT/2025



C.DAHER

EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Análise Contábil

1º Tri/2025



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

De 01/01/2025 até 31/03/2025

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

	Capital Social	Reservas de Capital	Prejuízos Acumulados	Ajustes de Exercícios Anteriores	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Lucro Acumulado	Resultado do Exercício	Total
Saldo anterior	4.470.558,00	0,00	(8.233.661,26)	(2.159.859,51)	0,00	13.177.836,61	(160.986,97)	7.093.886,87
Capital Social Subscrito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capital Social Integralizado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Normas Internacionais de Contabilidade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Normas Internacionais de Contabilidade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prejuízos Acumulados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.132.284,53	2.132.284,53
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	(446.592,64)	0,00	0,00	0,00	(446.592,64)
Lucro Acumulado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final	4.470.558,00	0,00	(8.233.661,26)	(2.606.452,15)	0,00	13.177.836,61	1.971.297,56	8.779.578,76



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

De 01/01/2025 até 31/03/2025

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

Descrição	Valores
LUCROS/PREJUÍZOS	
(+) Ajuste de exercícios anteriores	(28.513,66)
Retificação de erro de exercícios anteriores	(28.513,66)
(+) Parcela de lucros incorporada ao capital	0,00
Aumento de Capital Social	0,00
(+) Reversões de Reservas	0,00
Reservas de Lucros a Realizar	0,00
Reservas de Contingências	0,00
Reservas Legal	0,00
Reservas Estatutárias	0,00
Reserva de Lucros para Expansão	0,00
(+) Lucro Líquido do Exercício	2.129.181,44
(-) Prejuízo Líquido do Exercício	0,00
DESTINAÇÃO	
(-) Transferência para Reservas	0,00
Reservas de Lucros a Realizar	0,00
Reservas de Contingências	0,00
Reservas Legal	0,00
Reservas Esatutária	0,00
(-) Dividendos de Lucros a Distribuir	0,00
(-) Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00
Saldo no final do período	(2.157.695,10)

Evolução do Ativo

Ativo (31/12/2024)	Ativo (31/03/2025)
R\$477.420.960,19	R\$ 479.562.493,52

DRE 1/TRIM 2025

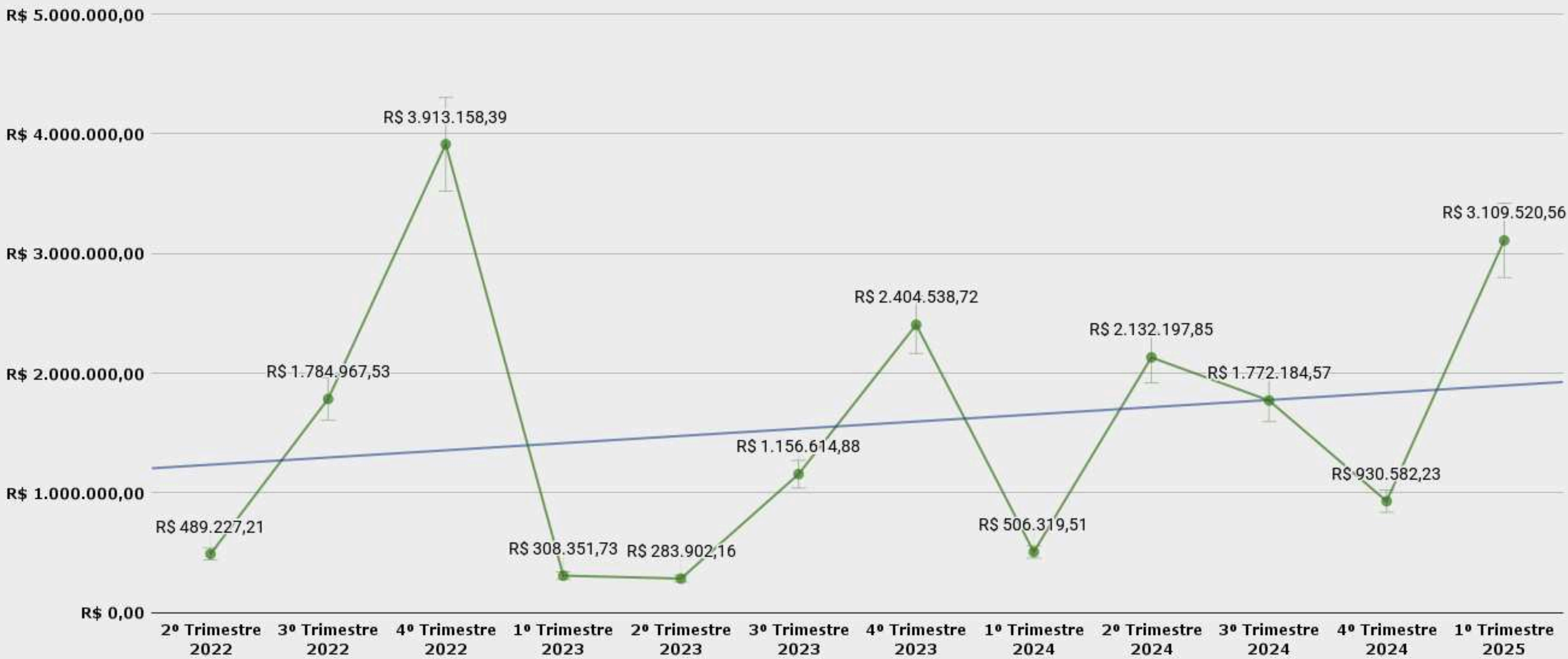
- RECEITA DE ALUGUÉIS: 282.482,56
- RECEITA AGRÍCOLA: 2.719.304,38
- VENDA DE IMÓVEL: 107.733,62
- IMPOSTOS S/FATURAMENTO: 14.257,22
- CUSTO OPERACIONAL: 116.628,21
- DESPESAS OPERACIONAIS: 1.363.197,39
- RECEITA FINANCEIRA: 705.786,49
- RECEBIMENTO INDEVIDO: 66,25
- DESPESAS FINANCEIRAS: 91.757,66
- DEPRECIAÇÃO: 434,13
- PROVISÃO DE CSLL: 34.644,19
- PROVISÃO DE IRPJ: 65.273,06

RESULTADO OPERACIONAL: 2.129.181,44

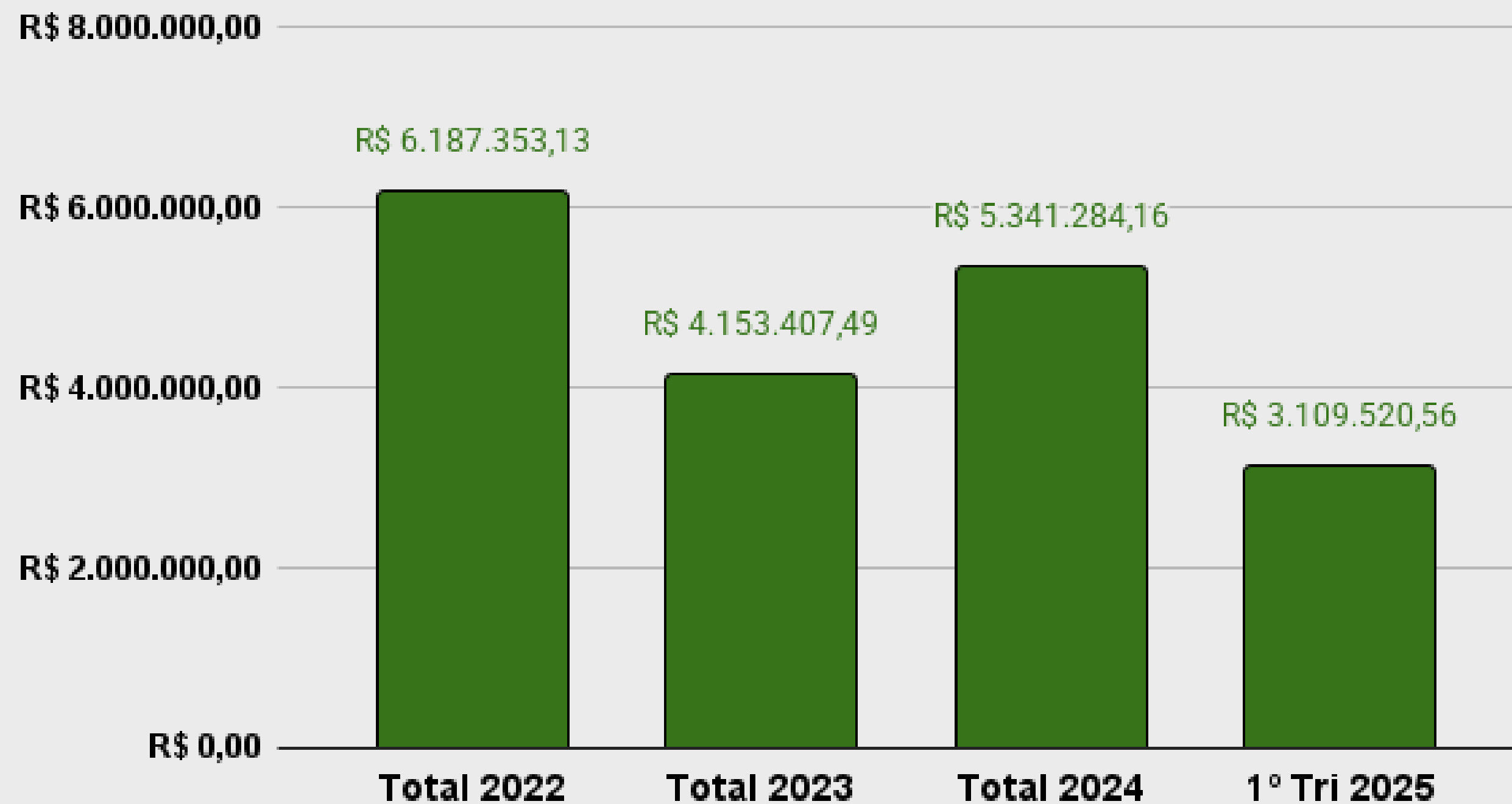
Performance Financeira

1º Tri/2025

Evolução de Faturamento



Receita Total por Ano





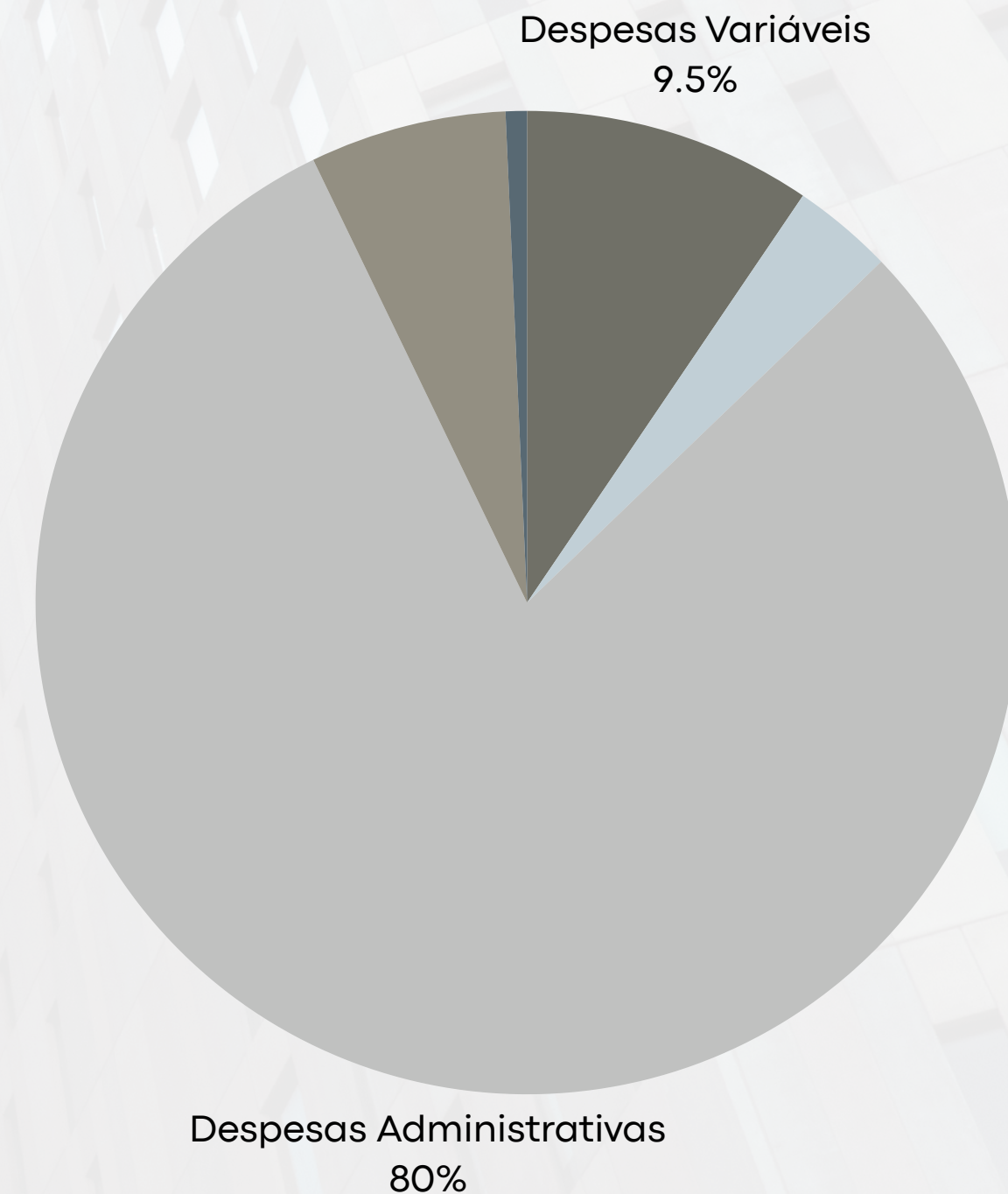
Análise de Despesas

1º Tri/2025

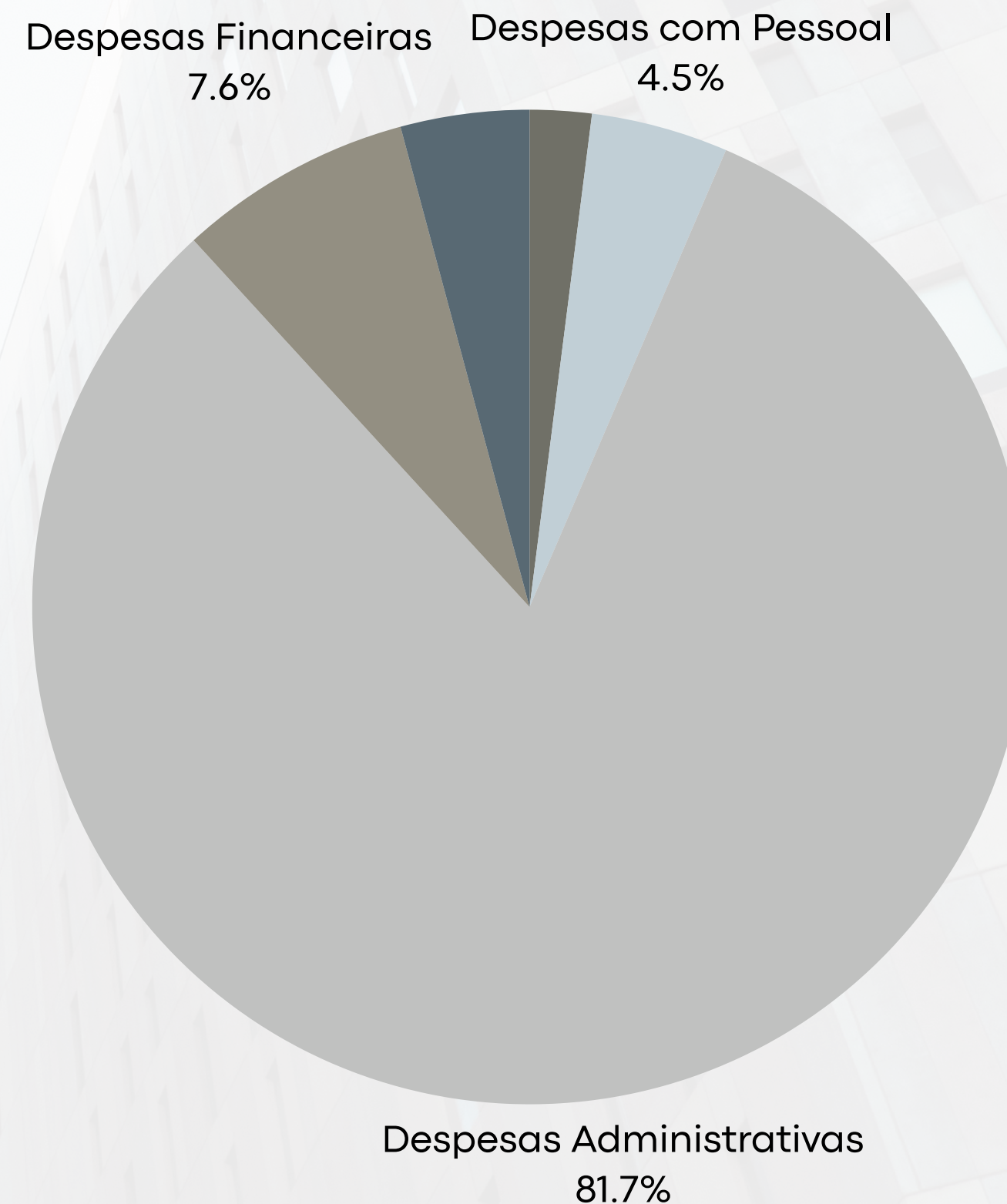
Despesas Operacionais (1º Tri-2025)

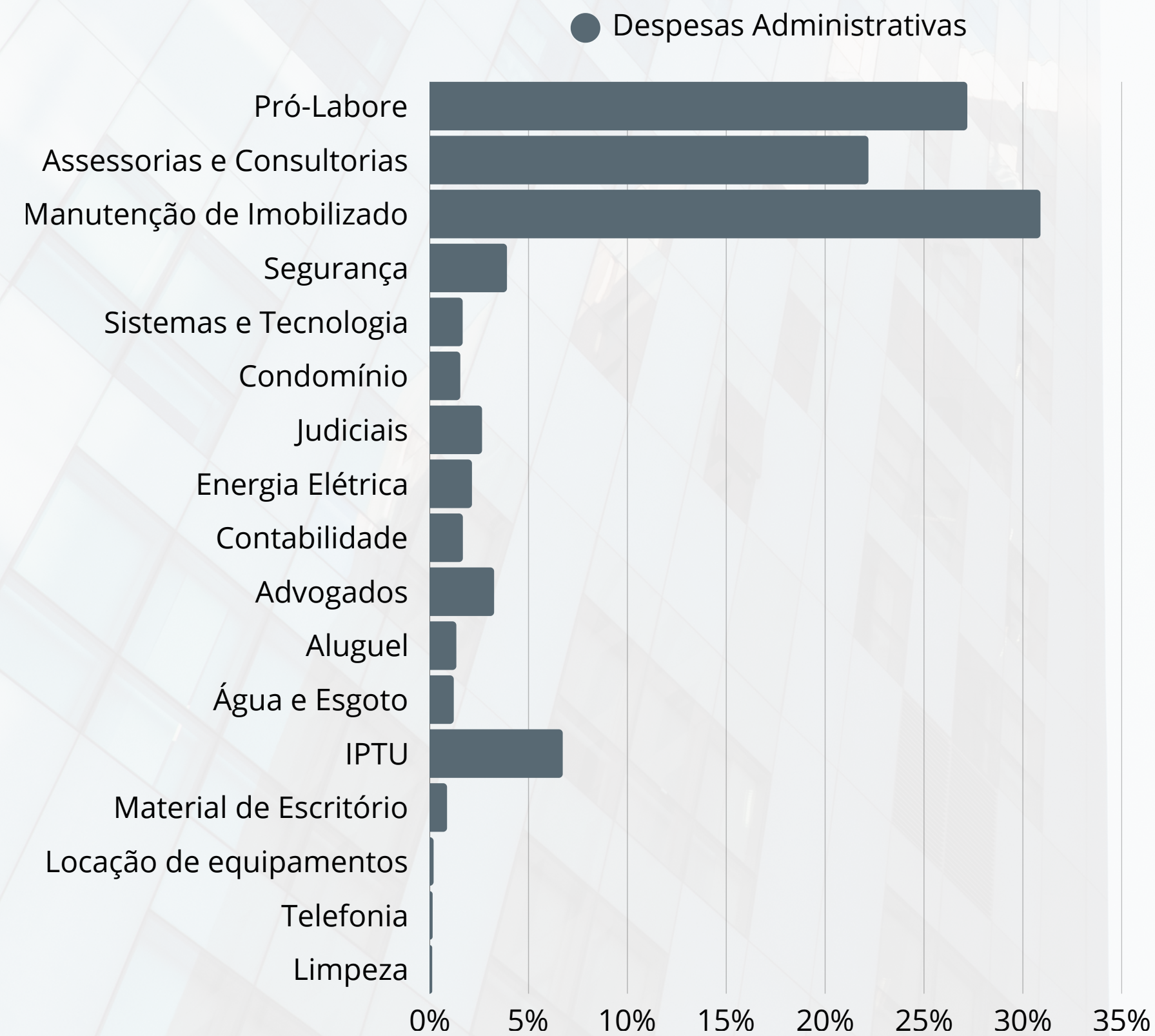
R\$(1.363.197,39)

- Despesas Administrativas = R\$ (1.136.000,5)
- Outros Tributos = R\$ (9.914,38)
- Despesas Variáveis = R\$ (143.654,58)
- Despesas com Pessoal: R\$ (47.108,99)
- Despesas Financeiras: R\$ (91.757,66)



- Despesas Administrativas = 83,3%
- Outros Tributos: 0,72%
- Despesas Variáveis: 10,53%
- Despesas com Pessoal: 3,45%
- Despesas Financeiras: 6,73%

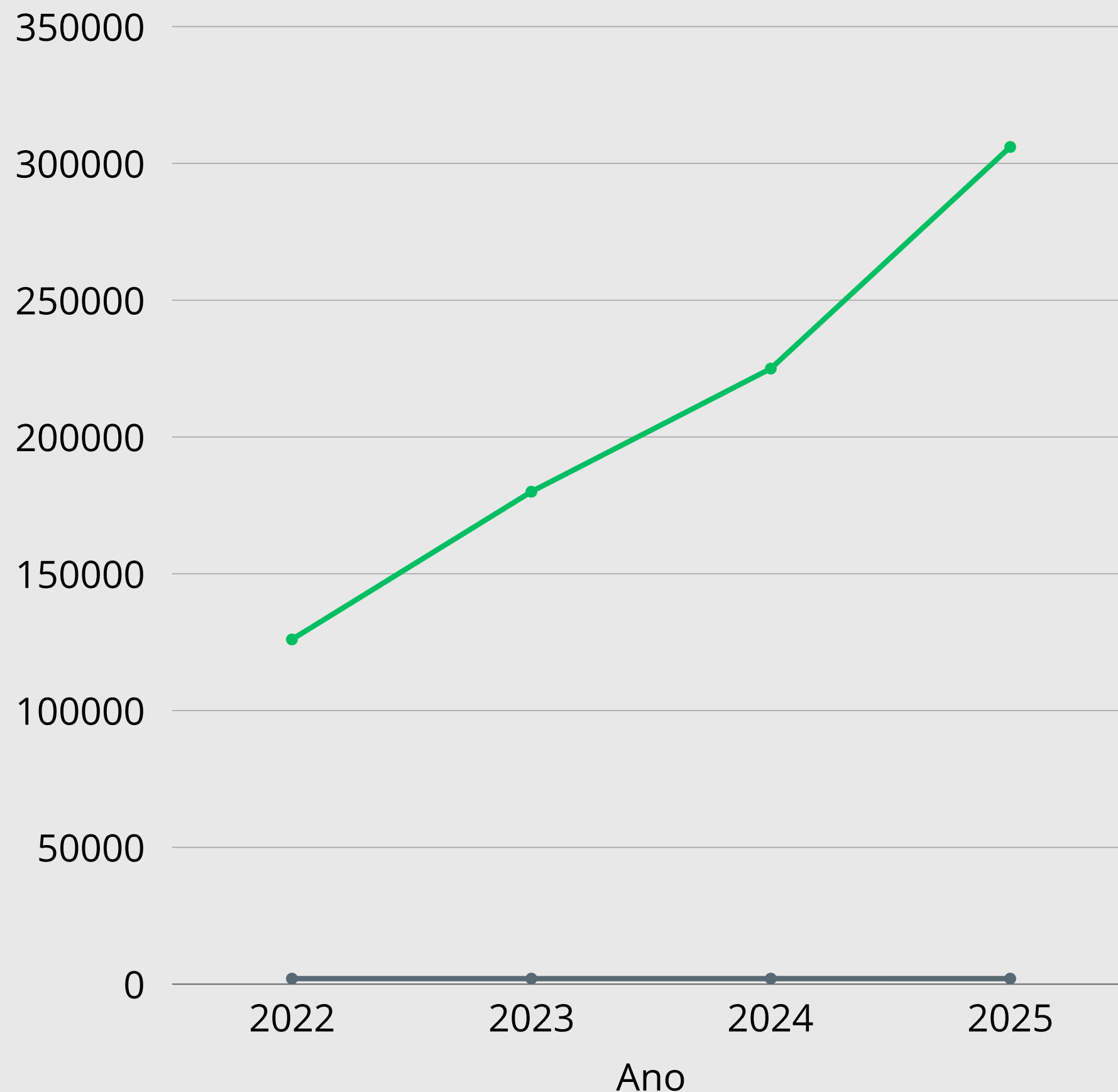




Tipo de Despesa	%
Pró Labore	27,19%
Assessorias e Consultorias	22,19%
Manutenção de Imobi	30,89%
IPTU	6,73%
Contabilidade	1,68%
Condomínio	1,55%
Sistemas e Tecnologia	1,28%
Energia Elétrica	0,88%
Advogados	3,26%

Distribuição de Lucros

Valor Distribuído



Evolução da Distribuição de Lucros

1º Tri/2022: R\$126.000

1º Tri/2023: R\$160.000

1º Tri/2024: R\$225.000

1º Tri/2025: R\$306.000

2022 > 2025 = **+142%**
(**+5.91% a.m**)

R\$3.109.520,56

**Receita Total do
Período**

R\$306.000,00

Distribuição

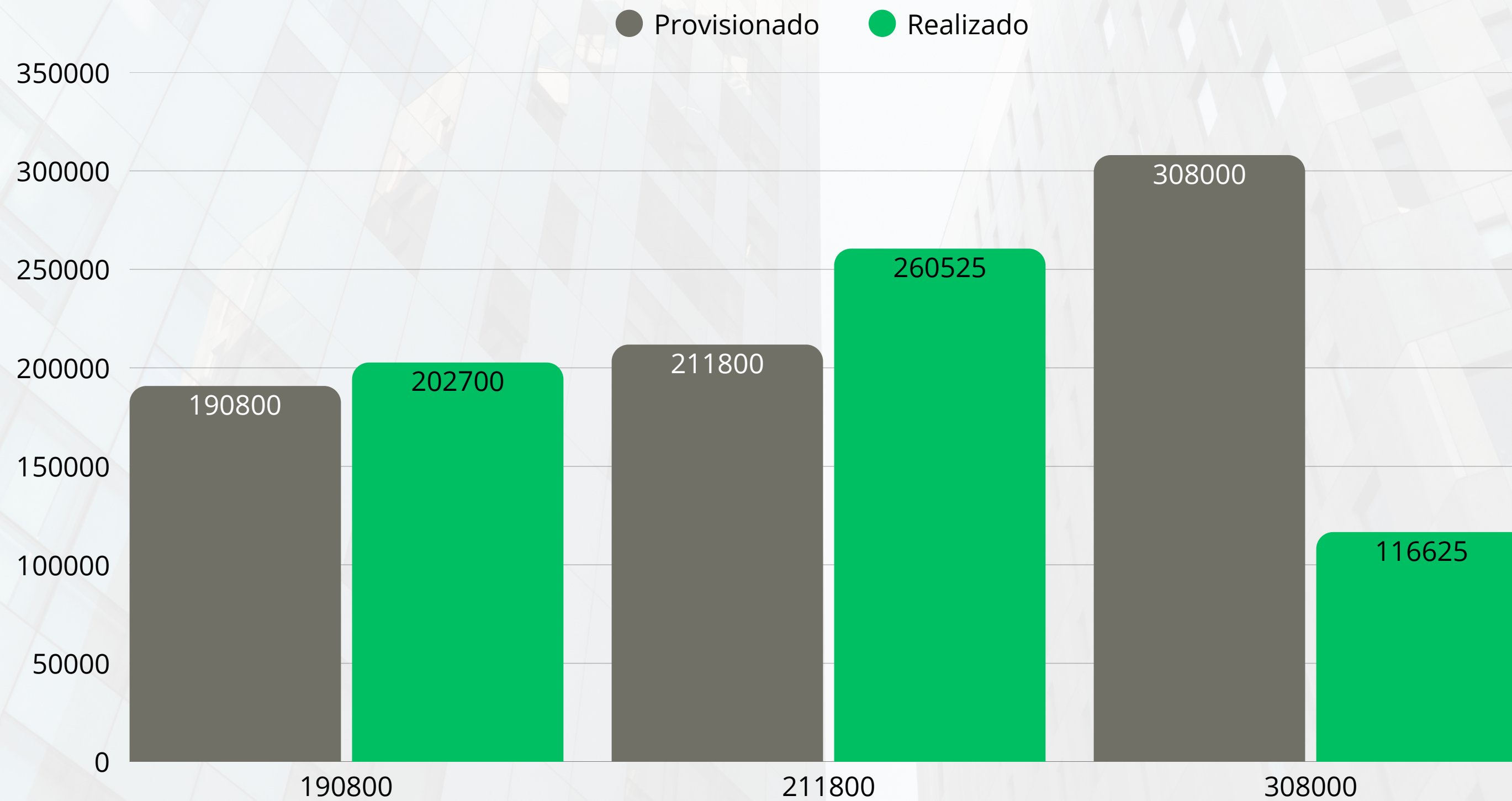
(+9,84% da receita total da
empresa distribuido)

Período de Análise - 1º Tri 2025

Retiradas/ Pró Labore

Sra Jandyrá Daher

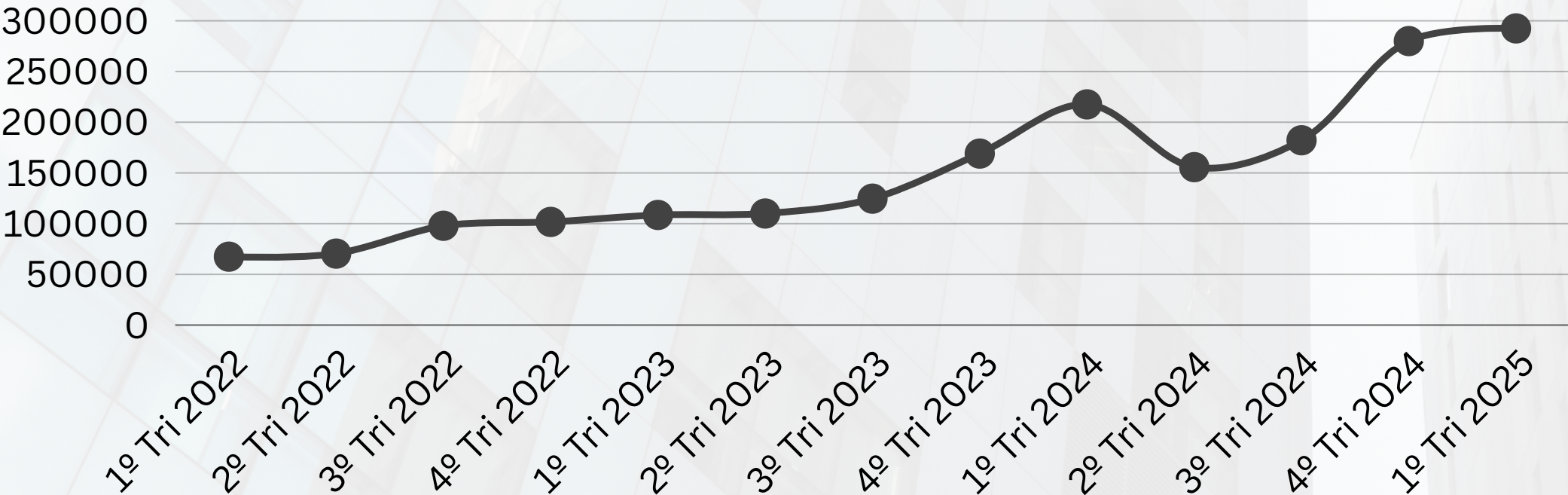
Pró Labore - Jandyrá Daher





Receita de Aluguel

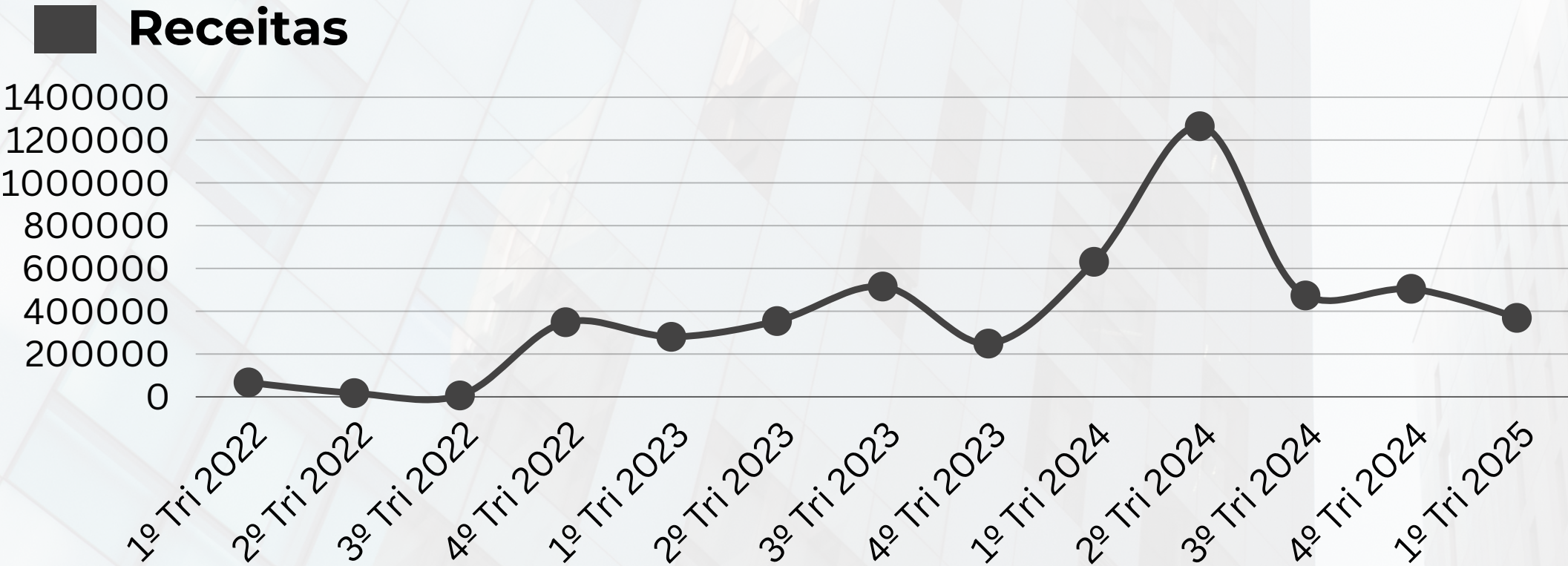
■ Receitas



Período	Receita	Aumento %
3º Tri 2022	97.912,15	39%
4º Tri 2022	101.700,00	4%
1º Tri 2023	108.576,71	7%
2º Tri 2023	109.992,24	1%
3º Tri 2023	124.642,22	13%
4º Tri 2023	169.080,77	36%
1º Tri 2024	217.596,11	29%
2º Tri 2024	155.771,11	-28%
3º Tri 2024	182.235,99	17%
4º Tri 2024	279.993,39	53%
1º Tri 2025	282.482,56	1%



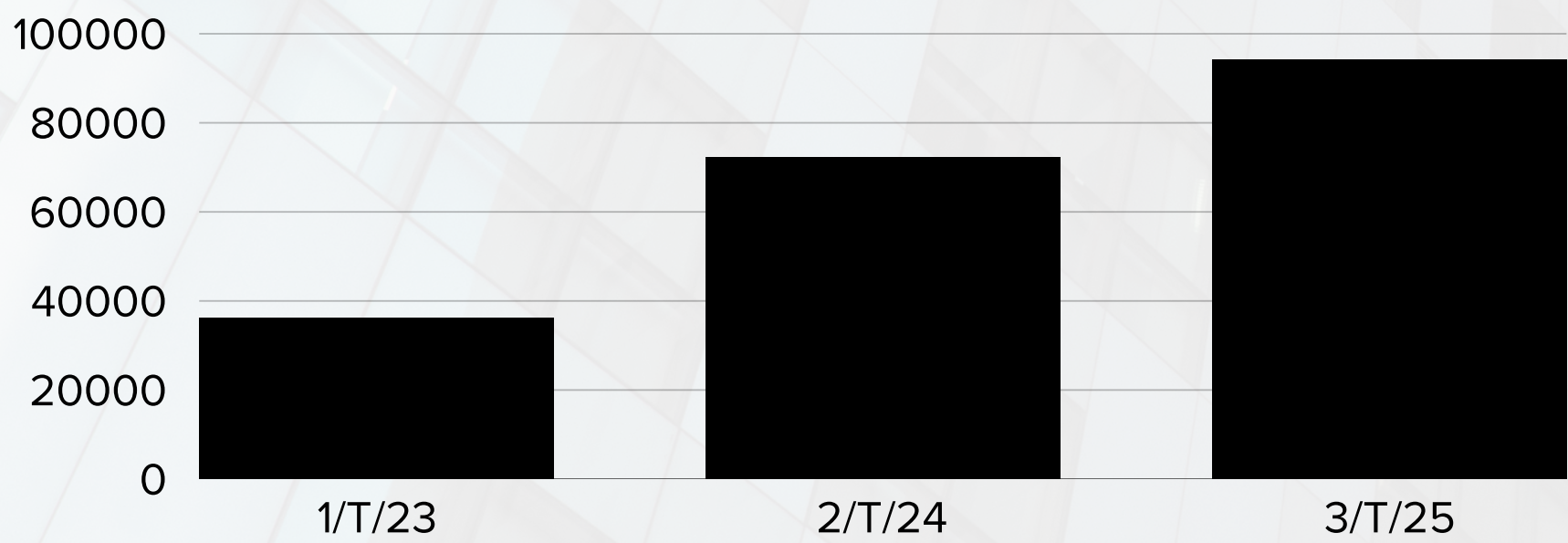
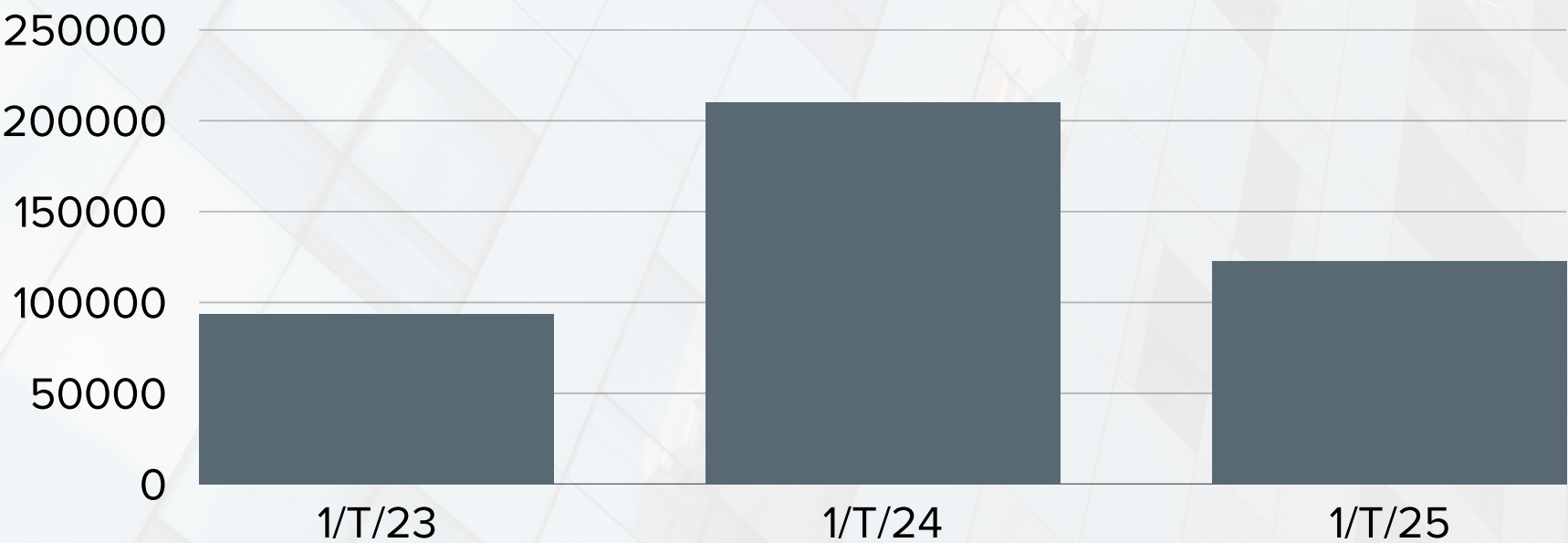
Investimentos Realizados



Total = R\$4.997.172,41

Período	Investimentos
3º Tri 2022	R\$ 6.498,00
4º Tri 2022	R\$ 348.712,11
1º Tri 2023	R\$ 280.392,44
2º Tri 2023	R\$ 354.109,68
3º Tri 2023	R\$ 515.505,94
4º Tri 2023	R\$ 248.904,10
1º Tri 2024	R\$ 630.992,79
2º Tri 2024	R\$ 1.264.488,12
3º Tri 2024	R\$ 473.725,63
4º Tri 2024	R\$ 504.800,61
1º Tri 2025	R\$ 369.042,99

Média Mensal Investimentos X Média Receita de Aluguel



Investimentos (Média Mensal)

Ano	1º Tri 2023	1º Tri 2024	1º Tri 2025
Invest.	R\$93.464	R\$210.330	R\$123.014

Receita de Aluguel (Média Mensal)

Ano	1º Tri 2023	1º Tri 2024	1º Tri 2025
Receita	R\$36.192	R\$72.253	R\$94.160

ANÁLISE GERAL

1º TRI 2025

Receita Total

+R\$3.109.520,56

Distribuição Sócios

-R\$306.000,00

Pró-Labore

-R\$116.625,00

Investimentos

-R\$369.042,99