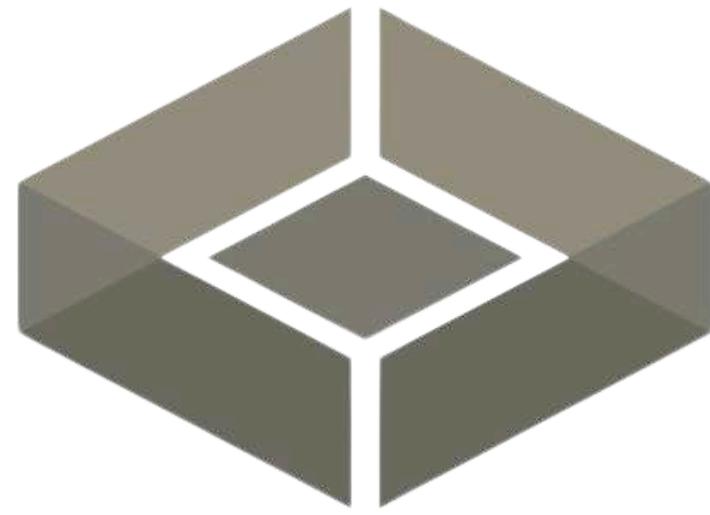


Prestação de Contas

2T/2025





C.DAHER

EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Análise Contábil

2º Tri/2025



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

De 01/04/2025 até 30/06/2025

Essa demonstração corresponde a um período que não está finalizado

	Capital Social	Reservas de Capital	Prejuízos Acumulados	Ajustes de Exercícios Anteriores	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Lucro Acumulado	Resultado do Exercício	Total
Saldo anterior	4.470.558,00	0,00	(8.233.661,26)	(2.606.452,15)	0,00	13.177.836,61	1.971.297,56	8.779.578,76
Capital Social Subscrito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capital Social Integralizado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Normas Internacionais de Contabilidade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Normas Internacionais de Contabilidade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prejuízos Acumulados	0,00	0,00	(189.500,63)	0,00	0,00	0,00	0,00	(189.500,63)
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.186.676,59)	(2.186.676,59)
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	2.606.452,15	0,00	0,00	0,00	2.606.452,15
Lucro Acumulado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(55.389,22)	0,00	(55.389,22)
Saldo final	4.470.558,00	0,00	(8.423.161,89)	0,00	0,00	13.122.447,39	(215.379,03)	8.954.464,47

Evolução do Ativo

Ativo (31/03/2025)	Ativo (30/06/2025)
R\$ 479.562.493,52	R\$ 479.609.278,11

DRE 2/TRIM 2025

- RECEITA DE ALUGUÉIS: R\$336.619,12
- RECEITA AGRÍCOLA: R\$118.676,11
- VENDA DE IMÓVEL: R\$278.472,52
- IMPOSTOS S/FATURAMENTO: R\$14.745,62
- CUSTO OPERACIONAL: R\$303.419,25
- DESPESAS OPERACIONAIS: R\$995.207,47
- RECEITA FINANCEIRA: R\$85.350,18
- DESPESAS FINANCEIRAS: R\$22.806,62
- DEPRECIAÇÃO: R\$434,13
- PROVISÃO DE CSLL: R\$9.379,32
- PROVISÃO DE IRPJ: R\$23.367,09

RESULTADO OPERACIONAL: R\$(496.379,03)

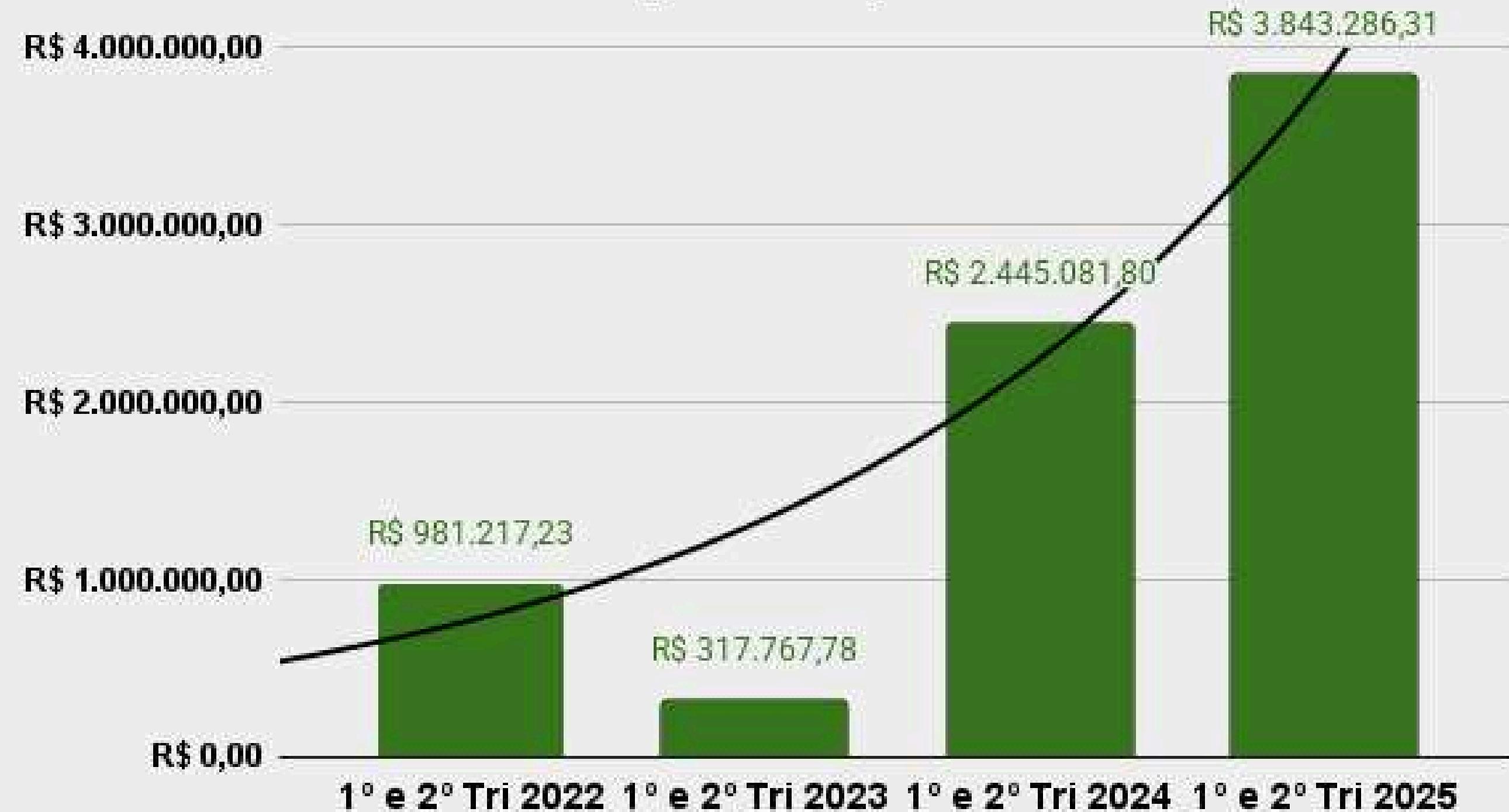
Performance Financeira

2º Tri/2025

Evolução de Faturamento



Receita Comparativa por Trimestre



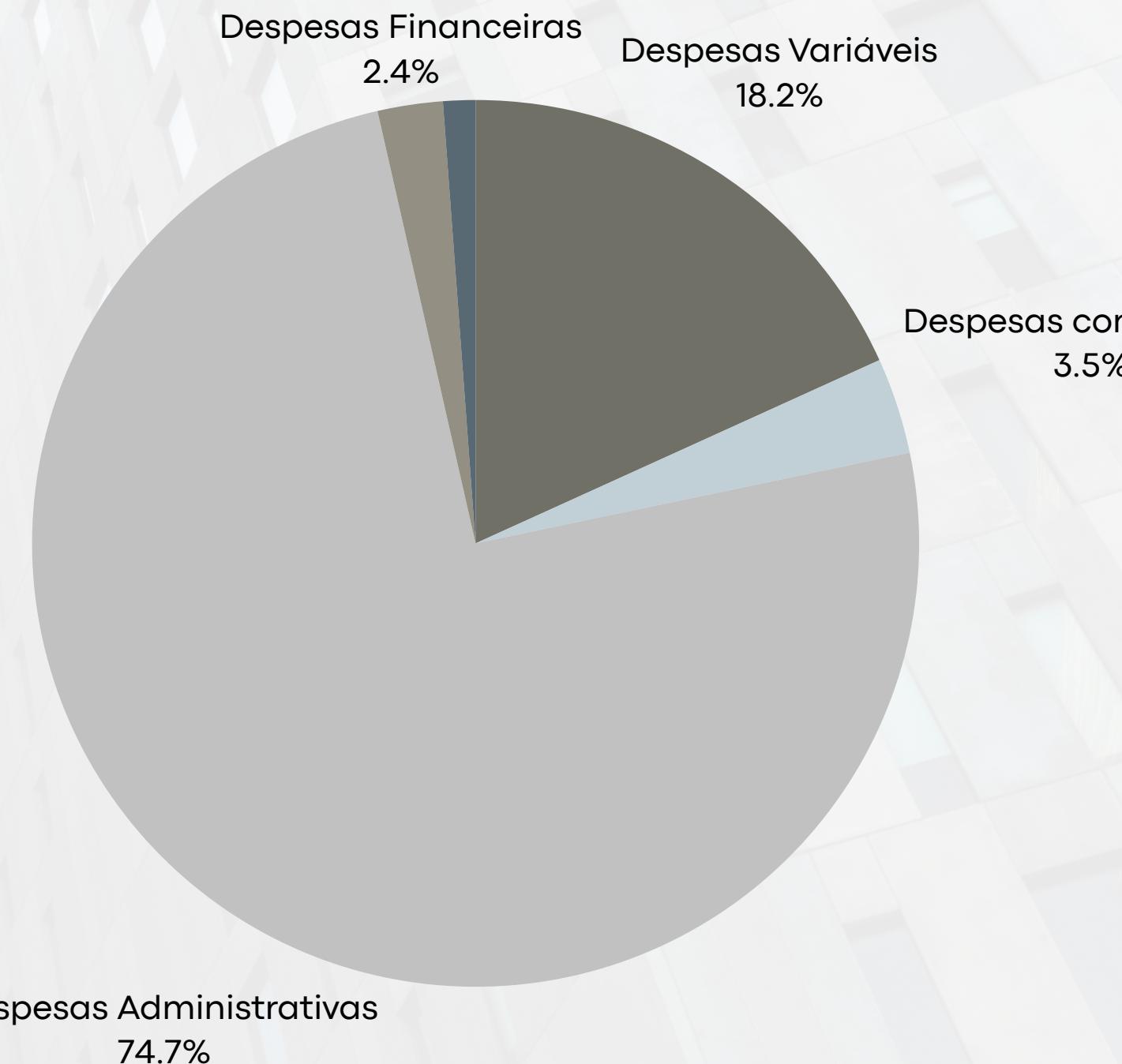
Análise de Despesas

2º Tri/2025

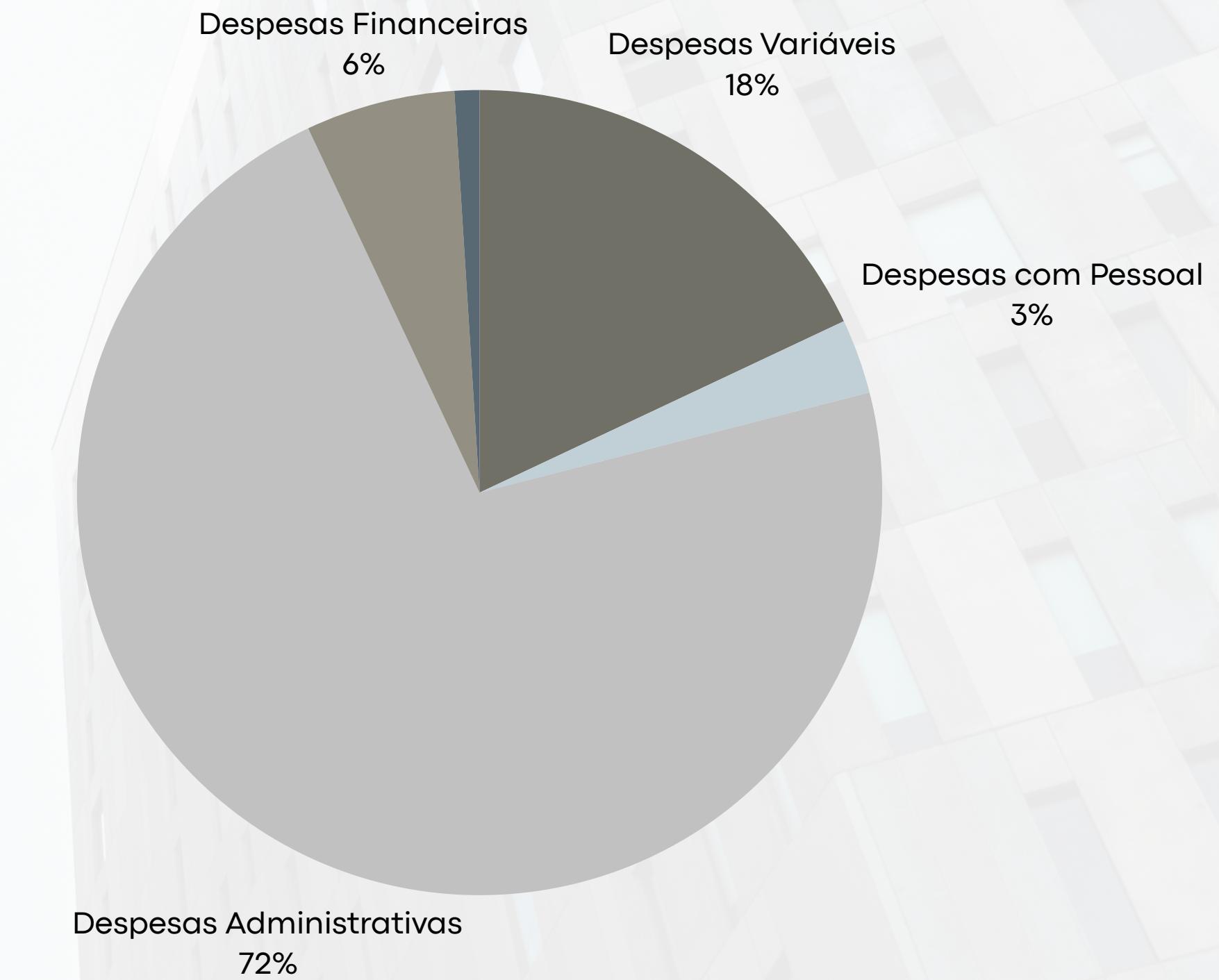
Despesas Operacionais (2º Tri-2025)

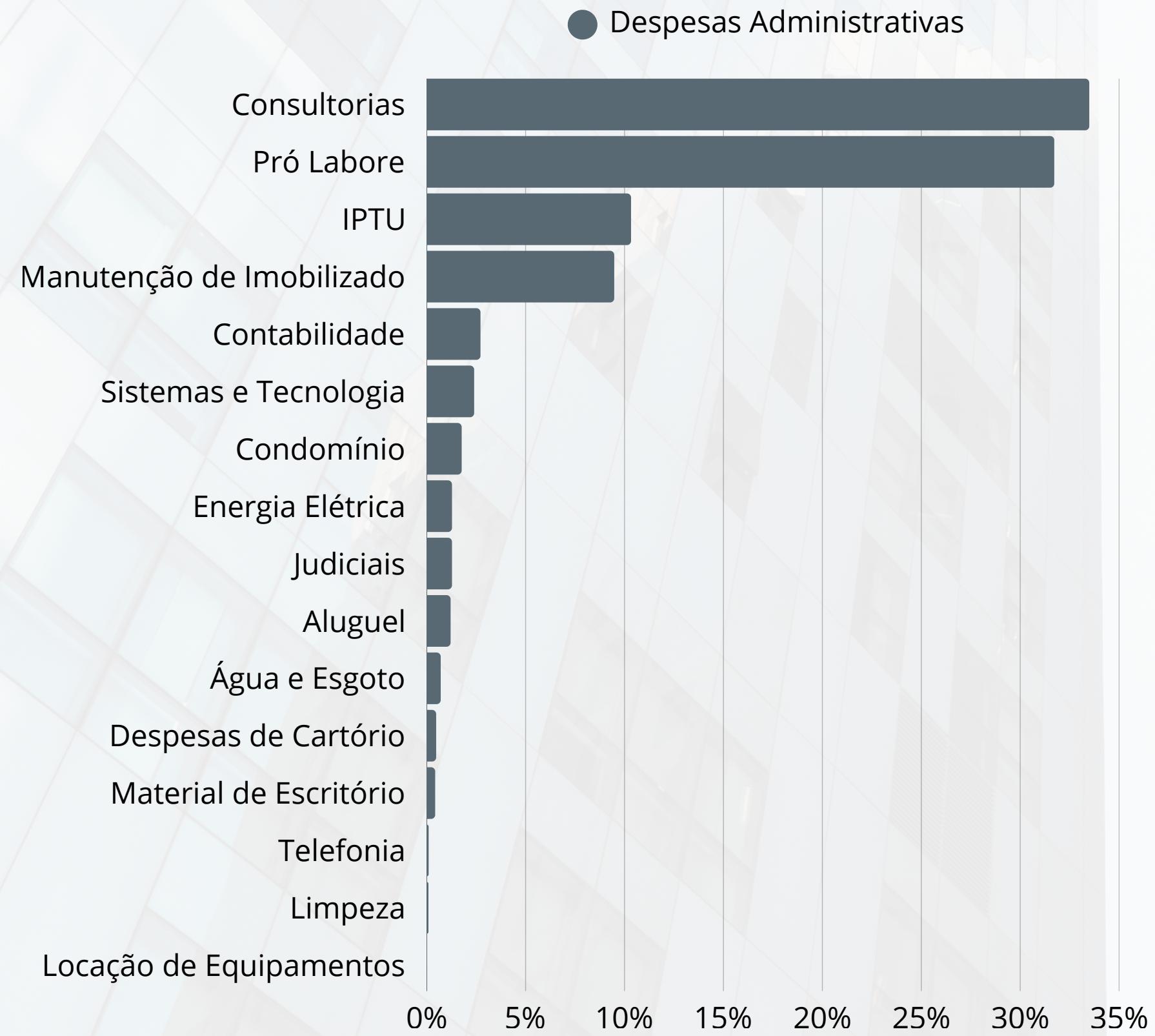
R\$(995.207,47)

- Despesas Administrativas = R\$ (717.925,91)
- Outros Tributos = R\$ (11.296,63)
- Despesas Variáveis = R\$ (175.004,82)
- Despesas com Pessoal: R\$ (33.622,92)
- Despesas Financeiras: R\$ (22.806,62)



- Despesas Administrativas = 72%
- Outros Tributos: 1%
- Despesas Variáveis: 18%
- Despesas com Pessoal: 3%
- Despesas Financeiras: 6%

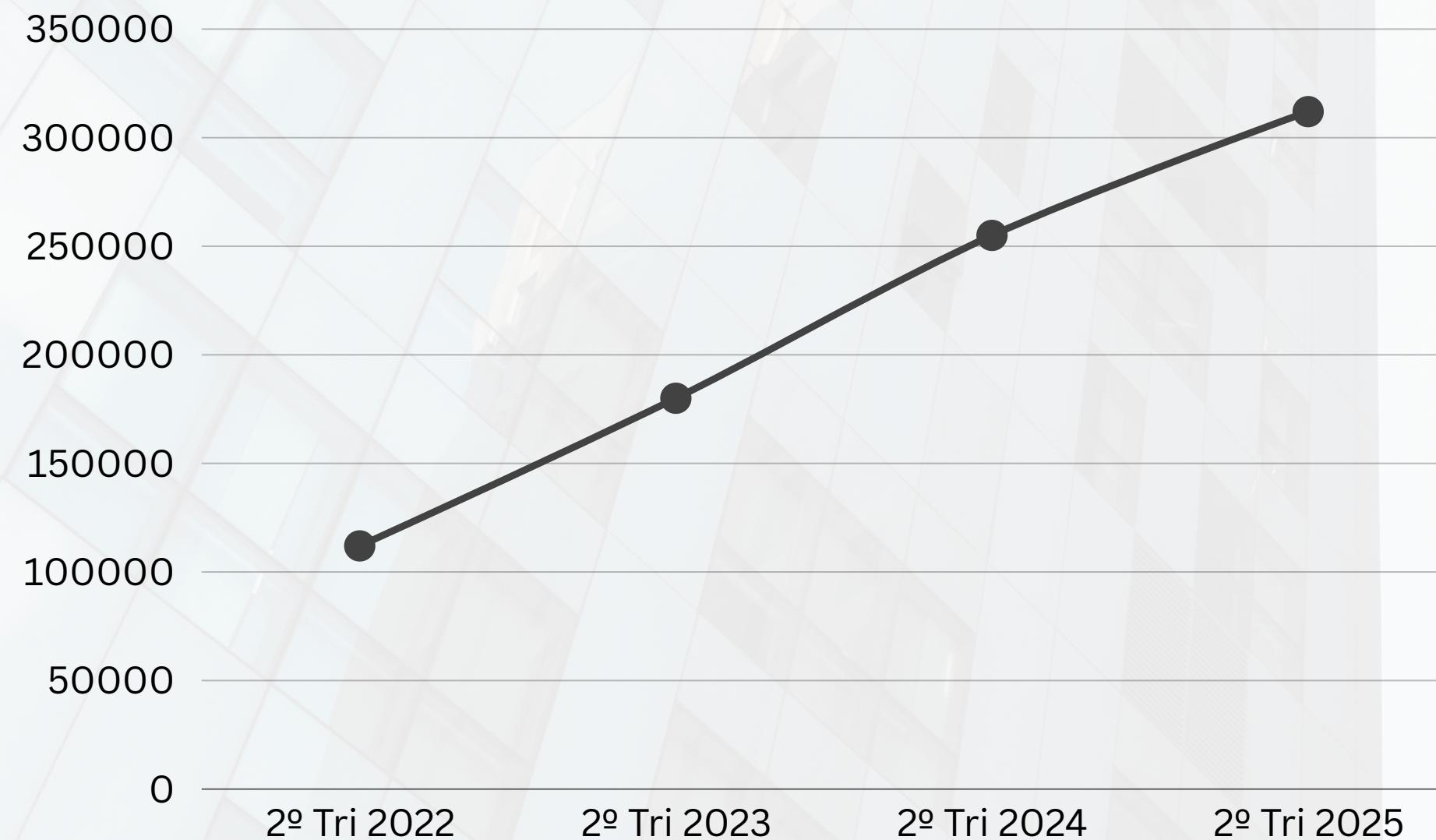




Tipo de Despesa	%
Consultorias	33.49%
Pró Labore	31.72%
IPTU	10.33%
Manutenção de Imobilizado	9.48%
Contabilidade	2.72%
Sistemas e Tecnologia	2.40%
Condomínio	1.77%
Energia Elétrica	1.28%
Judiciais	1.28%

Distribuição de Lucros

Distribuição de Lucros (R\$)



Evolução da Distribuição de Lucros

2º Tri/2022: R\$112.000

2º Tri/2023: R\$180.000

2º Tri/2024: R\$255.000

2º Tri/2025: R\$312.000

2022 > 2025 = **+178%**
(**+3,16% a.m**)

R\$4.124.288,31

**Receita Total do
Período**

R\$312.000,00

Distribuição

(+7,56% da receita total da
empresa distribuido)

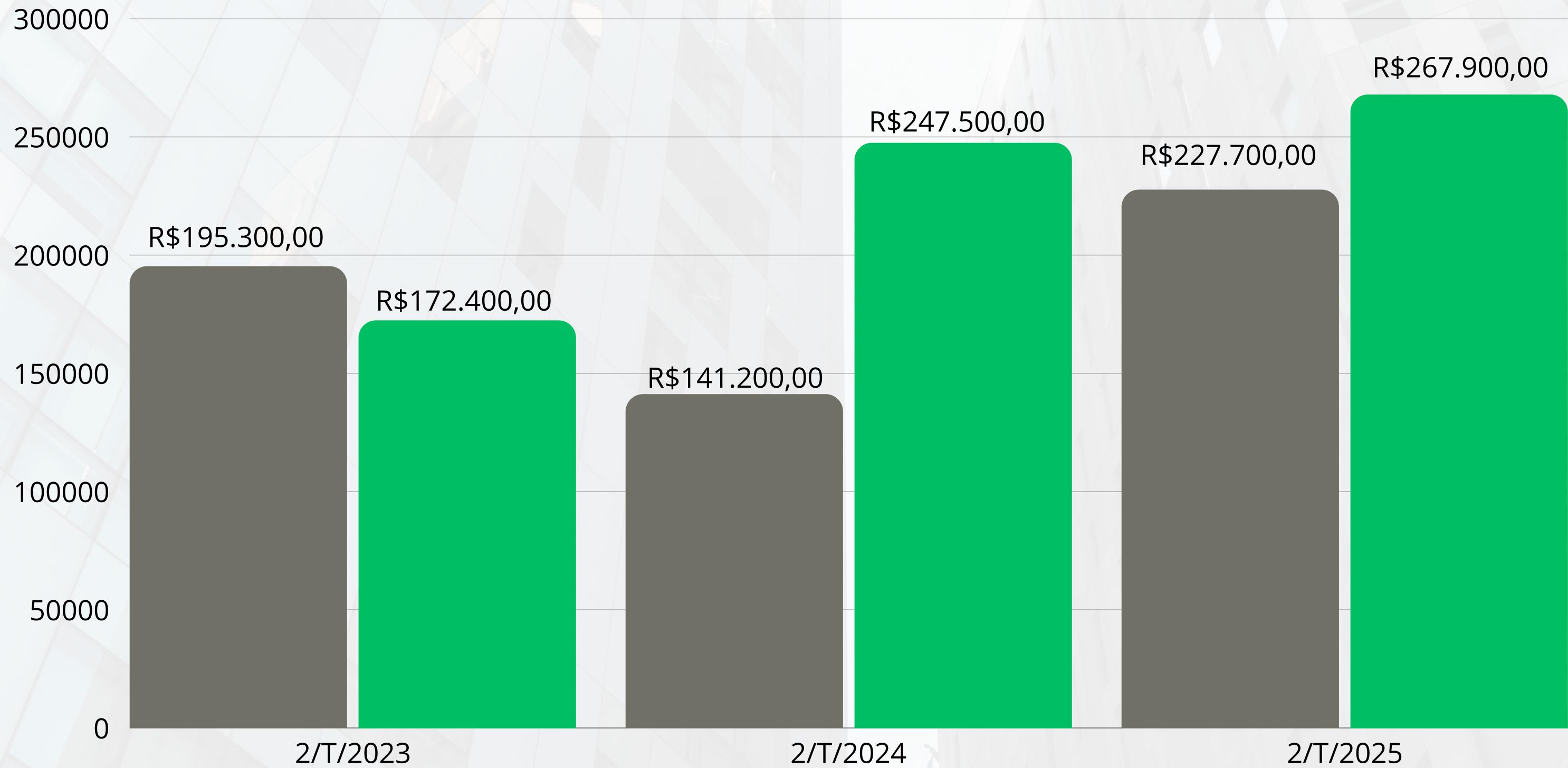
Período de Análise - 2º Tri 2025

Retiradas/ Pró Labore

Sra Jandyra Daher

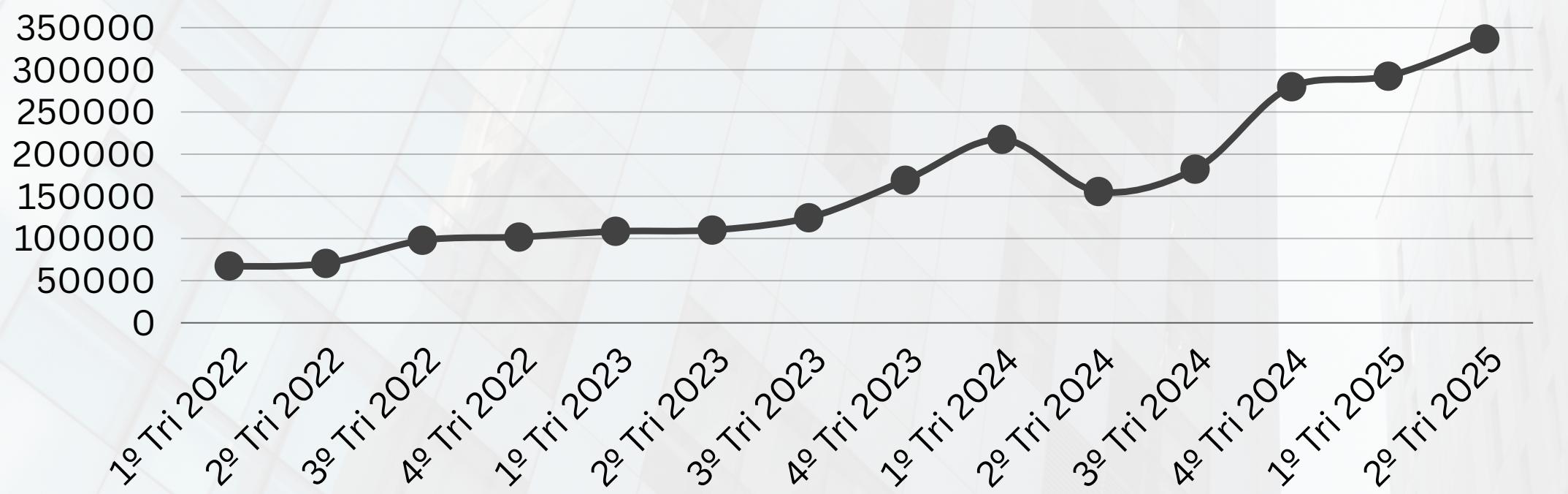
Pró Labore - Jandyra Daher

● Provisionado ● Realizado



Receita de Aluguel

Receitas

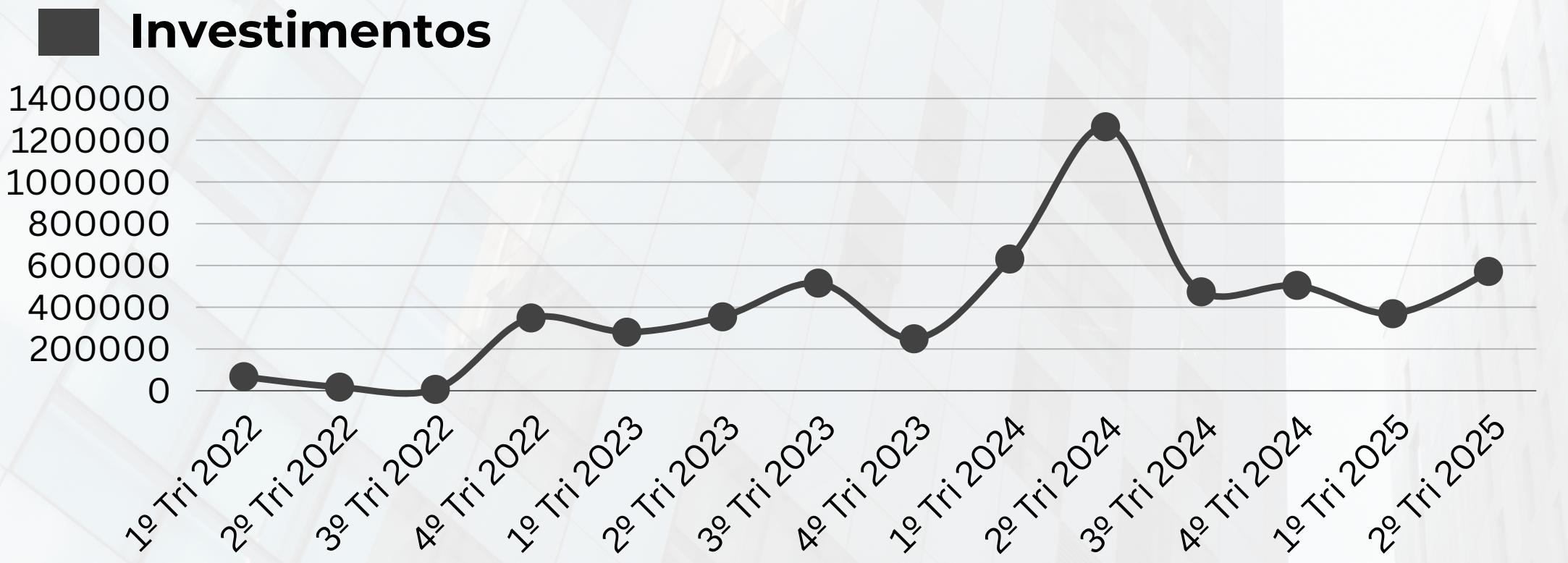


Total = R\$2.610.774,02

**"Valores acumulados desde o início da gestão atual."

Período	Receita	Aumento %
4º Tri 2022	R\$101.700,00	4%
1º Tri 2023	R\$108.576,71	7%
2º Tri 2023	R\$109.992,24	1%
3º Tri 2023	R\$124.642,22	13%
4º Tri 2023	R\$169.080,77	36%
1º Tri 2024	R\$217.596,11	29%
2º Tri 2024	R\$155.771,11	-28%
3º Tri 2024	R\$182.235,99	17%
4º Tri 2024	R\$279.993,39	53%
1º Tri 2025	R\$282.482,56	1%
2º Tri 2025	R\$336.619,12	19%

Investimentos Realizados

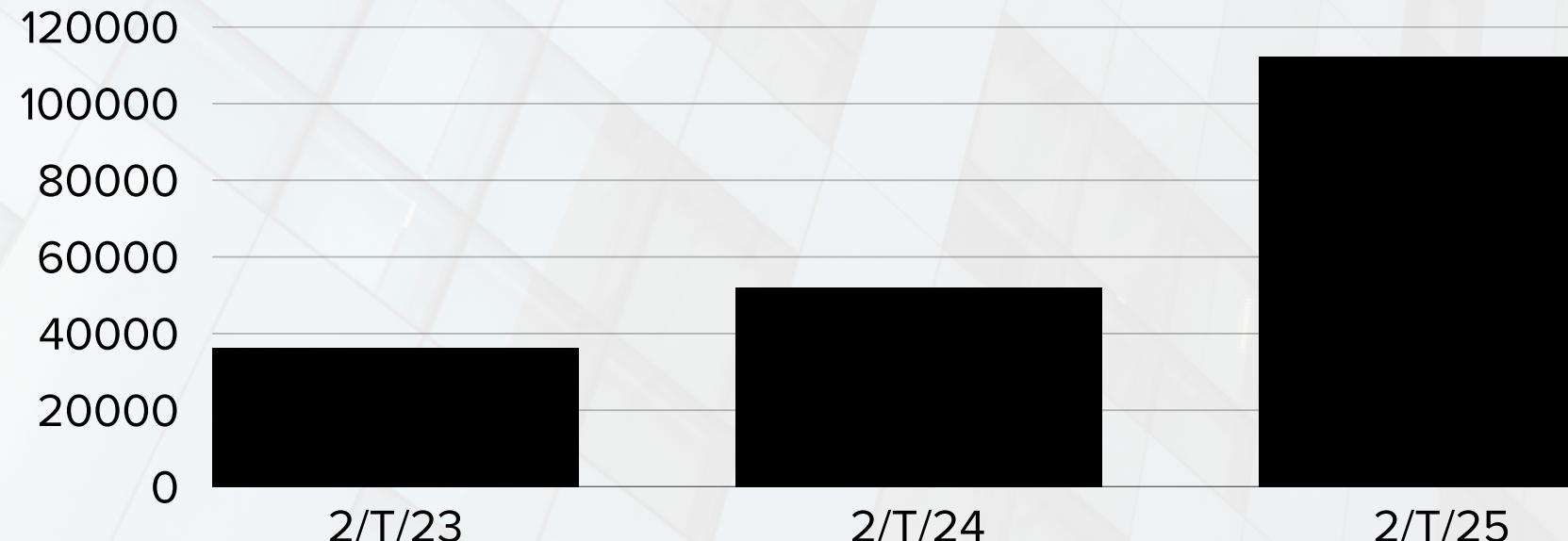
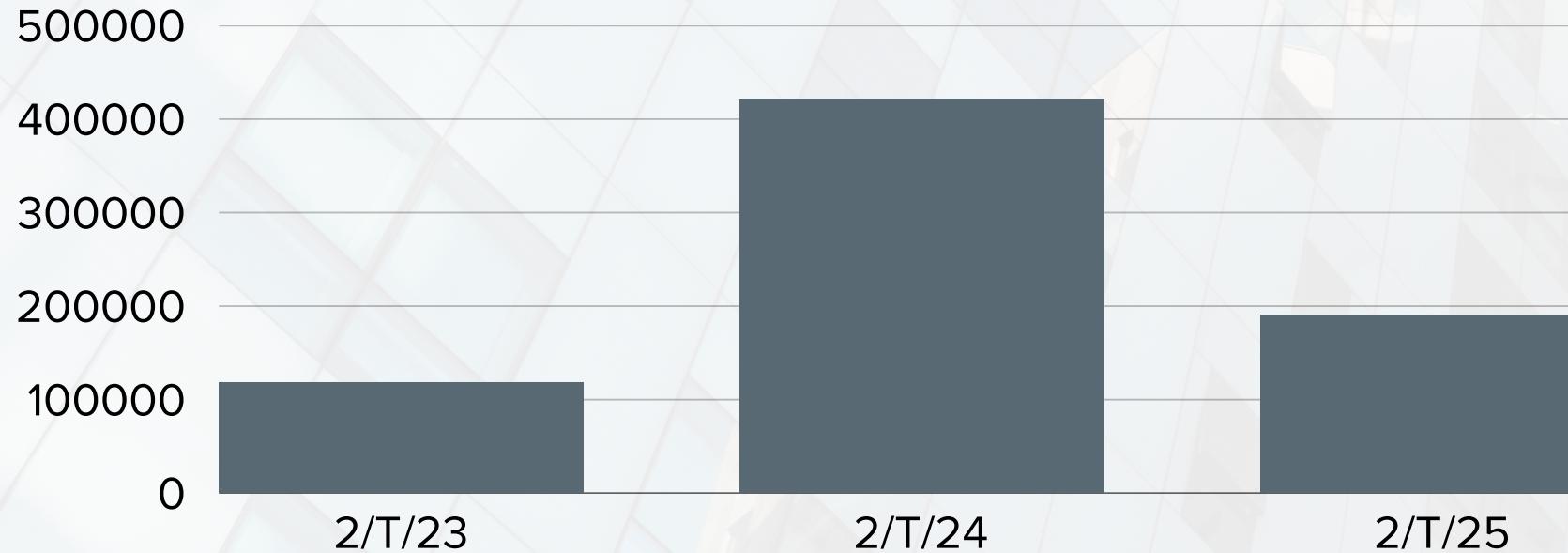


Total = R\$5.568.671,10

**"Valores acumulados desde o início da gestão atual."

Período	Investimentos	%
4º Tri 2022	R\$ 348.712,11	-
1º Tri 2023	R\$ 280.392,44	-12%
2º Tri 2023	R\$ 354.109,68	+26%
3º Tri 2023	R\$ 515.505,94	+45%
4º Tri 2023	R\$ 248.904,10	-51%
1º Tri 2024	R\$ 630.992,79	+153%
2º Tri 2024	R\$ 1.264.488,12	+100%
3º Tri 2024	R\$ 473.725,63	-62%
4º Tri 2024	R\$ 504.800,61	+6%
1º Tri 2025	R\$ 369.042,99	-26%
2º Tri 2025	R\$ 571.498,69	+54%

Média Mensal Investimentos X Média Receita de Aluguel



Investimentos (Média Mensal)

Ano	2º Tri 2023	2º Tri 2024	2º Tri 2025
Invest.	R\$118.036	R\$421.496	R\$190.499

Receita de Aluguel (Média Mensal)

Ano	2º Tri 2023	2º Tri 2024	2º Tri 2025
Receita	R\$36.664	R\$51.923	R\$112.206

Média Mensal Investimentos X Média Receita de Aluguel

No setor imobiliário, a solidez dos resultados está intrinsecamente ligada a uma visão de longo prazo, premissa fundamental que norteia nossas operações.

O crescimento consistente das nossas receitas de locação não é fruto apenas das condições de mercado, mas sim de uma estratégia de reinvestimento contínuo. Para assegurar a valorização do nosso patrimônio e a atratividade dos nossos ativos perante locatários de alta qualidade, os investimentos devem ser constantes como podemos observar nos dados apresentados, onde o investimento continuado, gera, indubitavelmente, constante crescimento de nossas receitas.

Entendemos que o setor exige paciência e disciplina. Portanto, nossa gestão permanece focada em converter investimentos presentes em receitas sólidas e crescentes para o futuro, garantindo a perenidade do negócio.

ANÁLISE GERAL

2º TRI 2025

Receita Total

+R\$733.765,75

Distribuição Sócios

-R\$312.000,00

Pró-Labore

-R\$267.900

Investimentos

-R\$571.498,69