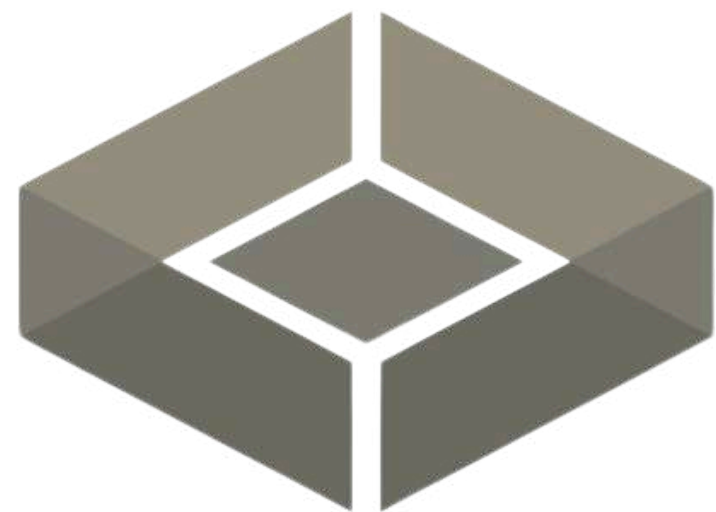

Prestação de Contas



3T/2025



C.D. DAHER

EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Análise Contábil

3º Tri/2025



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

De 01/07/2025 até 30/09/2025

Essa demonstração corresponde a um período que não está finalizado

	Capital Social	Reservas de Capital	Prejuízos Acumulados	Ajustes de Exercícios Anteriores	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Lucro Acumulado	Resultado do Exercício	Total
Saldo anterior	4.470.558,00	0,00	(8.423.161,89)	281.000,00	0,00	13.122.447,39	(496.379,03)	8.954.464,47
Capital Social Subscrito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capital Social Integralizado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Normas Internacionais de Contabilidade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Normas Internacionais de Contabilidade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prejuízos Acumulados	0,00	0,00	1.275.873,99	0,00	0,00	0,00	0,00	1.275.873,99
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	885.529,66	885.529,66
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	1.293.500,00	0,00	0,00	0,00	1.293.500,00
Lucro Acumulado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(158.561,55)	0,00	(158.561,55)
Saldo final	4.470.558,00	0,00	(7.147.287,90)	1.574.500,00	0,00	12.963.885,84	389.150,63	12.250.806,57

Evolução do Ativo

Ativo (30/06/2025)	Ativo (30/09/2025)
R\$ 479.609.278,11	R\$ 482.403.842,29

DRE 3/TRIM 2025

- RECEITA DE ALUGUÉIS: R\$354.843,26
- RECEITA AGRÍCOLA: R\$760.017,04
- VENDA DE IMÓVEL: R\$228.724,16
- IMPOSTOS S/FATURAMENTO: R\$7.153,98
- CUSTO OPERACIONAL: R\$11.000,00
- DESPESAS OPERACIONAIS: R\$1.019.152,93
- RECEITA FINANCEIRA: R\$125.668,54
- DESPESAS FINANCEIRAS: R\$13.392,38
- DEPRECIAÇÃO: R\$434,13
- PROVISÃO DE CSLL: R\$12.158,24
- PROVISÃO DE IRPJ: R\$23.810,71

LUCRO LÍQUIDO DO TRIMESTRE: R\$389.150,63

Performance Financeira

3º Tri/2025

Evolução de Faturamento



Receita Comparativa por Trimestre





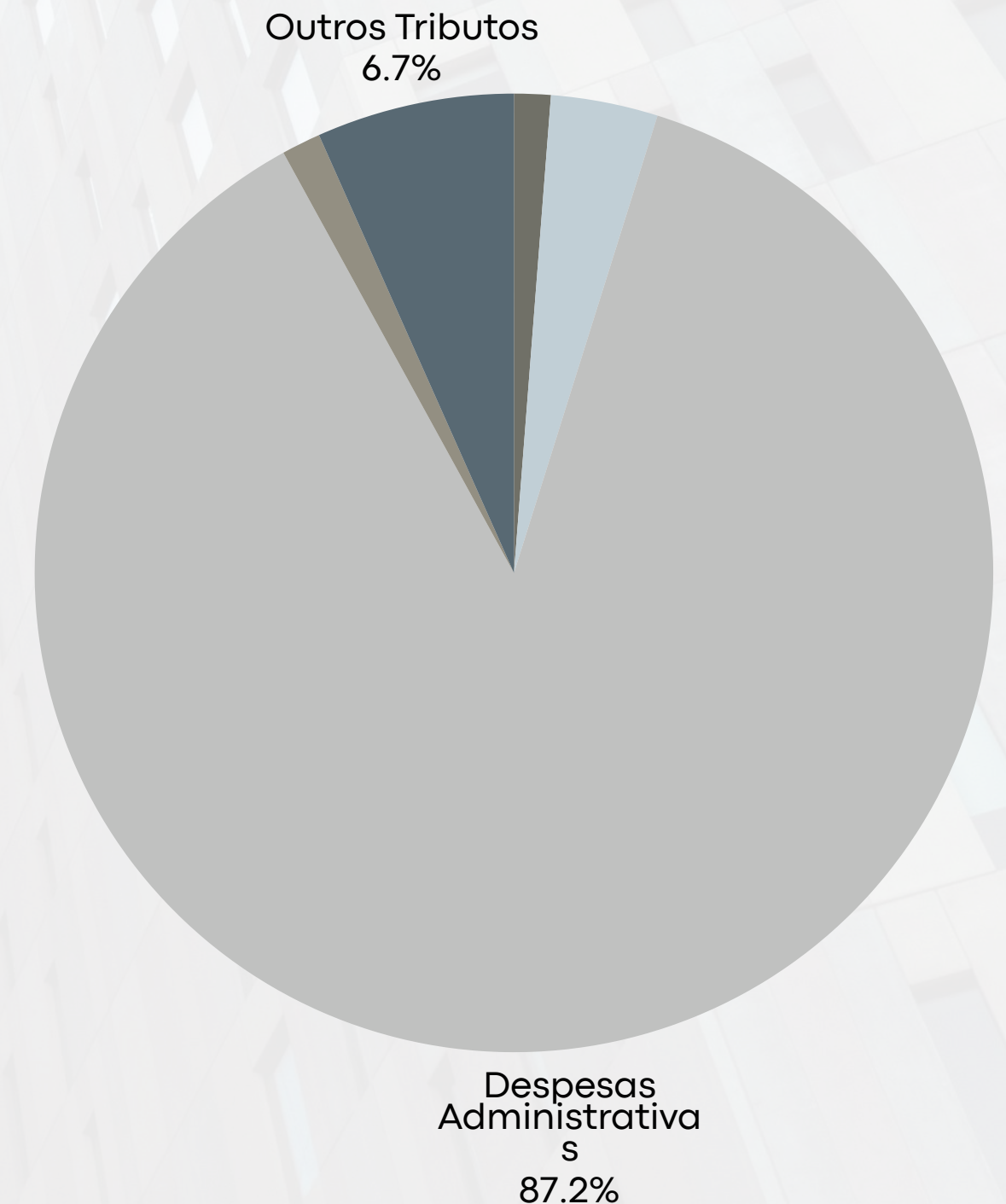
Análise de Despesas

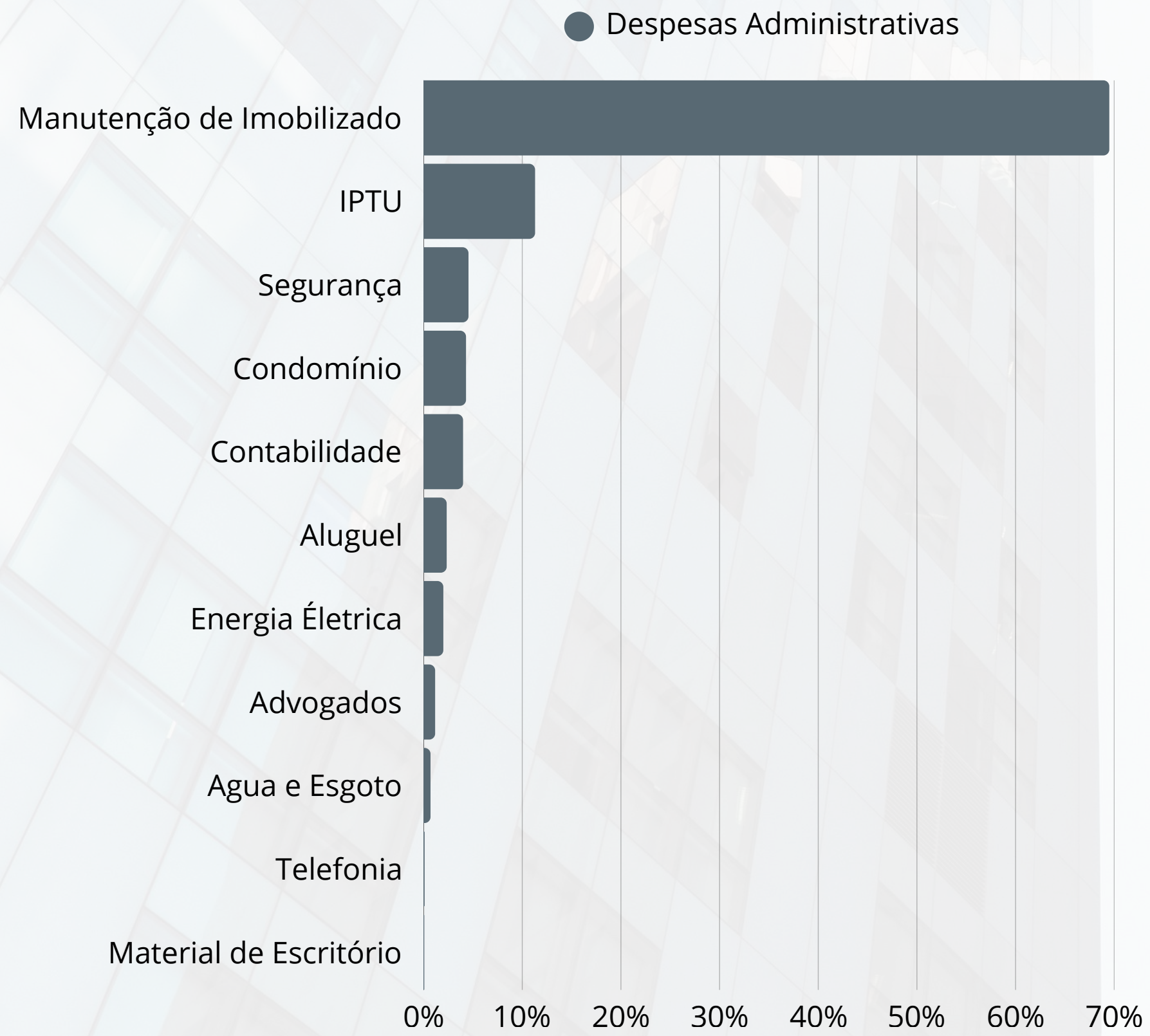
3º Tri/2025

Despesas Operacionais (3º Tri-2025)

R\$(1.019.152,93)

- Despesas Administrativas = R\$ (884.609,33)
- Outros Tributos = R\$ (67.668,37)
- Despesas Variáveis = R\$ (12.497,04)
- Despesas com Pessoal: R\$ (36.651,23)
- Despesas Financeiras: R\$ (13.392,38)

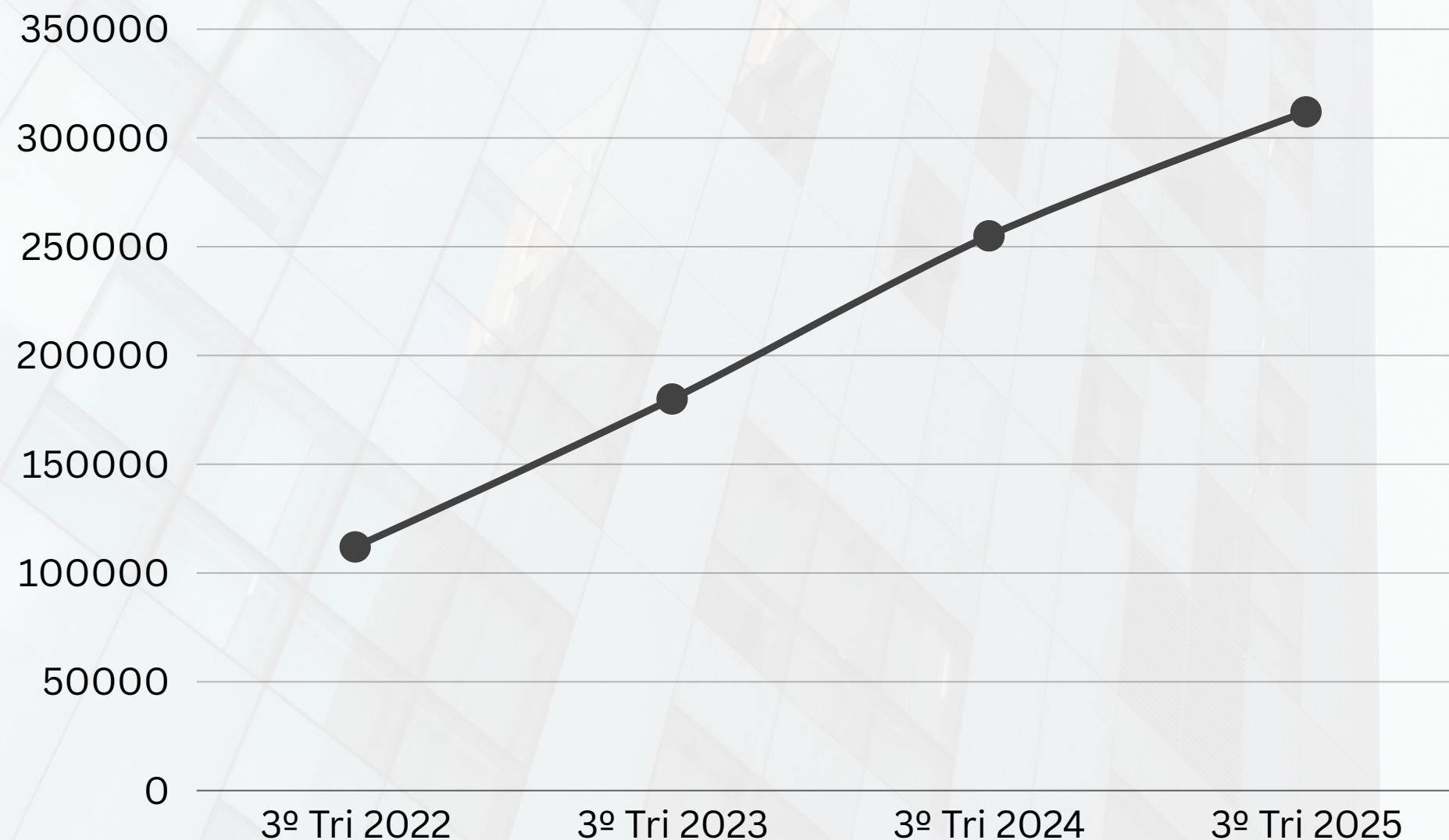




Tipo de Despesa	%
Manutenção de Imobilizado	69,50%
IPTU	11,38%
Segurança	4,55%
Condomínio	4,32%
Contabilidade	4,02%
Aluguel	2,34%
Energia Elétrica	1,98%
Advogados	1,17%
Água e Esgoto	0,71%
Telefonia	0,13%

Distribuição de Lucros

■ Distribuição de Lucros (R\$)



Evolução da Distribuição de Lucros

3º Tri/2022: R\$126.000

3º Tri/2023: R\$240.000

3º Tri/2024: R\$270.000

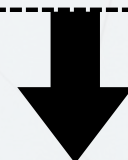
3º Tri/2025: R\$315.000

2022 > 2025 = **+150%**

(**+2,58% a.m**)

R\$1.343.584,83

**Receita Total do
Período**



R\$315.000,00

Distribuição

(+23,44% da receita total da
empresa distribuído)

R\$389.150,63

**Lucro Líquido do
Trimestre**



R\$315.000,00

Distribuição

(+81% do lucro líquido da
empresa distribuído)

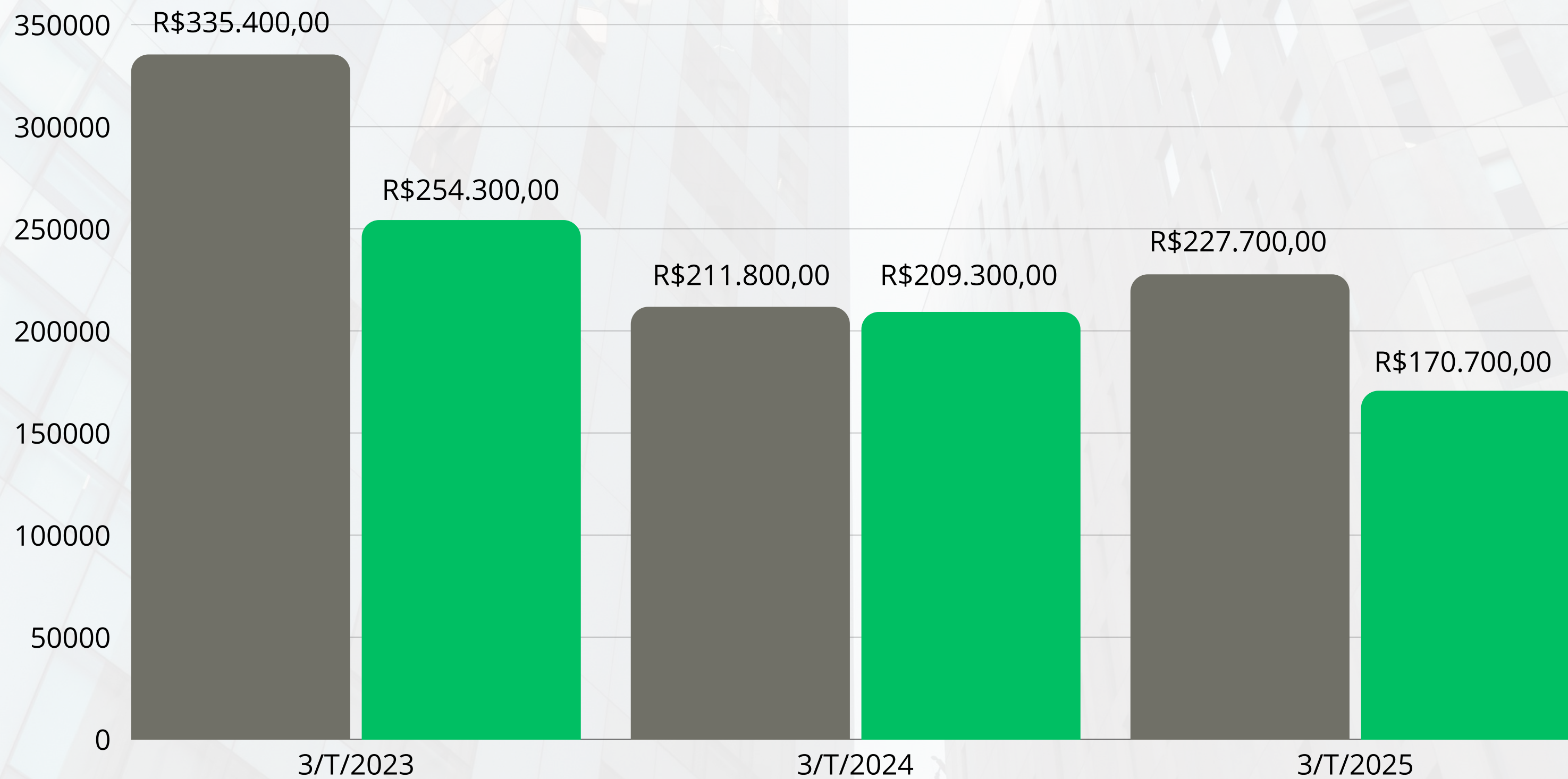
Período de Análise - 3º Tri 2025

Retiradas/ Pró Labore

Sra Jandyra Daher

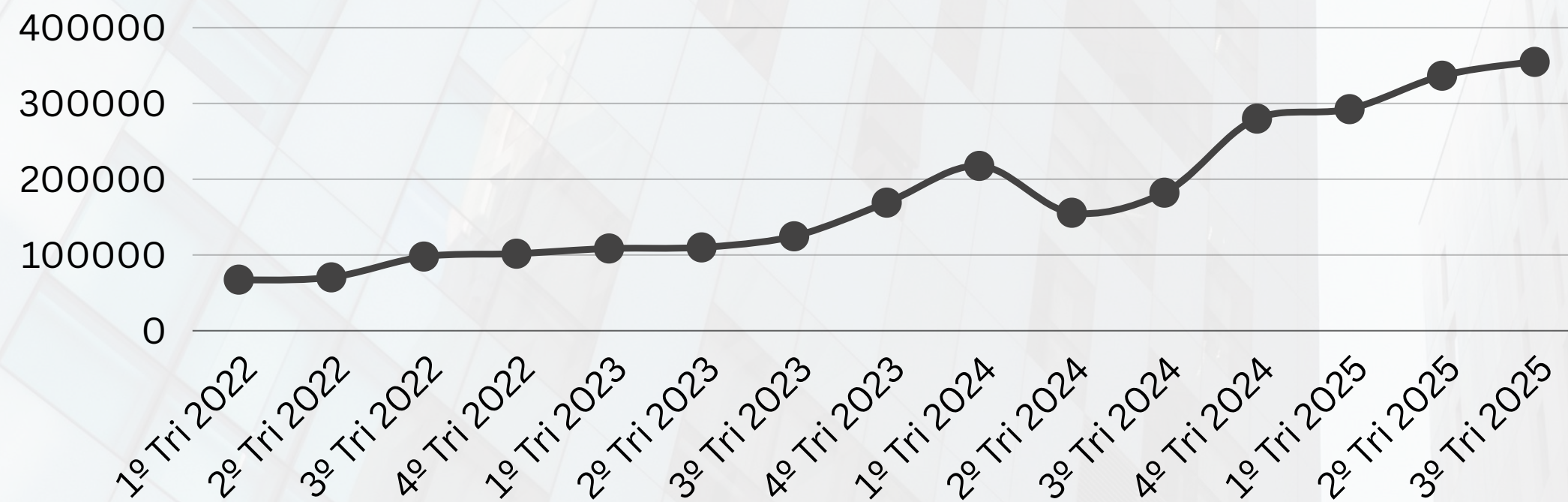
Pró Labore - Jandyra Daher

● Provisionado ● Realizado



Receita de Aluguel

■ Receitas

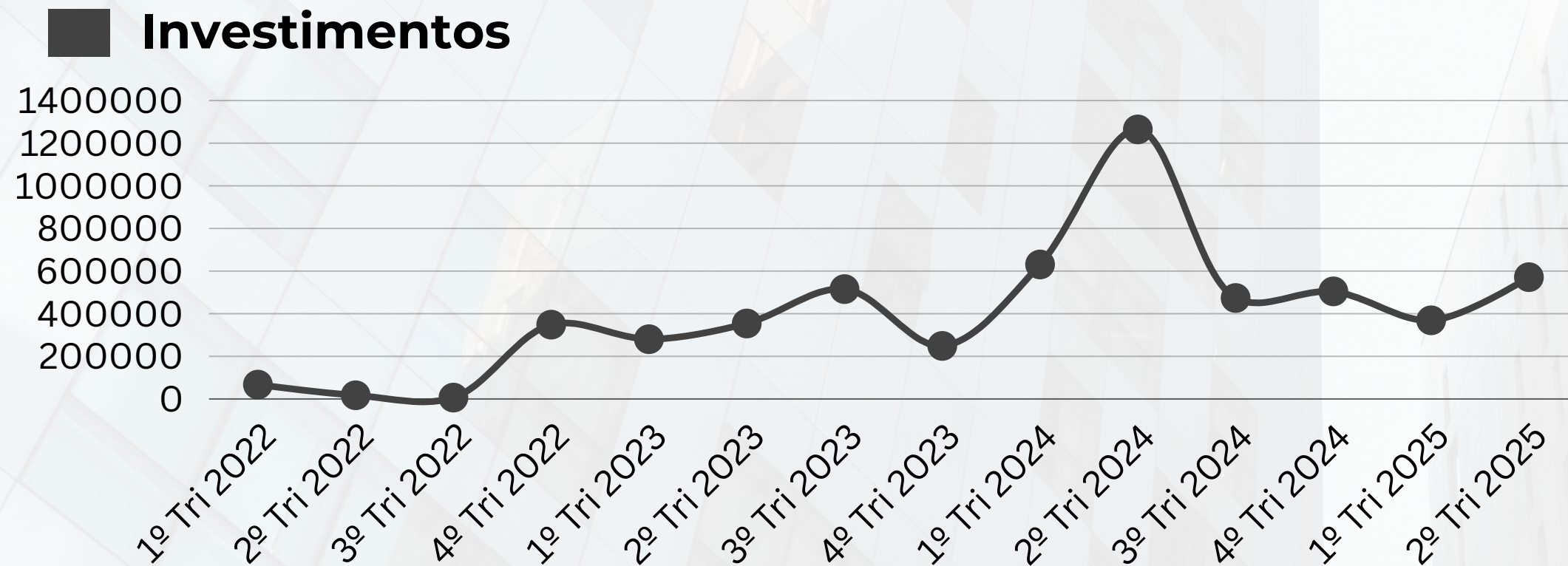


Total = R\$2.965.617,23

***"Valores acumulados desde o início da gestão atual."

Período	Receita	Aumento %
1º Tri 2023	R\$108.576,71	7%
2º Tri 2023	R\$109.992,24	1%
3º Tri 2023	R\$124.642,22	13%
4º Tri 2023	R\$169.080,77	36%
1º Tri 2024	R\$217.596,11	29%
2º Tri 2024	R\$155.771,11	-28%
3º Tri 2024	R\$182.235,99	17%
4º Tri 2024	R\$279.993,39	53%
1º Tri 2025	R\$282.482,56	1%
2º Tri 2025	R\$336.619,12	19%
3º Tri 2025	R\$354.843,23	5%

Investimentos Realizados

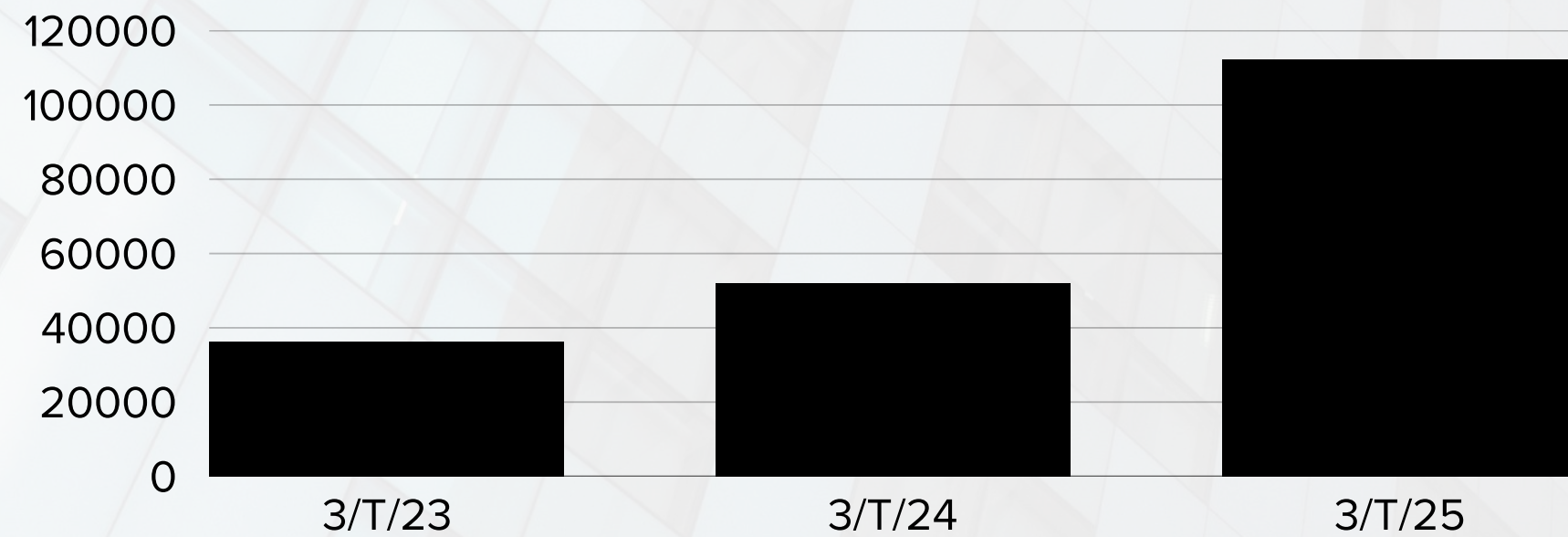
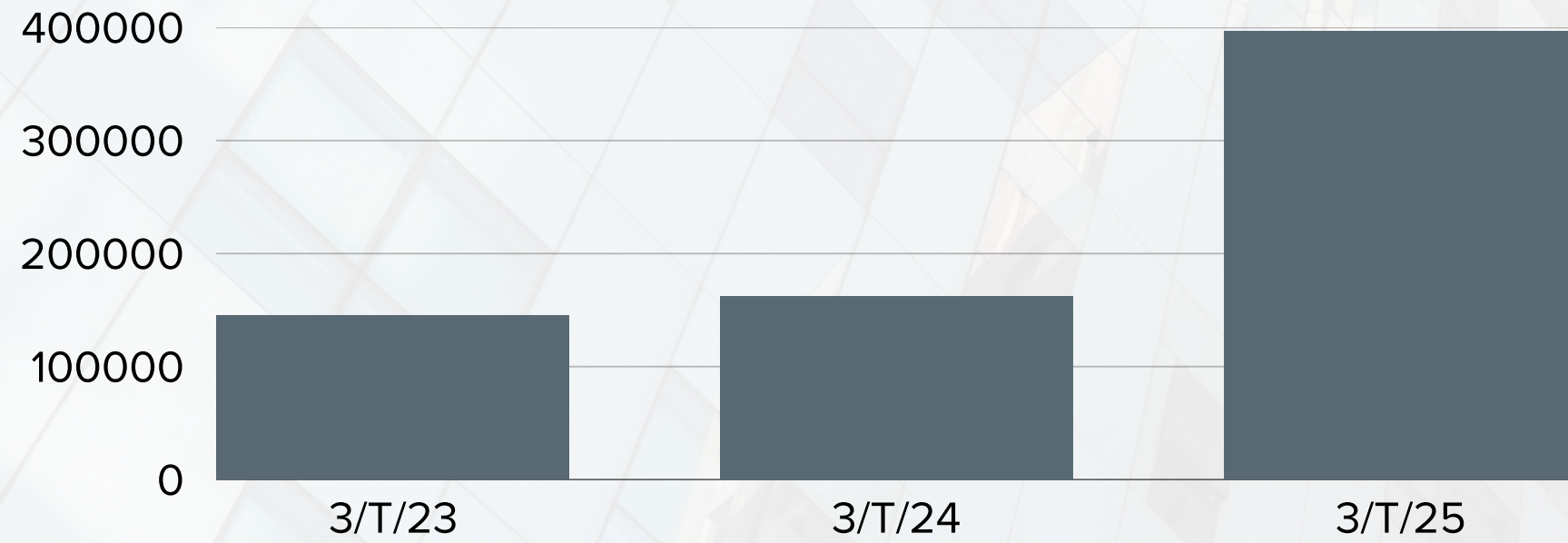


Total = R\$6.758.316,46

**"Valores acumulados desde o início da gestão atual."

Período	Investimentos	%
1º Tri 2023	R\$ 280.392,44	-12%
2º Tri 2023	R\$ 354.109,68	+26%
3º Tri 2023	R\$ 515.505,94	+45%
4º Tri 2023	R\$ 248.904,10	-51%
1º Tri 2024	R\$ 630.992,79	+153%
2º Tri 2024	R\$ 1.264.488,12	+100%
3º Tri 2024	R\$ 473.725,63	-62%
4º Tri 2024	R\$ 504.800,61	+6%
1º Tri 2025	R\$ 369.042,99	-26%
2º Tri 2025	R\$571.498,69	+54%
3º Tri 2025	R\$1.189.645,36	+108%

Média Mensal Investimentos X Média Receita de Aluguel



Investimentos (Média Mensal)

Ano	3° Tri 2023	3° Tri 2024	3° Tri 2025
Invest.	R\$145.177	R\$162.426	R\$396.615

Receita de Aluguel (Média Mensal)

Ano	3° Tri 2023	3° Tri 2024	3° Tri 2025
Receita	R\$41.547	R\$60.745	R\$118.281

ANÁLISE GERAL

3º TRI 2025

Receita Total

+R\$1.343.584,46

Distribuição Sócios

-R\$315.000,00

Pró-Labore

-R\$170.700,00

Investimentos

-R\$1.189.645,36