

TERMO DE ABERTURA

Contêm este livro Nr.º 2, 6 páginas, numeradas eletronicamente de 001 a 6, e servirão para o registro das operações próprias do estabelecimento, no período de 01/01/2026 até 31/03/2026, do contribuinte abaixo descrito:

NOME EMPRESARIAL: C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ENDEREÇO EMPRESARIAL: Avenida Ayrton Senna da Silva, 1055

MUNICÍPIO/UF: LONDRINA (PR)

CNPJ: 79.993.259/0001-30

NIRE: 41201850692

DATA DE CONSTITUIÇÃO: 19/03/1987

DATA DE ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO SOCIAL: 31 de março de 2026

LONDRINA (PR), 22 de julho de 2026

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15

**C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA**

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANÇO PATRIMONIAL Nº 2

Em 31/03/2026

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

Descrição	Saldo em 31/03/2026	Saldo em 31/03/2025
1 - Ativo	558.773.133,49 D	479.562.493,52 D
1.1 - Ativo Circulante	86.200.425,83 D	74.444.260,28 D
1.1.1 - Disponível	62.316,61 D	2.032.044,84 D
1.1.1.01 - Caixa	0,00 D	2.253,01 D
1.1.1.01.00001 - Caixa	0,00 D	2.253,01 D
1.1.1.02 - Banco Conta Corrente	53.215,26 D	1.635.283,63 D
1.1.1.02.00003 - Sicoob	39.978,65 D	1.632.243,44 D
1.1.1.02.00007 - Santander	300,00 D	300,00 D
1.1.1.02.00008 - BTG Pactual	21,43 D	8,03 D
1.1.1.02.00016 - Omie.CASH	2.861,99 D	510,81 D
1.1.1.02.00017 - Sicoob - Poupança	212,27 D	2.221,35 D
1.1.1.02.00018 - Banco Inter	9.840,92 D	0,00 D
1.1.1.03 - Banco Conta Poupança e Aplicação	9.101,35 D	88.508,20 D
1.1.1.03.00001 - Banco do Brasil (BB RF CP AUT EMPRESA)	9,87 D	9,87 D
1.1.1.03.00003 - Sicoob - CONTA CAPITAL (Matr. 80132)	8.791,09 D	88.498,07 D
1.1.1.03.00004 - BTG Pactual	300,09 D	0,00 D
1.1.1.03.00005 - Sicoob - RDC LONGO CDI 60	0,30 D	0,26 D
1.1.1.04 - Outros Créditos	0,00 D	306.000,00 D
1.1.1.04.00002 - Antecipação de Lucros - Charles Daher	0,00 D	51.000,00 D
1.1.1.04.00003 - Antecipação de Lucros - Roberto Daher	0,00 D	51.000,00 D
1.1.1.04.00004 - Antecipação de Lucros - Renato Chible Daher	0,00 D	51.000,00 D
1.1.1.04.00005 - Antecipação de Lucros - Solange Daher Abu Jamra	0,00 D	51.000,00 D
1.1.1.04.00006 - Antecipação de Lucros - Elizabeth Daher Camargo	0,00 D	51.000,00 D
1.1.1.04.00007 - Antecipação de Lucros - Barbara Daher Belinati	0,00 D	51.000,00 D
1.1.2 - Contas a Receber	3.303.115,63 D	1.806.343,91 D
1.1.2.02 - Parceria imobiliária	1.452.522,56 D	1.378.192,32 D
1.1.2.02.00001 - Jardim Tarobá I	60.402,45 D	53.878,46 D
1.1.2.02.00002 - Jardim Tarobá II	1.392.120,11 D	1.324.313,86 D
1.1.2.03 - Valores a recuperar	7.234,11 D	14.234,11 D
1.1.2.03.00001 - Ação de obrig. fazer - Regularização imóveis loteamentos	3.801,96 D	3.801,96 D
1.1.2.03.00999 - Outros valores a recuperar	3.432,15 D	10.432,15 D
1.1.2.04 - Clientes a Receber	1.843.358,96 D	413.917,48 D
1.1.2.04.00002 - CHARLES DAHER	78.000,00 D	0,00 D
1.1.2.04.00003 - CONSTRUTORA DAHER LTDA	43.660,45 D	143.084,29 D
1.1.2.04.00004 - IMOBILIARIA VENEZA S/S LTDA	0,00 D	458,21 D
1.1.2.04.00007 - RENATO CHIBLE DAHER	8.700,00 D	0,00 D
1.1.2.04.00009 - TAROBA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	69.816,19 D	94.816,19 D
1.1.2.04.00010 - GIGANTO COMERCIO DE MATERIAIS PARA IMPRESSAO DE	24.272,35 D	685,00 D
IMAGENS - EI		
1.1.2.04.00012 - VILELA & MACHADO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	260.115,50 D	36.911,85 D
1.1.2.04.00013 - LONDRINA MIDIA EXTERIOR LTDA	871,92 D	0,00 D
1.1.2.04.00017 - ROBERTO DAHER	8.700,00 D	0,00 D
1.1.2.04.00020 - COLEGIO SIGMA	15.182,43 D	0,00 D
1.1.2.04.00024 - JOEL FERREIRA	1.200,00 D	0,00 D
1.1.2.04.00025 - SOLUTICON CONSULTORIA E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	6.120,33 D	0,00 D
1.1.2.04.00026 - IVO ROSSANI MONTEIRO	5.013,00 D	0,00 D
1.1.2.04.00030 - ARTHROM COMERCIO DE IMPLANTES ORTOPEDICOS LTDA	297.221,76 D	72.000,00 D
1.1.2.04.00034 - BUSSADORI, GARCIA & CIA LTDA	12.221,93 D	0,00 D
1.1.2.04.00035 - BUSSADORI, GARCIA & CIA LTDA	4.260,35 D	0,00 D
1.1.2.04.00036 - VILELA & MACHADO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	3.633,65 D	100,65 D
1.1.2.04.00042 - SEBASTIAO MACHADO	0,00 D	46.353,73 D
1.1.2.04.00043 - LUMYSEG LTDA	17.036,80 D	0,00 D
1.1.2.04.00044 - V4 ESQUADRIAS LTDA	5.943,95 D	0,00 D
1.1.2.04.00046 - DIEGO DE OLIVEIRA DOS SANTOS	135.617,69 D	0,00 D
1.1.2.04.00052 - GNOVA GRAINS AGRO LTDA	1.507,56 D	1.507,56 D

C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

3322-2119 - www.mymenon.com.br - contato@daher.adm.br

**C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA**

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANÇO PATRIMONIAL Nº 2

Em 31/03/2026

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

Descrição	Saldo em 31/03/2026	Saldo em 31/03/2025
1.1.2.04.00053 - SEMEGRAO COMERCIAL AGRICOLA LTDA	18.000,00 D	18.000,00 D
1.1.2.04.00054 - A.MOMENTE NETO COMERCIO LTDA	13.500,00 D	0,00 D
1.1.2.04.00059 - MARCUS VINICIUS PHELIPINI	5.352,50 D	0,00 D
1.1.2.04.00073 - EQUIPE GESTAO EM SAUDE LTDA	99.000,00 D	0,00 D
1.1.2.04.00077 - Jardim Tarobá I	139.050,00 D	0,00 D
1.1.2.04.00078 - Jadim Tarobá II	569.360,60 D	0,00 D
1.1.3 - Estoques	82.758.430,30 D	70.533.897,62 D
1.1.3.01 - Imóveis à Comercializar	82.320.000,00 D	70.354.505,12 D
1.1.3.01.00001 - Jardim Tarobá I	4.800.000,00 D	115.705,12 D
1.1.3.01.00002 - Jardim Tarobá II	520.000,00 D	238.800,00 D
1.1.3.01.00003 - Lote 173 D	77.000.000,00 D	70.000.000,00 D
1.1.3.02 - Outros estoques	438.430,30 D	179.392,50 D
1.1.3.02.00001 - Produtos agrícolas	438.430,30 D	179.392,50 D
1.1.3.02.00001.0001 - Soja	438.430,30 D	179.392,50 D
1.1.4 - Outros Ativos	65.226,25 D	60.636,87 D
1.1.4.01 - Bloqueios judiciais	62.226,25 D	57.636,87 D
1.1.4.01.00014 - 7ª Vara Cível Londrina - Autos 20058-29.2021.8.16.0014	52.608,34 D	52.608,34 D
1.1.4.01.00017 - 1ª Vara de Exec Fisc de Londrina - EF 0065377-20.2021.8.16.0	0,00 D	3.381,50 D
1.1.4.01.00021 - Depósito Judicial - 1ª VC - 0026346-51.2025.8.16.0014	7.970,88 D	0,00 D
1.1.4.01.00999 - Outras demandas em andamento	1.647,03 D	1.647,03 D
1.1.4.03 - Adiantamento a Fornecedores	3.000,00 D	3.000,00 D
1.1.4.03.00001 - Adiantamento a Fornecedores	3.000,00 D	3.000,00 D
1.1.5 - Impostos Retidos a Compensar	2.887,59 C	2.887,59 C
1.1.5.01 - Impostos Retidos a Compensar	4,76 D	4,76 D
1.1.5.01.00004 - CSSL a Recuperar	4,76 D	4,76 D
1.1.6 - IMPOSTOS A RECUPERAR	14.224,63 D	14.224,63 D
1.1.6.01 - ICMS A RECUPERAR	14.224,63 D	14.224,63 D
1.2 - Ativo Não Circulante	472.572.707,66 D	405.118.233,24 D
1.2.2 - Investimentos	472.572.707,66 D	405.118.233,24 D
1.2.2.01 - Imobilizado	472.572.707,66 D	404.749.190,25 D
1.2.2.01.00001 - Máquinas e Equipamentos	100.624,60 D	96.695,60 D
1.2.2.01.00002 - Veículos	26.259,99 D	22.899,99 D
1.2.2.01.00003 - Instalações	192.180,03 D	0,00 D
1.2.2.01.00004 - Equipamentos de Informática	400,00 D	400,00 D
1.2.2.01.00005 - Móveis e Utensílios	78.198,18 D	78.198,18 D
1.2.2.01.00007 - Fazenda São Luís	50.000.000,00 D	45.000.000,00 D
1.2.2.01.00008 - Fazenda Modelo	120.000.000,00 D	110.000.000,00 D
1.2.2.01.00009 - Rua Antonio C Lage, S/N - LT 315A2B	1.760.000,00 D	1.600.000,00 D
1.2.2.01.00010 - Fazenda Cachoeirinha	200.000.000,00 D	161.002.000,00 D
1.2.2.01.00011 - Rua Benjamin Constant, 2000 apto 303	385.000,00 D	350.000,00 D
1.2.2.01.00012 - Av Higienópolis, 562 - GARAGEM 51	65.000,00 D	60.000,00 D
1.2.2.01.00013 - Av Higienópolis, 1040 QD 2 LT 18	2.750.000,00 D	2.500.000,00 D
1.2.2.01.00014 - Av Higienópolis, 1019 QD 1 LT 2	4.466.000,00 D	4.060.000,00 D
1.2.2.01.00015 - Avenida Higienópolis, 562 Apto 07	2.200.000,00 D	2.000.000,00 D
1.2.2.01.00016 - Av Higienópolis, 943 QD 1 LT 5	4.400.000,00 D	4.000.000,00 D
1.2.2.01.00017 - Av Nassim Jabur, 555 QD 4 LT 9	2.200.000,00 D	2.000.000,00 D
1.2.2.01.00018 - Av Nassim Jabur, 577 - QD 4 LT 6	660.000,00 D	600.000,00 D
1.2.2.01.00019 - Rua John Dalton, SN QD LT157P	34.650.000,00 D	31.500.000,00 D
1.2.2.01.00020 - Av Nassim Jabur, 567 - QD 4 LT 8	2.200.000,00 D	2.000.000,00 D
1.2.2.01.00021 - Av Nassim Jabur, 587 QD 4 LT 7	440.000,00 D	400.000,00 D
1.2.2.01.00022 - Rua Pref Hugo Cabral 180, QD 88 LT 4	2.860.000,00 D	2.600.000,00 D
1.2.2.01.00023 - Av Higienópolis, 562 Boxe 01 - QD 84A LT 3E04	33.000,00 D	30.000,00 D
1.2.2.01.00024 - Av Higienópolis, 562 Gar 13, QD 84A LT 3E04	65.000,00 D	60.000,00 D
1.2.2.01.00025 - Av Higienópolis, 562 Gar 14 - QD 84A LT 3E04	65.000,00 D	60.000,00 D
1.2.2.01.00026 - Rua Pref. Hugo Cabral, 181 - QD 89 LT 13	0,00 D	1.700.000,00 D

**C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA**

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANÇO PATRIMONIAL Nº 2

Em 31/03/2026

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

Descrição	Saldo em 31/03/2026	Saldo em 31/03/2025
1.2.2.01.00027 - Rua Anita Garibaldi, 182	1.914.000,00 D	1.740.000,00 D
1.2.2.01.00028 - Rua Pref. Hugi Cabral, 201 - QD 89 LT 12	0,00 D	1.800.000,00 D
1.2.2.01.00029 - Rua Gracia Castilho Pagan Q22 L06	2.007.500,00 D	1.825.000,00 D
1.2.2.01.00030 - Sítio Primavera	27.830.000,00 D	25.300.000,00 D
1.2.2.01.00032 - Rua Pref Faria Lima - Q22 L28	2.482.774,90 D	1.915.490,00 D
1.2.2.01.00033 - Av. Rio de Janeiro 1635, apto 701	495.000,00 D	450.000,00 D
1.2.2.01.00034 - Rua Pref. Hugo Cabral 181/201	8.250.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.99999 - Depreciação Acumulada	3.230,04 C	1.493,52 C
1.2.2.02 - Obras em Andamento	0,00 D	369.042,99 D
1.2.2.02.00007 - Rua Pref Faria Lima - Q22 L28	0,00 D	241.699,79 D
1.2.2.02.00008 - Rua Prefeito Hugo Cabral, nº 181 e 201	0,00 D	127.343,20 D
2 - Passivo	558.759.039,93 C	479.562.493,52 C
2.1 - Passivo Circulante	2.284.900,17 C	2.204.757,33 C
2.1.1 - Contas a Pagar	2.020.848,00 C	2.070.536,38 C
2.1.1.01 - Fornecedores	1.797.846,90 C	1.903.497,67 C
2.1.1.01.00001 - Fornecedores	1.760.550,42 C	1.903.497,67 C
2.1.1.01.00002 - DALLER ASSOCIADOS	29.571,48 C	0,00 C
2.1.1.01.00003 - Repasse de Parceria em Venda de Imóvel	7.725,00 C	0,00 C
2.1.1.02 - Adiantamento de Clientes	157.400,00 C	60.000,00 C
2.1.1.02.00001 - Adiantamento de Clientes	157.400,00 C	60.000,00 C
2.1.1.04 - Cartões de Crédito	20.601,10 C	107.038,71 C
2.1.1.04.00001 - SicoobCard Empresa - 5474 08** **** 1697	20.601,10 C	107.038,71 C
2.1.1.05 - Distribuição de Lucros à pagar	45.000,00 C	0,00 C
2.1.1.05.00001 - Distribuição de Lucros à Pagar	45.000,00 C	0,00 C
2.1.2 - Impostos a Recolher	254.504,51 C	121.716,51 C
2.1.2.01 - Impostos a Recolher	254.504,51 C	121.716,51 C
2.1.2.01.00004 - PIS	4.609,11 C	574,17 C
2.1.2.01.00005 - COFINS	21.272,84 C	2.649,99 C
2.1.2.01.00006 - IRPJ	133.206,60 C	65.218,73 C
2.1.2.01.00007 - Contribuição Social	31.965,72 C	34.644,19 C
2.1.2.01.00008 - ISS	8.362,21 C	8.362,21 C
2.1.2.01.00014 - INSS	4.601,09 C	4.491,09 C
2.1.2.01.00015 - CRF Retido a Recolher	487,10 C	488,02 C
2.1.2.01.00016 - IRRF Retido à Recolher	390,01 C	42,88 C
2.1.2.01.00017 - ISS Retido a Recolher	47.743,02 C	1.690,95 C
2.1.2.01.00018 - INSS Retido a Recolher	1.866,81 C	3.554,28 C
2.1.4 - Salários à Pagar	9.547,66 C	12.504,44 C
2.1.4.01 - Salários à Pagar	9.547,66 C	12.504,44 C
2.1.4.01.00001 - Salários à Pagar	9.547,66 C	12.504,44 C
2.2 - Passivo Não Circulante	2.171.516,84 C	3.114.681,32 C
2.2.1 - Outros Passivos Não Circulantes	2.171.516,84 C	3.114.681,32 C
2.2.1.02 - Conta Corrente Sócios/Administradores	864.258,14 C	1.526.273,29 C
2.2.1.02.00001 - Chepli Tanus Daher Filho e Jandyra Daher	409.758,14 C	1.136.273,29 C
2.2.1.02.00002 - Renato Chible Daher	27.100,00 C	300.000,00 C
2.2.1.02.00003 - Elizabeth Daher Camargo	40.000,00 C	90.000,00 C
2.2.1.02.00004 - Administradores	387.400,00 C	0,00 C
2.2.1.03 - Parcelamento	1.307.258,70 C	1.588.408,03 C
2.2.1.03.00001 - Parcelamento Federal	18.589,46 C	109.185,03 C
2.2.1.03.00004 - Parcelamento PGFN	1.288.669,24 C	1.479.223,00 C
2.3 - Patrimônio Líquido	554.302.622,92 C	474.243.054,87 C
2.3.1 - Capital Social	12.761.697,95 C	8.779.578,76 C
2.3.1.01 - Capital Subscrito	4.470.558,00 C	4.470.558,00 C
2.3.1.01.00001 - Capital Social	4.470.558,00 C	4.470.558,00 C
2.3.1.02 - Lucros e Prejuízos do Exercício	2.416.620,75 C	635.154,59 D

**C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA****CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692****BALANÇO PATRIMONIAL Nº 2**

Em 31/03/2026

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

Descrição	Saldo em 31/03/2026	Saldo em 31/03/2025
2.3.1.02.00001 - Lucro Acumulado de Exercício Anterior Ajuste	0,00 C	31.616,75 C
2.3.1.02.00002 - (-) Prejuízos do Exercício	5.419,20 D	189.500,63 D
2.3.1.02.00003 - Lucros do Exercício	1.007.776,13 C	2.129.181,44 C
2.3.1.02.00004 - Ajuste de Exercícios Anteriores	1.414.263,82 C	2.606.452,15 D
2.3.1.03 - Lucros e Prejuízos Acumulados	5.874.519,20 C	4.944.175,35 C
2.3.1.03.00001 - (-) Prejuízos Acumulados	7.147.287,90 D	8.233.661,26 D
2.3.1.03.00002 - Lucros Acumulados	16.137.807,10 C	15.367.836,61 C
2.3.1.03.00003 - (-) Distribuição de Lucros Acumulados	3.116.000,00 D	2.190.000,00 D
2.3.2 - Ajuste a Valor Justo	541.540.924,97 C	465.463.476,11 C
2.3.2.01 - Ajuste à valor justo	541.540.924,97 C	465.463.476,11 C
2.3.2.01.00001 - Reajuste à valor Justo	541.540.924,97 C	465.463.476,11 C

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15

TERMO DE ENCERRAMENTO

Contêm este livro Nr.º 2, 6 páginas, numeradas eletronicamente de 001 a 6, e servirão para o registro das operações próprias do estabelecimento, no período de 01/01/2026 até 31/03/2026, do contribuinte abaixo descrito:

NOME EMPRESARIAL: C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ENDEREÇO EMPRESARIAL: Avenida Ayrton Senna da Silva, 1055

MUNICÍPIO/UF: LONDRINA (PR)

CNPJ: 79.993.259/0001-30

NIRE: 41201850692

DATA DE CONSTITUIÇÃO: 19/03/1987

DATA DE ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO SOCIAL: 31 de março de 2026

LONDRINA (PR), 22 de julho de 2026

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15