

C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ nº 79.993.259/0001-30
NIRE nº 41 2 0185069-2

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE SÓCIOS

1) DATA, HORA E LOCAL: Dia 06 do mês de janeiro do ano de 2022, às 14 horas, na sede da **C. DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.** (“Sociedade”), na cidade de Londrina, Estado do Paraná, na Av. Ayrton Senna da Silva nº 1055, Sala 1706, Gleba Palhano, CEP: 86050-460.

2) CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação nos termos da Lei, a saber: **(1) CHARLES DAHER**, brasileiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Higienópolis, nº 1080, nesta cidade, portador da CIRG nº 801.171 SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 305.480.209-49, neste ato representado por seu procurador CHARLES DAHER FILHO, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Eurico Humming nº 633 – Apto. 1204, nesta cidade, portador da CIRG nº 10.730.066-0 SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 054.757.939-05, por instrumento particular de procuração (anexo); **(2) ELIZABETH DAHER CAMARGO¹**, brasileira, casada, professora, CIRG nº 1.303.172-0/SESP-PR, CPF/MF nº 044.207.409-30, residente e domiciliada na Rua Acalifas, nº 697, apartamento nº 1101, Bairro Carandá Bosque, Campo Grande/MS, CEP: 79.032-390; **(3) RENATO CHIBLE DAHER**, brasileiro, casado, empresário, CIRG nº 1.216.885-3/SESP-PR, CPF/MF nº 463.599.239-04, residente e domiciliado na Rua Piauí, nº 835, apartamento 801, Bairro Centro, Londrina/PR, CEP: 86.020-390; **(4) SOLANGE DAHER ABU JAMRA**, brasileira, casada, advogada, CIRG nº 3.043.567-2/SESP-PR, CPF/MF nº 463.587.309-91, residente e domiciliado na Ernani Lacerda de Athayde, nº 930, apartamento 1102, Bairro Gleba Fazenda Palhano, Londrina/PR, CEP: 86.055-630; **(5) BARBARA DAHER BELINATI**, brasileira, casada, jornalista, CIRG nº 1.285.535-4/SESP-PR, CPF/MF nº 443.904.169-87, residente e domiciliada na Avenida Adhemar Pereira de Barros, nº 833, Bairro Bela Suíça, Londrina/PR, CEP: 86.050-190, e; **(6) ROBERTO DAHER**, brasileiro, casado, engenheiro civil, CIRG nº 1.409.818-9/SESP-PR e CPF/MF nº 238.135.399-20, residente e domiciliado na Rua Santiago, 655, Bairro Guanabara, Londrina/PR, CEP: 86.050-170.

3) MESA: Administrador e Presidente: Sr. Marcello Daher Camargo.
Administrador e Secretário: Sr. Fernando Naufal Daher.



¹ O sócio acima qualificado, encontra-se ausente e responderá posteriormente seu posicionamento via e-mail.

4) **ORDEM DO DIA:** Apresentação do plano orçamentário 2022/2023.

5) **DELIBERAÇÕES:** Foi definido, para o plano orçamentário de 2022, a preparação dos imóveis disponíveis para locação e investimentos (demolição, projetos e construções – se possível), conforme reunião (gravada), bem como demais deliberações, tais como a distribuição de valores aos sócios (foi definido valor de distribuição de R\$5.000,00/mês para cada sócio) e novos preparativos de investimentos. No que tange ao orçamento de 2023 será deliberado posteriormente. O sócio Charles Daher, por seu representante, obteve as informações necessárias para posterior análise e definição. Definiu-se como prioridade os pagamentos referentes às despesas da internação médica de Chepli Tanus Daher Filho, a recomposição do fundo de reserva de saúde e todos os valores que objetivam as despesas de Jandyra Daher. Foi apresentada planilhas orçamentárias 2022/2023, do qual faz parte desta reunião.

6) **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, a Presidente da Mesa ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e assinada pelos presentes.

Londrina, 06 de janeiro de 2022.

Mesa:



Marcello Daher Camargo
Administrador e Presidente



Fernando Naufal Daher
Administrador e Secretário

Sócios:



Charles Daher

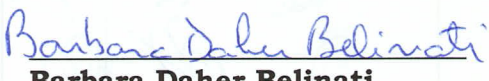
Elizabeth Daher Camargo



Renato Chible Daher



Solange Daher Abu Jamra



Barbara Daher Belinati



Roberto Daher

Planilha previsão orçamentária 2022

| | Receitas previstas | | | Despesas previstas | | | Saldo mês | Saldo Acumulado |
|--------|-------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|------------------|
| | Agrícola ⁽¹⁾ | Locação ⁽²⁾ | Parc. Loteam. ⁽³⁾ | Financeira ⁽⁴⁾ | Adm ⁽⁵⁾ | HSL+médicos ⁽⁶⁾ | | |
| jan/22 | | 18.875,15 | 25.685,49 | | -155.000,00 | -268.333,33 | -40.000,00 | -418.772,69 |
| fev/22 | | 18.875,15 | 25.685,49 | | -55.000,00 | -268.333,33 | -40.000,00 | -737.545,38 |
| mar/22 | 3.342.975,00 | 18.875,15 | 25.685,49 | | -55.000,00 | -268.333,33 | -2.040.000,00 | 286.656,93 |
| abr/22 | | 18.875,15 | 25.685,49 | 1.767,72 | -55.000,00 | -108.333,33 | -40.000,00 | 129.651,96 |
| mai/22 | | 18.875,15 | 25.685,49 | 799,52 | -55.000,00 | -108.333,33 | -40.000,00 | -28.321,21 |
| jun/22 | | 18.875,15 | 25.685,49 | | -55.000,00 | -108.333,33 | -40.000,00 | -187.093,90 |
| jul/22 | | 18.875,15 | 25.685,49 | | -55.000,00 | -108.333,33 | -40.000,00 | -345.866,59 |
| ago/22 | | 18.875,15 | 25.685,49 | | -55.000,00 | -108.333,33 | -40.000,00 | -504.639,28 |
| set/22 | 1.168.020,00 | 18.875,15 | 25.685,49 | | -55.000,00 | -108.333,33 | -40.000,00 | 504.608,03 |
| out/22 | | 18.875,15 | 25.685,49 | 3.111,75 | -55.000,00 | -108.333,33 | -40.000,00 | 348.947,09 |
| nov/22 | | 18.875,15 | 25.685,49 | 2.151,84 | -55.000,00 | -108.333,33 | -40.000,00 | 192.326,24 |
| dez/22 | | 18.875,15 | 25.685,49 | 1.186,01 | -55.000,00 | -108.333,33 | -40.000,00 | 34.739,56 |
| | 4.510.995,00 | 226.501,80 | 308.225,92 | 9.016,84 | -760.000,00 | -1.780.000,00 | -2.480.000,00 | 34.739,56 |

⁽¹⁾ Valores obtidos através do site www.noticiasagricolas.com.br - Cotação 15/12/21 - Preço Integrada: R\$159,00 (soja) e R\$81,00 (milho).

⁽²⁾ Média do recebimento de locação dos últimos 3 meses (Set/21, Out/21 e Nov/21).

⁽³⁾ Média do recebimento de parceria dos últimos 3 meses (Set/21, Out/21 e Nov/21).

⁽⁴⁾ Rendimento médio anual de 9% (investimento em CDB), já subtraído o percentual de 20% de IR. Quando saldo for negativo o rendimento é R\$0,00.

⁽⁵⁾ Média das despesas administrativas dos últimos 3 meses (Set/21, Out/21 e Nov/21), exceptuando-se as despesas médicas da internação de CTDF. Em Janeiro/2022 foi incluído a despesa de Seguro Saúde de JD no montante de R\$100mil.

⁽⁶⁾ Previsão das despesas médicas de internação de CTDF parcelados. Previsão HSL: R\$1,3MM parcelado em 12 vezes. Previsão médicos: R\$480mil parcelado em 3 vezes.

⁽⁷⁾ Previsão das despesas da residência de JD. Em Março/2022, houve atribuição de valor de R\$2MM ref. ao fundo de saúde.

Planilha provisão orçamentária 2023

| | Receitas previstas | | | Despesas previstas | | | Investimentos previstos ⁽⁸⁾ | Saldo mês | Saldo Acumulado ⁽⁹⁾ | |
|--------|-------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|------------------------|
| | Agrícola ⁽¹⁾ | Locação ⁽²⁾ | | Adm ⁽⁵⁾ | HSL+médicos ⁽⁶⁾ | | | | | Jandyra ⁽⁷⁾ |
| | | Parc. Loteam. ⁽³⁾ | Financeira ⁽⁴⁾ | | | | | | | |
| jan/23 | | 20.385,16 | 32.106,87 | | 214,23 | -89.000,00 | -40.000,00 | | 34.739,56 | |
| fev/23 | | 20.385,16 | 32.106,87 | | | -89.000,00 | -40.000,00 | -76.293,74 | -41.554,18 | |
| mar/23 | 3.342.975,00 | 20.385,16 | 32.106,87 | | | -89.000,00 | -40.000,00 | -76.507,97 | -118.062,16 | |
| abr/23 | | 20.385,16 | 32.106,87 | 18.675,16 | | -55.000,00 | -40.000,00 | 3.146.467,03 | 3.028.404,87 | |
| mai/23 | | 20.385,16 | 32.106,87 | 17.788,19 | | -55.000,00 | -40.000,00 | -143.832,81 | 2.884.572,07 | |
| jun/23 | | 20.385,16 | 32.106,87 | 16.895,76 | | -55.000,00 | -40.000,00 | -144.719,78 | 2.739.852,29 | |
| jul/23 | | 26.385,16 | 32.106,87 | 15.997,81 | | -55.000,00 | -40.000,00 | -145.612,22 | 2.594.240,07 | |
| ago/23 | | 26.385,16 | 32.106,87 | 15.131,33 | | -55.000,00 | -40.000,00 | -140.510,16 | 2.453.729,92 | |
| set/23 | 1.168.020,00 | 26.385,16 | 32.106,87 | 14.259,51 | | -55.000,00 | -40.000,00 | -141.376,64 | 2.312.353,28 | |
| out/23 | | 26.385,16 | 32.106,87 | 20.585,10 | | -55.000,00 | -40.000,00 | 1.025.771,54 | 3.338.124,82 | |
| nov/23 | | 26.385,16 | 32.106,87 | 19.746,91 | | -55.000,00 | -40.000,00 | -135.922,87 | 3.202.201,95 | |
| dez/23 | | 26.385,16 | 32.106,87 | 18.903,55 | | -55.000,00 | -40.000,00 | -136.761,06 | 3.065.440,89 | |
| | 4.510.995,00 | 280.621,94 | 385.282,40 | 158.197,57 | 0,00 | -762.000,00 | -480.000,00 | 2.893.096,91 | 2.927.836,47 | |

(1) Valores obtidos através do site www.noticiasagricolas.com.br - Cotação 15/12/21 - Preço Integrada: R\$159,00 (soja) e R\$81,00 (milho).

(2) Média do recebimento de locação dos últimos 3 meses (Set/21, Out/21 e Nov/21). Foi atribuído um incremento de 8% tendo em vista a administração ocorrer pela C. Daber, ou seja, saída da Imobiliária Veneza.

(3) Média do recebimento de parceria dos últimos 3 meses (Set/21, Out/21 e Nov/21). Foi atribuído um incremento de 30% devido a continuidade da comercialização dos lotes em estoque (verificação de possibilidade - análise de mercado).

(4) Rendimento médio anual de 9% (investimento em CDB), já subtraído o percentual de 20% de IR. Quando saldo for negativo o rendimento é R\$0,00.

(5) Média das despesas administrativas dos últimos 3 meses (Set/21, Out/21 e Nov/21), exceptuando-se as despesas médicas da internação de CTDF. Em Janeiro/2022 foi incluído a despesa de Seguro Saúde de JD no montante de R\$100mil.

(6) Previsão das despesas médicas de internação de CTDF parcelados. Previsão HSL: R\$1,3MM parcelado em 12 vezes. Previsão médicos: R\$480mil parcelado em 3 vezes.

(7) Previsão das despesas da residência de JD. Em Março/2022, houve atribuição de valor de R\$2MM ref. ao fundo de saúde.

(8) Estimativa de investimento em construção em imóveis com objetivo de locação.