

## TRASLADO

Protocolo nº 1107/2024

Livro nº 436-N - Folha 179 / 183

**ATA NOTARIAL DE CONSTATAÇÃO SEM VALOR QUE SE FAZ POR SOLICITAÇÃO DE C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, NA FORMA QUE SEGUE:**

**S A I B A M** quantos esta Ata Notarial virem, que aos onze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro (**11/04/2024**), neste Terceiro Tabelionato de Notas da sede da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Estado do Paraná, nesta Serventia, instalada na Avenida Madre Leônia Milito, número 1.330, Lojas 09-11, Gleba Palhano, perante mim, Carlos Henrique França, Substituto do Tabelião, que esta subscreve, recebi a solicitação verbal, do outorgante **C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Higienópolis, nº 1080, na cidade de Londrina, Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 79.993.259/0001-30, com 9 Alteração Contratual registrado sob nº 20215921674 em 02/09/2021, conforme Certidão Simplificada expedida em 27/02/2024 todos da JUCEPAR, cujas cópias ficam aqui arquivadas no envelope 090, do livro 36-C neste ato, sendo representada por seus administradores, **MARCELLO DAHER CAMARGO**, brasileiro, casado, empresário, nascido aos 06/07/1980, em Londrina/PR, filho de Isaac Antonio Camargo e Elizabeth Daher Camargo, portador da CI RG nº 22222-75/SSP-MS e inscrito no CPF/MF sob nº 008.013.919-11, com endereço comercial à Avenida Ayrton Senna da Silva, 300, Gleba Fazenda Palhano, Londrina, Paraná; e, **FERNANDO NAUFAL DAHER**, brasileiro, casado, empresário, nascido aos 25/04/1981, em Londrina/PR, filho de Charles Daher e Sylvia Pessoa Naufal Daher, portador da CI RG nº 83763965/SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 007.145.579-51, com endereço comercial à Avenida Ayrton Senna da Silva, 300, Gleba Fazenda Palhano, Londrina, Paraná; Pelos representantes foi solicitado que comparecêssemos aos dezenove dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro (**19/03/2024**), as 14h, ao endereço localizado na Avenida Ayrton Senna da Silva, 1055, nesta cidade de Londrina, na "Sala de Treinamento 1" do Edifício Palhano Square Garden para a reunião dos sócios(as) e usufrutuária das quotas sociais da empresa **C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, acima qualificada, e dos condôminos da Fazenda Cachoeirinha (objeto das Matrículas nº 15.350 e nº 15.351, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina, Estado do Paraná) para ato societário/condominial. Reunião esta realizada com o quadro societário da empresa **C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, acima qualificada, bem como com todos os condôminos da Fazenda Cachoeirinha, me foi declarado que o chamamento se deu através de carta de convocação recebida por todas as partes ali presentes. Me foi declarado, e apresentado através da Carta de Convocação, o assunto principal da reunião, qual seja a votação para: 1) Realização de empreendimento imobiliário urbano na Fazenda Cachoeirinha. 2) Escolha da melhor proposta referente a realização do empreendimento urbano supracitado. Com a presença dos seis sócios e usufrutuária vitalícia da empresa **C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, acima qualificada, bem como os representantes dos condôminos da Fazenda

Cachoeirinha, a reunião teve início às 14h43. Inicialmente foi repassado pelos administradores da empresa todas as propostas anteriormente encaminhadas a todos e apresentado uma síntese analítica de todas as propostas. Iniciada a votação, para o item 1) Realização de empreendimento imobiliário urbano na Fazenda Cachoeirinha, deu-se de forma unânime em favor da realização, ou seja, os 6 (seis) sócios votaram, bem como a usufrutuária vitalícia e os representantes de todos os condôminos votaram 'SIM', ou seja, para a realização imediata do empreendimento imobiliário urbano na Fazenda Cachoeirinha. Quanto ao item 2) Escolha da melhor proposta referente a realização do empreendimento urbano supracitado, 5 (cinco) sócios, sendo o Sr. Roberto Daher, Sr. Renato Chible Daher, Sra. Barbara Daher Belinati, Sra. Solange Daher Abujamra e Sra. Elizabeth Daher Camargo (representada pelo Dr. Rodolfo Ciciliato), bem como a usufrutuária vitalícia e os condôminos Londricredi Empreendimentos e Participações Ltda (representada pelo sócio-administrador Sr. Renato Chible Daher) e Rehad Empreendimentos e Participações Ltda (representada pelo sócio-administrador Roberto Daher) votaram em favor (pela escolha) das empresas "Guestier Participações Ltda" e, como segunda opção, "Artesano Urbanismo Ltda", sendo ainda que o Sr. Charles Daher, na qualidade de um dos sócios da empresa **C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, bem como representante legal da condômina Construtora Daher Ltda não optou por nenhuma das empresas apresentadas. Por fim, a usufrutuária vitalícia declarou, mais uma vez, ao final da reunião, ser a favor da realização do empreendimento e está de acordo que seja feito o empreendimento conforme a maioria votar, ou seja, conforme a votação pela maioria dos sócios da empresa **C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**. Encerrando assim a reunião às 17h13. Então, declaro que a reunião acima descrita foi gravada em áudio, sendo apontado nesta Ata o conteúdo relativo ao objetivo oficial do encontro, qual seja o resultado da votação nos itens supracitados. A gravação, em seu inteiro teor, fica nesta Serventia arquivado, podendo ser solicitado pelas partes. Após estas constatações foi requerido o encerramento e a lavratura desta ata notarial. Lavro a presente ata notarial e certifico com fé pública a veracidade do acima relatado para todos os fins de direito, em especial os do artigo 215 do Código Civil, segundo o qual a escritura pública, lavrada em notas de tabelião, é documento dotado de fé pública, fazendo prova plena. Nos termos do artigo 384 do Novo Código de Processo Civil o documento público faz prova não só de sua formação, mas também dos fatos que o tabelião declarar que ocorreram em sua presença. Finalmente, por força do art. 19 da Constituição Federal é defeso à União, aos Estados, ao Distrito Federal e aos Municípios recusar fé aos documentos públicos. Atuo conforme a competência que me atribuem os artigos 6º, III e 7º, III da Lei nº 8.935/94. Em caráter de auxílio e compreensão a gravação da reunião acima descrita fica neste ofício arquivada, a qual poderá ser solicitada em qualquer tempo, por quaisquer das partes interessadas. **ANEXO:**

**TRASLADO**

Protocolo nº 1107/2024

Livro nº 436-N - Folha 180 / 183



+55 43 3322-2119  
contato@coheradm.br  
www.daheradm.br  
Av. Ayrton Senna da Silva, 1066  
 sala 1106 / Londrina - PR

ASSEMBLÉIA GERAL PARA A FINALIDADE DE CONTRATAÇÃO DE REALIZAÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO URBANO NA FAZENDA CACHOERINHA, OBJETO DAS MATRÍCULAS Nº. 15.350 E Nº. 15.351, DO 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA, ESTADO DO PARANÁ, DE 19 DE MARÇO DE 2024.

Lista de Presença:

Nome
ROBERTO X. CICILATO P.P. ELIZABETH DAHER
RENATA SHIBLE DAHER - [assinatura]
Roberto Dahn [assinatura]
Bárbara Daher Belinati [assinatura]
[assinatura]
Sérgio Daher Albuquerque
[assinatura]
Rebeca Nilo
Luís Signatt Nilo
Fabrizio MSSI SALLI
FERNANDO NAVAR DAHER [assinatura]
MARCELO DAHER [assinatura]
[assinatura]





Governo do Estado do Paraná  
Secretaria de Estado da Indústria, Comércio e Serviços  
Junta Comercial do Estado do Paraná



## CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: CONSTRUTORA DAHER LTDA		Protocolo: PRC2518137030			
NIRE : 41200725819 Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada					
NIRE (Sede) 41200725819	CNPJ 77.710.200/0001-62	Data de Ato Constitutivo 30/12/1985	Início de Atividade 17/11/1978		
Endereço Completo Avenida HIGIENOPOLIS, Nº 1.080, CENTRO - Londrina/PR - CEP 86044-270					
Objeto Social INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, (II) A CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS E A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA CIVIL, (III) A COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRONTOS OU A CONSTRUIR, (V) A LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS					
Capital Social R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) Capital Integralizado R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)		Porte Demais	Prazo de Duração Indeterminado		
Dados do Sócio					
Nome	CPF/CNPJ	Participação no capital	Espécie de sócio	Administrador	Término do mandato
CHARLES DAHER	305.480.209-49	R\$ 249.875,00	Sócio	S	Indeterminado
Nome	CPF/CNPJ	Participação no capital	Espécie de sócio	Administrador	Término do mandato
CASA 77 PARTICIPACOES LTDA	09.462.097/0001-29	R\$ 125,00	Sócio	N	Indeterminado
Nome	CPF/CNPJ	Participação no capital	Espécie de sócio	Administrador	Término do mandato
FERNANDO NAUFAL DAHER	007.145.579-51	R\$ 0,00	REPRESENTANTE	N	Indeterminado
Dados do Administrador					
Nome	CPF	Término do mandato			
CHARLES DAHER	305.480.209-49	Indeterminado			
Último Arquivamento		Ato/eventos		Situação	
Data	Número	002 / 021 - ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)		ATIVA	
05/05/2017	20172298172			Status	
				SEM STATUS	

Esta certidão foi emitida automaticamente em 19/10/2023, às 15:33:25 (horário de Brasília).  
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafcil.pr.gov.br>, com o código **TME7ATLV**.



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
Secretário(a) Geral



Governo do Estado do Paraná  
Secretaria de Estado da Indústria, Comércio e Serviços  
Junta Comercial do Estado do Paraná



### CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: LONDRICREDI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA				Protocolo: FRC2518137149	
NIRE : 41203238439					
Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada					
NIRE (Sede)	CNPJ	Data de Ato Constitutivo	Início de Atividade		
41203238439	00.474.071/0001-26	13/02/1995	01/02/1995		
<b>Endereço Completo</b> Rua ANITA GARIBALDI, Nº 182, CENTRO - Londrina/PR - CEP 86020-500					
<b>Objeto Social</b> EMPREENHIMENTOS COMERCIAIS E IMOBILIARIOS, LOTEAMENTO DE TERRENOS, COMPRA E VENDA DE IMOVEIS, CONSTRUÇÕES CIVIS, PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES, e, CULTIVO E VENDA DE PRODUTOS AGRICOLAS.					
<b>Capital Social</b> R\$ 766.000,00 (setecentos e sessenta e seis mil reais)		<b>Porte</b> Demais		<b>Prazo de Duração</b> Indeterminado	
<b>Capital Integralizado</b> R\$ 766.000,00 (setecentos e sessenta e seis mil reais)					
<b>Dados do Sócio</b>					
Nome	CPF/CNPJ	Participação no capital	Espécie de sócio	Administrador	Término do mandato
RENATO CHIBLE DAHER	463.599.239-04	R\$ 765.500,00	Sócio	S	Indeterminado
ROBERTO DAHER	238.135.399-20	R\$ 500,00	Sócio	N	Indeterminado
<b>Dados do Administrador</b>					
Nome	CPF	Término do mandato			
RENATO CHIBLE DAHER	463.599.239-04	Indeterminado			
<b>Último Arquivamento</b>					
Data	Número	Ato/eventos		Situação	
03/10/2019	41901830261	002 / 023 - ABERTURA DE FILIAL NA UF DA SEDE		ATIVA Status SEM STATUS	
<b>Filial(iais) nesta Unidade da Federação ou fora dela</b>					
1 - NIRE: 41901830261		CNPJ: 00.474.071/0003-98			
<b>Endereço Completo</b> RUA Akira Yoshii, Nº s/n, LOTE 263 à 267; . Vivendas do Arvoredo, Londrina, PR, CEP: 86055847					

Esta certidão foi emitida automaticamente em 19/10/2023, às 15:33:32 (horário de Brasília).  
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.pr.gov.br>, com o código **AF5J9W19**.



FRC2518137149

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
Secretário(a) Geral



Governo do Estado do Paraná  
Secretaria de Estado da Indústria, Comércio e Serviços  
Junta Comercial do Estado do Paraná



## CERTIDÃO SIMPLIFICADA

### Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: REHAD CONSTRUCOES CIVIS LTDA		Protocolo: PRC2318137344	
NIRE : 41203238617		Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada	
NIRE (Sede) 41203238617	CNPJ 00.474.062/0001-35	Data de Ato Constitutivo 16/02/1995	Início de Atividade 01/02/1995
Endereço Completo Rua ANITA GARIBALDI, Nº 182, CENTRO - Londrina/PR - CEP 86020-500			
Objeto Social construção civil, incorporação de empreendimentos imobiliários, administração de obras civis, pavimentação asfáltica, serviços de engenharia e aluguel de imóveis próprios e cultivo e venda de produtos agrícolas.			
Capital Social R\$ 835.000,00 (oitocentos e trinta e cinco mil reais)	Capital Integralizado R\$ 796.000,00 (setecentos e noventa e seis mil reais)	Porte Demais	Prazo de Duração Indeterminado
Dados do Sócio		Dados do Sócio	
Nome MARGARETH ANNA ZEKVELD DAHER	CPF/CNPJ 495.500.209-91	Participação no capital R\$ 500,00	Espécie de sócio Sócio
Nome ROBERTO DAHER	CPF/CNPJ 238.135.399-20	Participação no capital R\$ 834.500,00	Espécie de sócio Sócio
Dados do Administrador		Dados do Administrador	
Nome ROBERTO DAHER	CPF 238.135.399-20	Término do mandato Indeterminado	
Último Arquivamento Data 14/11/2019	Número 41901836846	Ato/eventos 002 / 023 - ABERTURA DE FILIAL NA UF DA SEDE	Situação ATIVA Status SEM STATUS
Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela 1 - NIRE: 41901836846		CNPJ: 00.474.062/0003-05	
Endereço Completo RUA Akira Yoshii, Nº s/n, LOTE 263 a 267; , Vivendas do Arvoredo, Londrina, PR, CEP: 86055847			

Esta certidão foi emitida automaticamente em 19/10/2023, às 15:33:39 (horário de Brasília).  
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.pr.gov.br>, com o código 5MLKLP1V.



PRC2318137344

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
Secretário(a) Geral

Protocolo nº **1107/2024**

**TRASLADO**  
Livro nº **436-N** - Folha **182 / 183**

Esse documento foi assinado por TIAGO VILA GUIMARAES.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código M6F65-K575U-4NLV6-7SYDR





## CERTIDÃO SIMPLIFICADA

### Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: C DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA		Protocolo: PRC2518853502			
NIRE : 41201850692		Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada			
NIRE (Sede) 41201850692	CNPJ 79.993.259/0001-30	Data de Ato Constitutivo 19/03/1967	Início de Atividade 19/03/1967		
<b>Endereço Completo</b> Avenida HIGIENOPOLIS, Nº 1080, CENTRO - Londrina/PR - CEP 86020-080					
<b>Objeto Social</b> PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES E INCORPORAÇÃO DE IMOVEIS PROPRIOS E DE TERCEIROS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS					
<b>Capital Social</b> R\$ 4.470.558,00 (quatro milhões e quatrocentos e setenta mil e quinhentos e cinquenta e oito reais)		<b>Porte</b> Demais	<b>Prazo de Duração</b> Indeterminado		
<b>Capital Integralizado</b> R\$ 4.470.558,00 (quatro milhões e quatrocentos e setenta mil e quinhentos e cinquenta e oito reais)					
<b>Dados do Sócio</b>					
Nome	CPF/CNPJ	Participação no capital	Espécie de sócio	Administrador	Término do mandato
CHARLES DAHER	305.480.209-49	R\$ 745.093,00	Sócio	N	Indeterminado
Nome	CPF/CNPJ	Participação no capital	Espécie de sócio	Administrador	Término do mandato
RENATO CHIBLE DAHER	463.599.239-04	R\$ 745.093,00	Sócio	N	Indeterminado
Nome	CPF/CNPJ	Participação no capital	Espécie de sócio	Administrador	Término do mandato
SOLANGE DAHER ABU JAMRA	463.587.309-91	R\$ 745.093,00	Sócio	N	Indeterminado
Nome	CPF/CNPJ	Participação no capital	Espécie de sócio	Administrador	Término do mandato
ROBERTO DAHER	238.135.399-20	R\$ 745.093,00	Sócio	N	Indeterminado
Nome	CPF/CNPJ	Participação no capital	Espécie de sócio	Administrador	Término do mandato
BARBARA DAHER BELINATI	443.904.169-87	R\$ 745.093,00	Sócio	N	Indeterminado
Nome	CPF/CNPJ	Participação no capital	Espécie de sócio	Administrador	Término do mandato
ELIZABETH DAHER CAMARGO	044.207.409-30	R\$ 745.093,00	Sócio	N	Indeterminado
<b>Dados do Administrador</b>					
Nome	CPF	Término do mandato			
MARCELLO DAHER CAMARGO	008.013.919-11	Indeterminado			
Nome	CPF	Término do mandato			
CHEPLI TANUS DAHER FILHO	003.573.759-04	Indeterminado			
Nome	CPF	Término do mandato			
FERNANDO NAUFAL DAHER	007.145.579-51	Indeterminado			
Nome	CPF	Término do mandato			
JANDYRA DAHER	015.628.859-10	Indeterminado			
<b>Último Arquivamento</b>		<b>Situação</b>			
Data	Número	Ato/eventos	ATIVA		
02/09/2021	20215921674	002 / 021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)	Status		
		SEM STATUS			
<b>Observações:</b> PROTOCOLOS 203535251 E 203535405 AUTOS 0040913-63.2020.8.16.0014 2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE LONDRINA PROCEDER ANOTAÇÃO ACERCA DA EXISTÊNCIA DA AÇÃO JUDICIAL EM QUE FIGURAM NO POLO ATIVO AS EMPRESAS AGROINDUSTRIAL SANTA BARBARA LTDA (CNPJ 00.733.864/0001-12) E C DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (CNPJ 79.993.259/0001-30). AVERBAÇÃO EFETUADA EM 10/08/2020. TKSP					

Esta certidão foi emitida automaticamente em 12/12/2023, às 20:34:42 (horário de Brasília).

1 de 2



	Governo do Estado do Paraná Secretaria de Estado da Indústria, Comércio e Serviços Junta Comercial do Estado do Paraná	
<b>CERTIDÃO SIMPLIFICADA</b>		Continuação
Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM		
Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.		
Nome Empresarial: C DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA NIRE : 41201850692 Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada		Protocolo: PRC2318853502
Se impressa, verificar sua autenticidade no <a href="https://www.empresafacil.pr.gov.br">https://www.empresafacil.pr.gov.br</a> , com o código Q3UJAHCH.		
 PRC2318853502		
LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA Secretário(a) Geral		
2 de 2		

E,

de como assim o disseram do que dou fé e me pediram lhes lavrei esta escritura que depois de lida perante as partes foi aceita em tudo por aqueles que reciprocamente a outorgaram e assinam, tudo perante mim, \_\_\_\_\_ Carlos Henrique França, Substituto do Tabelião que a fiz digitar, subscrevo e assino. Londrina-PR, aos onze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro (**11/04/2024**) - Custas desta: R\$ 349,02 ou 1.500,00 VRC - FUNREJUS recolhido: R\$ 103,88, em data de 11/04/2024, Guia nº 14000000010314267 - Valor: R\$ 103,88 - Folhas Adicionais: R\$ 66,48 - ISSQN: R\$ 8,31 - FUNDEP: R\$ 20,81 - Selo: R\$ 24,00. Protocolado sob nº **1107/2024** (a.a) ;. Trasladada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé.

Em Testº \_\_\_\_\_ Verdade.  
Londrina-PR, 11 de abril de 2024

Assinado digitalmente por:  
TIAGO VILA GUIMARAES  
CPF: 351.020.178-70  
Certificado emitido por AC  
SyngularID Multipia  
Data: 11/04/2024 16:36:14 -  
03:00

Carlos Henrique França  
Substituto do Tabelião



**FUNARPEN**

SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº  
**SFTN2.eJCPN.cjbnM-Vb4EN.F700q**

Consulte esse selo em: <https://selo.funarpen.com.br>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M6F65-K575U-4NLV6-7SYDR

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ TIAGO VILA GUIMARAES (CPF 351.020.178-70) em 11/04/2024 16:36

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/M6F65-K575U-4NLV6-7SYDR>