



RELATÓRIO DE AUDITORIA **INDEPENDENTE**

**C. DAHER EMPREENDIMENTOS E
PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**Período: 3/T/2021, 4/T/2021,
Exercício 2022 e Exercício 2023.**



RELATÓRIO DE AUDITORIA **INDEPENDENTE**

C. DAHER EMPREENDIMENTOS E
PARTICIPAÇÕES LTDA.

Período: 3/T/2021, 4/T/2021,
Exercício 2022 e Exercício 2023.



**1. Recibo de entrega dos trabalhos
de auditoria à diretoria da
empresa C. Daher
Empreendimentos e Participações
Ltda.**

À

FLÁVIO MARTINS

Declaramos para todos os fins que nesta data recebemos os relatórios dos serviços de Auditoria das demonstrações contábeis dos seguintes períodos:

Julho a dezembro de 2021;

Janeiro a dezembro de 2022;

Janeiro a dezembro de 2023.

Assinamos a presente, como prova de verdade.

Londrina, 27 de fevereiro de 2024.

MARCELLO
DAHER
CAMARGO:00801
391911

Assinado de forma digital
por MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391911
Dados: 2024.02.27
16:27:02 -03'00'

FERNANDO
NAUFAL
DAHER:00714557951
7951

Assinado de forma digital
por FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951
Dados: 2024.02.27
16:50:41 -03'00'

C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA



2. Carta do Auditor à diretoria da
empresa C. Daher
Empreendimentos e Participações
Ltda.



Á

DIRETORIA

C. DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Av. Higienópolis , 1080 – Centro – Cep: 86.020-040

Londrina – Pr.

CARTA DO AUDITOR À DIRETORIA

Prezados Senhores,

A presente tem a finalidade de apresentar nossas recomendações, referente ao saneamento dos processos da contabilidade, e dos processos dos controles internos, para adequar as informações para as tomadas de decisões.

A demanda da contabilidade está diretamente relacionada ao acréscimos de conflitos

Neste sentido ela também é, promotora da paz

- 1) As receitas agrícolas, estão sendo recebidas pela pessoa física.**
- 2) Encontramos no processo de contabilidade, muitas inconsistência e desrespeito às normas de contabilidade.**
- 3) Salientamos principalmente o desrespeito ao Código Civil no Artigo 49-A.**

“ A pessoa jurídica não se confunde com os seus sócios, associados, instituidores ou administradores. ”

- 4) Não obstante o ocorrido na gestão anterior, mas a forma como foi constituído as demonstrações contábeis é inadequada.**
- 5) Encontramos falha no Contrato Social na oitava alteração na cláusula sétima que diz:**

O Exercício Social da Sociedade inicia-se em 1º de janeiro e encerra-se em 31 de dezembro de cada ano. Após esta data o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras serão elaboradas para fins **Fiscais**.



6) Em nossas análises encontramos o desrespeitos aos pilares de gestão para a maior segurança nas tomadas de decisões.

Recomendações:

A) A adoção de Normas Contábeis; e adequar os controles interno.

B) Introduzir mapa de processo para os registros das atividades, principalmente a adoção do mapa de processo do fluxo do Caixa e Banco;

B.1) Elaborar Balanço de Determinação;

C) Respeitar os Pilares da Gestão de Empresas

Pontos Fortes:

1. Vendas de Produtos ou Serviços



O principal departamento da empresa. Com uma boa retirada de pedidos, eu resolvo os problemas de chão de fábrica e recursos humanos.

2. Capital de Giro

O empresário tem de saber a necessidade de capital de giro.

3. Produtos e Serviços que tem demanda de mercado.

4. Círculo de Produção: Produtos ou Serviços

5. Círculo Econômico:

Exemplo: qual o tempo de retorno do dinheiro no caixa.

Pontos Fracos:

6. Excesso de Imobilizações.
7. Excesso de contas a receber.
8. Excesso de estoques. (quando for o caso)
9. Excesso de retirada dos sócios.
10. Falta de capital de giro (o que leva a inadimplência)



D) Encerramento das Demonstrações Contábeis, incluindo o Inventário; bem como Análises Horizontal e Vertical, trimestralmente.

E) Adotar os indicadores de Gestão:

I – Faturamento

O faturamento é um indicador de gestão de negócios que mostra o quanto de receita sua empresa consegui gerar um período específico. Trata-se da soma de todas as entradas registradas no caixa da empresa.

II – Retorno sobre os investimentos:

O Retorno sobre o Investimento (RO) indica quanto do dinheiro investido em algum projeto ou no financiamento da própria empresa foi possível recuperar.

III – Custo de aquisição de clientes:

O CAC é um indicador que mensura, em média, quanto custou para empresa adquirir cada um dos seus clientes. A relação deve ser feita entre o dinheiro investido nas ações de marketing e a quantidade de novos clientes adquiridos por meio dessas ações.



V – Indicador de gestão de riscos:

Este indicador de gestão mostra quantos leads a equipe de marketing consegui gerar no último mês. Essa métrica é importante para avaliar a eficácia das estratégicas de prospecção de novas oportunidades de negócio.

VI – Encerrando nossa lista com alguns exemplos de indicadores, temos o market share ou participação no mercado. Ele mensura a fatia de mercado que pertence à sua empresa e mostra o quanto competitiva ela é.

Esses foram os nossos exemplos de indicadores de gestão.

É, o que temos a sugerir

Sem mais, despedimo-nos

Cordialmente

Documento assinado digitalmente

 FLAVIO MARTINS
Data: 27/02/2024 10:26:49-0300
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

FLAVIO MARTINS
Auditor / Perito
CRC/PR 010099/O-2
CVM 523



3. Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis do exercício de 2021, especificamente do 3º e 4º Trimestres do respectivo exercício.



À

DIRETORIA

C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.

Av. Higienópolis, 1080 – Centro – CEP: 86.020-040

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.

Examinamos as Demonstrações Contábeis da **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.**, que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2021, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as Demonstrações Contábeis apresentam distorções relevantes, mas não generalizados nas demonstrações, portanto, nossa opinião, é com ressalva quanto a posição patrimonial e financeira, em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira da **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.** em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações, as mutações do seu patrimônio líquido e o fluxo de caixa para o exercício findo naquela data.

Base para Opinião

A Auditoria foi conduzida de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria. Nas suas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do Auditor pela Auditoria das Demonstrações Contábeis". Somos independentes em relação à **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.**, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e adequada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da Administração e da Governança pelas Demonstrações Contábeis

A Administração é responsável pela elaboração das Demonstrações Contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de Demonstrações Contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das Demonstrações Contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.**, continuar operando , divulgando quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das Demonstrações Contábeis a não ser que a administração pretenda liquidar a **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.** ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.** são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das Demonstrações Contábeis.

Responsabilidades do Auditor pela Auditoria das Demonstrações Contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as Demonstrações Contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante , independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas Demonstrações Contábeis.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas Demonstrações Contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimento de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.**

Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.

Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtida, se existe uma incerteza relevante em relação a capacidade de continuidade operacional da **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.** Se concluirmos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas Demonstrações Contábeis ou

incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório.

Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das Demonstrações Contábeis, inclusive as divulgações e se as Demonstrações Contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneiro compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.** a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Bandeirantes- PR, 27 de fevereiro de 2024.

Documento assinado digitalmente
 FLAVIO MARTINS
Data: 27/02/2024 11:07:04-0300
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

FLAVIO MARTINS
AUDITOR/PERITO
CRC-PR N°010099/O-2
CVM N° 523



RELATORIO CIRCUNSTANCIADO

2º SEMESTRE DE 2021

Á

DIRETORIA

C. DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Av. Higienópolis , 1080 – Centro – Cep: 86.020-040

Londrina – Pr.

1. ATIVO.....	R\$ 9.068.427,55
1.1 CIRCULANTE	R\$ 8.191.691,65
1.1.1 Caixa	R\$ 166,63

Analisamos a presente conta, efetuando exames nos documentos de entradas e saídas de numerários e concluímos que refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2021**. **Confrontamos com o Diário e Razão .**

1.1.2 Bancos Conta Depósito	R\$ 19.138,34
-----------------------------------	---------------

Analisamos a presente conta, procedendo a exames nos extratos bancários em confrontação com o Diário e Razão Contábil, sendo que os saldos encontrados estão conforme os extratos bancários e em nossa opinião os valores refletem corretamente a posição em **31 de dezembro 2021**.



1.1.3 Aplicações de Liquidez Imediata.....R\$ 2.343,36

Analisamos a presente conta, procedendo a exames nos extratos bancários em confrontação com o Diário e Razão Contábil, sendo que os saldos encontrados estão conforme os extratos bancários e em nossa opinião os valores refletem corretamente a posição em **31 de dezembro de 2021**.

1.2. CONTAS A RECEBER.....R\$ 2.426.031,45

1.2.1 Créditos Antecipações de Lucros.....R\$ 0,00

Analisamos a presente conta, efetuando exames nos documentos e confrontando com o Diário e Razão, de numerários que os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2021**.

1.2.2 Parceria Imobiliária.....R\$ 2.415.569,51

Analisamos a presente conta, efetuando os exames nos documentos e confrontando com o Diário e Razão, de numerários que os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2021**.

1.2.3 Valores a RecuperarR\$ 7.202,50

1.2.4 Clientes a ReceberR\$ 3.259,44

Analisamos a presente conta, efetuando exames nos documentos do Diário e Razão, de numerários que os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2021**.

1.3.0 ESTOQUESR\$ 5.687.263,12

1.3.1 Imóveis para VendaR\$ 5.687.263,12

1.3.2 Produtos AgrícolasR\$ 0,00

1.4 Outros AtivosR\$ 56.748,75



1.5 NÃO CIRCULANTE	R\$	876.735,90
1.5.1 Conta Corrente Sócios/Administradores.....	R\$	848.126,71
1.6 Imobilizado.....	R\$	28.609,19

Examinamos este agrupamento de contas, através de análise nos documentos, confrontando-os com o Diário e o Razão , em nossa opinião os valores refletem a posição em **31 de dezembro de 2021.**

2. PASSIVO.....	R\$	9.068.427,55
2.1 CIRCULANTE.....	R\$	355.025,75
2.1.1 Fornecedores.....	R\$	313.158,77
2.1.2 Impostos e Recolher.....	R\$	41.866,98
2.2. NÃO CIRCULANTE.....	R\$	0,00

Examinamos esta conta que se trata de tributos vinculados a depósitos judiciais, e concluímos que os valores representam adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2021.**

3. PATRIMONIO LÍQUIDO.....	R\$	8.713.401,80
3.1.1 Capital Social Subscrito.....	R\$	4.470.558,00

Procedemos a análise nos documentos e suas alterações, sendo que todas estão com procedimentos adequados e os valores correspondem a posição em **31 de dezembro de 2021.**



3.1.2 Lucros e Prejuízos do Exercício	R\$ 5.399.968,02
3.1.3 Ajustes Exercícios Anteriores.....	R\$ 6.357.301,74
3.1.4 (-) Prejuízo do Exercício	R\$ 957.333,72
3.1.5 Lucros e Prejuízos Acumulados.....	R\$ 1.157.124,22
3.1.6 Lucros Acumulados.....	R\$ 4.091,83

OBS:

Deixamos de auditar, o Patrimônio Líquido por não encontrar bases para confrontar a geração do Lucro de R\$ 6.357.301,74.

Era o que tínhamos a informar.

Bandeirantes, 27 de fevereiro de 2024

Documento assinado digitalmente
 FLAVIO MARTINS
Data: 27/02/2024 11:00:08-0300
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

FLAVIO MARTINS
Auditor / Perito
CRC/PR 010099/O-2
CVM 523



3.2 DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

2º SEMESTRE DE 2021

3.2.1 Receita Bruta..... R\$ 269.313,99

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento, confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2021**.

3.2.2 (-) Deduções da Receita Bruta..... R\$ 10.218,87

3.2.3 Receita Operacional Líquida..... R\$ 269.313,69

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2021**.

3.2.4 (-) Custo Operacional..... R\$ (203.623,34)

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento nos confrontando-os com Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2021**.

3.2.5 Lucro Bruto..... R\$ 65.690,65

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2021**.

3.2.6 (-) Despesas Operacionais..... R\$ (2.580.649,56)

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição **31 de Dezembro de 2021**.



3.2.7 Resultado Financeiro..... R\$ 422.034,14

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o Razão contábil, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição **31 de dezembro de 2021**.

3.2.8 (-) Despesas Financeiras..... R\$ (6.752,30)

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição **31 de dezembro de 2021**.

3.2.9 (=) Prejuízo Operacional Líquido R\$ (2.092.924,27)

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição **31 de dezembro de 2021**.

3.3.0 Resultado Antes da CSLL e IRPJ..... R\$ 2.092.924,27

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição **31 de dezembro de 2021**.

3.4.0 IRPJ R\$ (3,95)

3.4.1 CSLL R\$ (11.310,85)

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição **31 de dezembro de 2021**.

3.5 (=) Prejuízo Líquido do Exercício..... R\$ (2.104.239,07)

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição **31 de dezembro de 2021**.



Era o que tínhamos a informar.

Bandeirantes, 27 de fevereiro de 2024

Documento assinado digitalmente

 FLAVIO MARTINS
Data: 27/02/2024 11:02:56-0300
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

FLAVIO MARTINS
Auditor / Perito
CRC/PR 010099/O-2
CVM 523



4. Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis do exercício de 2022.



À

DIRETORIA

C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.

Av. Higienópolis, 1080 – Centro – CEP: 86.020-040

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.

Examinamos as Demonstrações Contábeis da **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.**, que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2022, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as Demonstrações Contábeis apresentam distorções relevantes, mas não generalizados nas demonstrações, portanto, nossa opinião, é com ressalva quanto a posição patrimonial e financeira, em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira da **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.** em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações, as mutações do seu patrimônio líquido e o fluxo de caixa para o exercício findo naquela data.

Base para Opinião

A Auditoria foi conduzida de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria. Nas suas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do Auditor pela Auditoria das Demonstrações Contábeis". Somos independentes em relação à **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.**, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da Administração e da Governança pelas Demonstrações Contábeis

A Administração é responsável pela elaboração das Demonstrações Contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de Demonstrações Contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das Demonstrações Contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.**, continuar operando , divulgando quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das Demonstrações Contábeis a não ser que a administração pretenda liquidar a **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.** ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.** são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das Demonstrações Contábeis.

Responsabilidades do Auditor pela Auditoria das Demonstrações Contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as Demonstrações Contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante , independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas Demonstrações Contábeis.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas Demonstrações Contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimento de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.**

Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.

Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtida, se existe uma incerteza relevante em relação a capacidade de continuidade operacional da **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.** Se concluirmos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas Demonstrações Contábeis ou

incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório.

Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das Demonstrações Contábeis, inclusive as divulgações e se as Demonstrações Contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneiro compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.** a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Bandeirantes- PR, 27 de fevereiro de 2024.

Documento assinado digitalmente
 FLAVIO MARTINS
Data: 27/02/2024 11:07:04-0300
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

FLAVIO MARTINS
AUDITOR/PERITO
CRC-PR N°010099/O-2
CVM N° 523



RELATORIO CIRCUNSTANCIADO

De 01/01/2022 a 31/12/2022

Á

DIRETORIA

C. DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Av. Higienópolis , 1080 – Centro – Cep: 86.020-040

Londrina – Pr.

1. ATIVO.....	R\$ 11.357.957,26
1.1 CIRCULANTE	R\$ 11.297.923,79
1.1.1 DISPONIVEL.....	R\$ 2.309.775,78

Analisamos a presente conta, efetuando exames nos documentos de entradas e saídas de numerários e concluímos que refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2022**. Confrontamos com o Diário e Razão .

1.1.2 Bancos Conta Corrente	R\$ 23.297,92
-----------------------------------	---------------

Analisamos a presente conta, procedendo a exames nos extratos bancários em confrontação com o Diário e Razão Contábil, sendo que os saldos encontrados estão conforme os extratos bancários e em nossa opinião os valores refletem corretamente a posição em **31 de dezembro 2022**.



1.1.3 Banco Conta Poupança e Aplicação.....R\$ 2.286.477,86

Analisamos a presente conta, procedendo a exames nos extratos bancários em confrontação com o Diário e Razão Contábil, sendo que os saldos encontrados estão conforme os extratos bancários e em nossa opinião os valores refletem corretamente a posição em **31 de dezembro de 2022**.

1.2. CONTAS A RECEBER.....R\$ 2.446.232,67

1.2.1 Créditos Antecipações de Lucros.....R\$ 0,00

Analisamos a presente conta, efetuando exames nos documentos e confrontando com o Diário e Razão, de numerários que os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2022**.

1.2.2 Parceria Imobiliária.....R\$ 2.415.569,51

Analisamos a presente conta, efetuando os exames nos documentos e confrontando com o Diário e Razão, de numerários que os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2022**.

1.2.3 Valores a RecuperarR\$ 18.939,03

1.2.4 Clientes a ReceberR\$ 11.724,13

Analisamos a presente conta, efetuando exames nos documentos do Diário e Razão, de numerários que os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2022**.

1.3.0 ESTOQUESR\$ 6.050.353,12

1.3.1 Imóveis para VendaR\$ 6.030.353,12

1.3.2 Produtos AgrícolasR\$ 20.000,00

Analisamos a presente conta, efetuando exames nos documentos do Diário e Razão, de numerários que os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2022**.

1.4 Outros Ativos	R\$	491.562,22
1.4.1 Bloqueios Judiciais.....	R\$	77.562,22
1.4.2 Empréstimos a Receber.....	R\$	414.000,00

Examinamos este agrupamento de contas, através de análise nos documentos, confrontando-os com o Diário e o Razão , em nossa opinião os valores refletem a posição em **31 de dezembro de 2022.**

1.5 NÃO CIRCULANTE	R\$	60.033,47
1.6 Imobilizado.....	R\$	60.033,47

Examinamos este agrupamento de contas, através de análise nos documentos, confrontando-os com o Diário e o Razão , em nossa opinião os valores refletem a posição em **31 de dezembro de 2022.**

2. PASSIVO.....	R\$	11.357.957,26
2.1 CIRCULANTE.....	R\$	1.208.371,41
2.1.1 Fornecedores.....	R\$	471.483,87
2.1.2 Impostos e Recolher.....	R\$	736.887,54

Procedemos exames nesta conta, conforme determina as normas e concluímos que os valores refletem a posição em **31 de dezembro de 2022.**

2.2. NÃO CIRCULANTE..... R\$ 161.873,29

2.2.1 Conta Corrente Sócios/Administradores.....R\$ 161.873,29

Examinamos esta conta que se trata de tributos vinculados a depósitos judiciais, e concluímos que os valores representam adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2022.**

3. PATRIMONIO LÍQUIDO.....R\$ 9.987.712,56

3.1.1 Capital Social Subscrito..... R\$ 4.470.558,00

Procedemos a análise nos documentos e suas alterações, sendo que todas estão com procedimentos adequados e os valores correspondem a posição em **31 de dezembro de 2022.**

3.1.2 Lucros e Prejuízos do ExercícioR\$ 939.502,88

3.1.3 Ajustes Exercícios Anteriores.....R\$ 0,00

3.1.4 (-) Prejuízo do ExercícioR\$ 1.438.986,34

3.1.5 Lucros do Exercício.....R\$ 2.378.489,22

3.1.6 Lucros e Prejuízos Acumulados.....R\$ 4.577.651,68

3.1.7 (-) Prejuízos Acumulados.....R\$ 3.162.621,08

3.1.8 Lucros Acumulados.....R\$ 7.740.272,76

OBS:

Deixamos de auditar, o Patrimônio Líquido por não encontrar bases para confrontar a geração do Lucro de R\$ 6.357.301,74.



Era o que tínhamos a informar.

Bandeirantes, 27 de fevereiro de 2024

Documento assinado digitalmente
 FLAVIO MARTINS
Data: 27/02/2024 11:43:15-0300
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

FLAVIO MARTINS
Auditor / Perito
CRC/PR 010099/O-2
CVM 523



3.2 DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

De 01/01/2022 a 31/12/2022

3.2.1 Receita Bruta..... R\$ 5.808.809,16

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento, confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2022**.

3.2.2 (-) Deduções da Receita Bruta..... R\$ 216.464,87

3.2.3 Receita Operacional Líquida..... R\$ 5.808.809,16

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2022**.

3.2.4 (-) Custo Operacional..... R\$ (650,00)

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento nos confrontando-os com Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2022**.

3.2.5 Lucro Bruto..... R\$ 5.808.159,16

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2022**.

3.2.6 (-) Despesas Operacionais..... R\$ (5.149.725,26)

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição **31 de Dezembro de 2022**.

3.2.7 Resultado Financeiro..... R\$ 1.143.345,51



Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o razão contábil, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição **31 de dezembro de 2022**.

3.2.8 (-) Despesas Financeiras.....R\$ (21.717,58)

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição **31 de dezembro de 2022**.

3.2.9 (=) Lucro Operacional LíquidoR\$ 1.801.779,41

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição **31 de dezembro de 2022**.

3.3.0 Resultado Antes da CSLL e IRPJ.....R\$ 1.801.779,41

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição **31 de dezembro de 2022**.

3.4.0 IRPJR\$ 106.047,75

3.4.1 CSLLR\$ 204.732,38

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição **31 de dezembro de 2022**.

3.5 (=) Lucro Líquido do Exercício.....R\$ 1.490.999,28

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição **31 de dezembro de 2022**.



Era o que tínhamos a informar.

Bandeirantes, 27 de fevereiro de 2024

Documento assinado digitalmente
gov.br
FLAVIO MARTINS
Data: 27/02/2024 11:43:15-0300
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

FLAVIO MARTINS
Auditor / Perito
CRC/PR 010099/O-2
CVM 523



5. Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis do exercício de 2023.



À

DIRETORIA

C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.

Av. Higienópolis, 1080 – Centro – CEP: 86.020-040

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.

Examinamos as Demonstrações Contábeis da **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.**, que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2023, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as Demonstrações Contábeis apresentam distorções relevantes, mas não generalizados nas demonstrações, portanto, nossa opinião, é com ressalva quanto a posição patrimonial e financeira, em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira da **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.** em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações, as mutações do seu patrimônio líquido e o fluxo de caixa para o exercício findo naquela data.

Base para Opinião

A Auditoria foi conduzida de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria. Nas suas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do Auditor pela Auditoria das Demonstrações Contábeis” Somos independentes em relação à **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.**, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da Administração e da Governança pelas Demonstrações Contábeis

A Administração é responsável pela elaboração das Demonstrações Contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que eta determinou como necessários para permitir a elaboração de Demonstrações Contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das Demonstrações Contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.**, continuar operando , divulgando quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das Demonstrações Contábeis a não ser que a administração pretenda liquidar a **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.** ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.** são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das Demonstrações Contábeis.

Responsabilidades do Auditor pela Auditoria das Demonstrações Contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as Demonstrações Contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante , independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas Demonstrações Contábeis.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas Demonstrações Contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimento de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.**

Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.

Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidencias de auditoria obtida, se existe uma incerteza relevante em relação a capacidade de continuidade operacional da **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.** Se concluirmos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas Demonstrações Contábeis ou

incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório.

Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das Demonstrações Contábeis, inclusive as divulgações e se as Demonstrações Contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneiro compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.** a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Bandeirantes- PR, 27 de fevereiro de 2024.

Documento assinado digitalmente
 FLAVIO MARTINS
Data: 27/02/2024 11:07:04-0300
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

FLAVIO MARTINS
AUDITOR/PERITO
CRC-PR N°010099/O-2
CVM N° 523



RELATORIO CIRCUNSTANCIADO

De 01/01/2023 a 31/12/2023

Á

DIRETORIA

C. DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Av. Higienópolis , 1080 – Centro – Cep: 86.020-040

Londrina – Pr.

1. ATIVO.....	R\$ 12.043.620,97
1.1 CIRCULANTE	R\$ 11.766.269,49
1.1.1 DISPONIVEL.....	R\$ 469.817,01

Analisamos a presente conta, efetuando exames nos documentos de entradas e saídas de numerários e concluímos que refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2023**.
Confrontamos com o Diário e Razão .

1.1.2 Caixa.....	R\$ 766,24
1.1.3 Bancos Conta Corrente	R\$ 1.841,17

Analisamos a presente conta, procedendo a exames nos extratos bancários em confrontação com o Diário e Razão Contábil, sendo que os saldos encontrados estão conforme os extratos bancários e em nossa opinião os valores refletem corretamente a posição em **31 de dezembro de 2023**.

1.1.3 Banco Conta Poupança e Aplicação.....R\$ 881.209,60

Analisamos a presente conta, procedendo a exames nos extratos bancários em confrontação com o Diário e Razão Contábil, sendo que os saldos encontrados estão conforme os extratos bancários e em nossa opinião os valores refletem corretamente a posição em **31 de dezembro de 2023**.

1.1.3.1 OUTROS CRÉDITOS.....R\$ 414.000,00

1.1.3.2 Antecipações de Lucros.....R\$ 414.000,00

Analisamos a presente conta, efetuando exames nos documentos e confrontando com o Diário e Razão, de numerários que os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2023**.

1.2. CONTAS A RECEBER.....R\$ 2.478.599,75

Analisamos a presente conta, efetuando exames nos documentos e confrontando com o Diário e Razão, de numerários que os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2023**.

1.2.2 Parceria Imobiliária.....R\$ 2.415.569,51

Analisamos a presente conta, efetuando os exames nos documentos e confrontando com o Diário e Razão, de numerários que os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2023**.

1.2.3 Valores a RecuperarR\$ 18.939,03

1.2.4 Clientes a ReceberR\$ 44.091,21

Analisamos a presente conta, efetuando exames nos documentos do Diário e Razão, de numerários que os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2023**.

1.3.0 ESTOQUESR\$ 7.197.464,74

1.3.1 Imóveis para VendaR\$ 6.966.024,75

1.3.2 Produtos AgrícolasR\$ 231.440,00

Analisamos a presente conta, efetuando exames nos documentos do Diário e Razão, de numerários que os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2023**.

1.4 Outros Ativos R\$ **1.620.387,98**

1.4.1 Bloqueios Judiciais..... R\$ **72.387,98**

1.4.2 Empréstimos a Receber dos Sócios..... R\$ **1.548.000,00**

Examinamos este agrupamento de contas, através de análise nos documentos, confrontando-os com o Diário e o Razão , em nossa opinião os valores refletem a posição em **31 de dezembro de 2023.**

1.5 NÃO CIRCULANTE R\$ **277.351,48**

1.5.1 Outros Ativos Não Circulantes..... R\$ **(86.500,00)**

1.6 IMOBILIZADO..... R\$ **363.851,48**

Examinamos este agrupamento de contas, através de análise nos documentos, confrontando-os com o Diário e o Razão , em nossa opinião os valores refletem a posição em **31 de dezembro de 2023.**

2. PASSIVO..... R\$ **12.043.620,97**

2.1 CIRCULANTE..... R\$ **1.375.001,42**

2.1.1 Fornecedores..... R\$ **246.581,50**

2.1.2 Adiantamentos a Clientes..... R\$ **(1.047,00)**

2.1.2 Impostos e Recolher..... R\$ **1.129.466,92**

Procedemos exames nesta conta, conforme determina as normas e concluímos que os valores refletem a posição em **31 de dezembro de 2023.**

2.2. NÃO CIRCULANTE..... R\$ 302.373,29

2.2.1 Conta Corrente Sócios/Administradores..... R\$ 302.373,29

Examinamos esta conta que se trata de tributos vinculados a depósitos judiciais, e concluímos que os valores representam adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2022**.

3. PATRIMONIO LÍQUIDO..... R\$ 10.366.246,26

3.1.1 Capital Social Subscrito..... R\$ 4.470.558,00

Procedemos a análise nos documentos e suas alterações, sendo que todas estão com procedimentos adequados e os valores correspondem a posição em **31 de dezembro de 2023**.

3.1.2 Lucros e Prejuízos do Exercício R\$ 1.228.379,16

3.1.3 Ajustes Exercícios Anteriores Ajustes..... R\$ 63,44

3.1.4 (-) Prejuízo do Exercício R\$ 561.326,22

3.1.5 Lucros do Exercício..... R\$ 1.789.641,94

3.1.6 Lucros e Prejuízos Acumulados..... R\$ 4.667.309,10

3.1.7 (-) Prejuízos Acumulados..... R\$ 7.066.878,24

3.1.8 Lucros Acumulados..... R\$ 11.734.187,34

OBS:

Deixamos de auditar, o Patrimônio Líquido por não encontrar bases para confrontar a geração do Lucro de R\$ 6.357.301,74.



Era o que tínhamos a informar.

Bandeirantes, 27 de fevereiro de 2024

Documento assinado digitalmente
gov.br
FLAVIO MARTINS
Data: 27/02/2024 11:11:16-0300
Verifique em <https://validar.id.gov.br>

FLAVIO MARTINS
Auditor / Perito
CRC/PR 010099/O-2
CVM 523



3.2 DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

De 01/01/2023 a 31/12/2023

3.2.1 Receita Bruta..... R\$ 3.539.735,07

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento, confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2023**.

3.2.2 (-) Deduções da Receita Bruta..... R\$ 97.794,60

3.2.3 Receita Operacional Líquida..... R\$ 3.539.735,07

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2023**.

3.2.4 (-) Custo Operacional..... R\$ 0,00

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento nos confrontando-os com Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2023**.

3.2.5 Lucro Bruto..... R\$ 3.539.735,07

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição em **31 de dezembro de 2023**.

3.2.6 (-) Despesas Operacionais..... R\$ (3.385.296,96)

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição **31 de Dezembro de 2023**.

3.2.7 Resultado Financeiro..... R\$ 472.077,59

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o razão contábil, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição **31 de dezembro de 2023**.

3.2.8 (-) Despesas Financeiras..... R\$ (7.803,85)

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição **31 de dezembro de 2023**.

3.2.9 (=) Lucro Operacional LíquidoR\$ 626.515,70

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição **31 de dezembro de 2023**.

3.3.0 Resultado Antes da CSLL e IRPJ.....R\$ 626.515,70

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição **31 de dezembro de 2023**.

3.4.0 IRPJR\$ (41.613,59)

3.4.1 CSLLR\$ (100.645,84)

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição **31 de dezembro de 2023**.

3.5 (=) Lucro Líquido do Exercício.....R\$ 484.256,27

Analisamos este agrupamento de contas efetuando levantamento e confrontando-os com o Diário e o Razão, e em nossa opinião os valores refletem adequadamente a posição **31 de dezembro de 2023**.



Era o que tínhamos a informar.

Bandeirantes, 27 de fevereiro de 2024

Documento assinado digitalmente



FLAVIO MARTINS
Data: 27/02/2024 11:16:03-0300
Verifique em <https://validar.i6.gov.br>

FLAVIO MARTINS
Auditor / Perito
CRC/PR 010099/O-2
CVM 523



6. Curriculum vitae dos auditores independentes.

Flávio Martins

Auditor / Perito

CRC/PR 010099/0-2

CVM 523

CURRICULUM VITAE

FLAVIO MARTINS

AUDITOR/PERITO

CRC/PR 010099-0/2

CVM 523

Flávio Martins

Auditor / Perito

CRC/PR 010099/O-2

CVM 523

CURRICULUM VITAE

1- DADOS PESSOAIS

- 1.1. - Nome: Flávio Martins
- 1.2. - Naturalidade: Bandeirantes -PR
- 1.3. - Carteira de Identidade Civil: RG n.º 752.375-SSP-PR
- 1.4. - Estado Civil: Casado
- 1.5. - Título de Eleitor: n.º 016474100647
- 1.6. - Carteira de Reservista: n.º 514286 - 15º CR - 5º RM/PR
- 1.7. - CPF: n.º 011.575.589-68
- 1.8. - Endereço: Rua São Paulo, 658 – Bandeirantes – Paraná
- 1.9. – Email: flaviomartinsauditor@gmail.com

2- DADOS PROFISSIONAIS

- 2.1. -Contador Pós-Graduado em Auditoria e Gerência Contábil e Avaliações Empresariais, CRC-PR 10.099/O-2 e CVM 523, São Paulo - Mato Grosso e Mato Grosso do Sul;
- 2.2. - Perito Judicial;
- 2.3. - Avaliador Judicial;
- 2.4. - Auditor Independente OCEB Cert. n.º 1 - PR Cadastrado desde 26.02.1.980;
- 2.5. - Auditor Independente CVM n.º 523 com Ato;
- 2.6. - Auditor Independente BNH C. DEB. 0000/001/80;
- 2.7. - Membro da Câmara de Peritos do Instituto Brasileiro de Contadores -IBRACON;
- 2.8. - Membro da Câmara de Peritos do Sindicato;
- 2.9. - Auditor Independente Cadastrado na Secretaria do Tesouro Nacional;
- 2.10.- Bacharel em administração CRA n.º 7.911-3;
- 2.11.- Perito em Avaliações Imobiliárias CRECI-PR n.º 2863.
- 2.12- Perito em Avaliações Empresariais
- 2.13- 3.600 horas de educação Continuada na área Profissional.

3- ATIVIDADES PROFISSIONAIS

3.1. – Serviços de Auditoria

3.1.1 – Auditoria em Balanços de 2023

- a) Eucont S/A. – São Paulo – SP
- b) Paratvs S/A – São Paulo – SP

3.1.2 – Auditoria em Balanços de 2022

- a) Eucont S/A. – São Paulo – SP
- b) Agrobrasilchemical Industria e Comercio Ltda– São Paulo –SP
- c) Gisborne Participações Ltda. – Bauru - SP
- d) LM 25 Participações Ltda – SP
- e) Santa Casa de Misericórdia de Cambé – Cambé PR
- f) Paratvs S/A – São Paulo – SP
- g) Império Comercio de Petróleo –Iguatemi - MS

3.1.3 – Auditoria em Balanços de 2021

- a) Eucont S/A. – São Paulo – SP
- b) Agrobrasilchemical Industria e Comercio Ltda– São Paulo –SP
- c) Gisborne Participações Ltda. – Bauru - SP
- d) LM 25 Participações Ltda – SP
- e) Santa Casa de Misericórdia de Cambé – Cambé PR
- f) Paratvs S/A – São Paulo – SP
- g) Império Comercio de Petróleo –Iguatemi - MS

3.1.4 – Auditoria em Balanços de 2020

- a) Projeto Imobiliário Vilas do Green SPE S.A. – São Paulo – SP
- b) Teixeira & Holzmann Ltda – Londrina – PR
- c) Apucarana Leather S.A. - Apucarana PR
- d) Eurowan Incorporações Imobiliárias SPE S/A – Londrina PR
- e) Santa Casa de Misericórdia de Cambé – Cambé PR
- f) RBDU – Araçatuba Empreendimentos Imobiliários SPE – Araçatuba – SP
- g) Magazine Maxxim Ltda – Arapongas –PR
- h) Apucaran Leather S.A. – Apucarana – PR
- i) Dental Med Assist. Odontologica S/S Ltda – Londrina – PR
- j) SMP – Industria e Comercio de Moveis – Apucarana – PR
- l) Mobisul Industria Moveleira do paraná – Apucarana – PR

3.1.5 – Auditoria em Balanços de 2019

- a) Projeto Imobiliário Vilas do Green SPE S.A. – São Paulo – SP
- b) Teixeira & Holzmann Ltda – Londrina – PR
- c) Apucarana Leather S.A. - Apucarana PR
- d) Eurowan Incorporações Imobiliárias SPE S/A – Londrina PR
- e) Santa Casa de Misericórdia de Cambé – Cambé PR

- f) RBDU – Araçatuba Empreendimentos Imobiliários SPE – Araçatuba – SP
- g) Magazine Maxxim Ltda – Arapongas – PR
- h) Apucaran Leather S.A. – Apucarana – PR
- i) Dental Med Assist. Odontologica S/S Ltda – Londrina – PR
- j) SMP – Industria e Comercio de Moveis – Apucarana – PR
- l) Mobisul Industria Moveleira do paraná – Apucarana – PR

3.1.6 – Auditoria em Balanços de 2018

- a) Projeto Imobiliário Vilas do Green SPE S.A. – São Paulo – SP
- b) Teixeira & Holzmann Ltda – Londrina – PR
- c) Apucarana Leather S.A. - Apucarana PR
- d) Dental Med Assist. Odontológica S/S Ltda – Londrina PR
- e) Eurowan Incorporações Imobiliárias SPE S/A – Londrina PR
- f) Maluí Ilha do Sol – Londrina PR
- g) Santa Casa de Misericórdia de Cambé – Cambé PR

3.1.7 – Auditoria em Balanços de 2017

- a) DLL Macaé 01 Empreendimentos SPE S.A. – Lençóis Paulistas - SP
- b) Jardim Das Angélicas Empreendimentos S.A. – Itupeva – SP
- c) Projeto Imobiliário Vilas do Green SPE S.A. – São Paulo – SP
- d) Teixeira & Holzmann Ltda – Londrina – PR
- e) RBDU – Araçatuba Empreendimentos Imobiliários SPE S/A – Araçatuba – SP
- f) Magazine Maxxim Ltda – Arapongas - PR
- g) Apucarana Leather S.A. - Apucarana PR
- h) Cesa – Centro de Estudo Superior de Apucarana – Apucarana PR
- i) Dental Med Assist. Odontológica S/S Ltda – Londrina PR
- j) Eurowan Incorporações Imobiliárias SPE S/A – Londrina PR
- l) SMP – Indústria e Comercio de Moveis - Apucarana PR
- m) Golden Premium Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda – Londrina PR
- n) Mobisul Indústria Moveleira do Paraná – Apucarana - PR
- o) Maluí Ilha do Sol – Londrina PR
- p) Santa Casa de Misericórdia de Cambé – Cambé PR
- q) Somopar Moveis e estofados – Arapongas - PR
- r) Tannery do Brasil S.A. – Apucarana – PR
- s) Tenusa Tecnologia e Nutrição – Cáceres – MT

3.2- Perícias Judiciais

3.2.1- Perito judicial em ação Lucro cessante de SHC transporte e logística Ltda x Tim Celular Curitiba - Pr

3.2.2 – Perito na ação de Insolvência Física: de Anselmo Campagnolo Curitiba – Pr.

3.2.3. – Parecer técnico contábil na Ação de consignação em pagamento de Chaves Construtora e Incorporadora x Banco do Brasil S/A Londrina – Pr.

3.2.4- Perito Judicial da Falência da Companhia Bandeirantes S.A – Cobasa – Bandeirantes - PR

3.2.5 - Perito Judicial da Falência de L. Fernandes & Cia. Ltda. – Bandeirantes -PR

3.2.6 - Perito Judicial na Ação de Dissolução da Sociedade de Metalúrgica Paraíso de Bandeirantes – PR.

3.2.7 - Perito de Apuração de Lucro Cessante e do Auto Posto Godoy Ltda. contra a Prefeitura Municipal de Cornélio Procópio – Pr.

3.2.8. - Perito Judicial na Ação de Embargo à Execução de Antonio Izidoré Maluta – Andirá – Pr.

3.2.9. - Perito Judicial na Ação de Embargos à Execução de Silvio Langleberto Maluta – Andirá – Pr.

3.2.10. - Perito Judicial na Ação de Embargos de Laurindo Jorge Garcia – Andirá – Pr.

3.2.11. - Perito Judicial na Ação Fiscal IAPAS/Sanluca Agropecuária Ltda.

3.2.12. - Perito Judicial na Ação de Embargos à Execução de Cia Multi Industrial e outros - Londrina – Pr.

3. 3. - Serviços de Consultoria Empresarial

3.3.1.- Projetos

a) - Projeto de viabilização econômica da ampliação da indústria de Móveis Santos Andirá-PR;

b) - Projeto de viabilidade econômica da Indústria de Móveis Secco Ltda de Andirá - PR;

JAIME JUNIOR SILVA CARDozo
CONTADOR
39 ANOS
CRC-PR-038111/O-2
CPF/MF.730.593.909-91

Nacionalidade: Brasileiro

Estado Civil: Casado

Data de Nascimento: 12/06/1974

e-mail: Jaime@vitoriaconsultores.com.br

Telefone: (043) 3027-3355

Endereço Comercial: Rua Senador Souza Naves, 1035 – Sala 9 – Centro – CEP 86010-160,
Londrina - PR.

Endereço Residencial: Rua Eurico Humiig, 107 – Apto. 1103 – Condomínio Villa Lobos – CEP.
86050-464 – Londrina – PR.

**OBJETIVO: Atuar como Auditor, Perito Judicial Contábil, desenvolvendo cálculos
Trabalhistas, tributários, societários e cíveis e auditoria Contábil.**

FORMAÇÃO ACADÊMICA: Formação Superior em Ciências Contábeis, pela Universidade
Norte do Paraná, concluído em 2003.

ESPECIALIZAÇÃO: Especialização em Auditoria e Controladoria, pela Universidade
Norte do Paraná, concluído em 2005.

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL: Desde 1996, atuando com empresário do ramo contábil, junto
a Empresa Vitória Consultores Associados SS Ltda, CNPJ/MF.
00.754.596/0001-15, empresa especializada em contabilidade,
consultoria administrativa e financeira, reorganização
societária e planejamento tributário.

Perito Judicial Trabalhista, nomeado junto a 5º e 7º Vara do
Trabalho de Londrina – PR.

Presidente do Conselho Municipal do Trabalho, mandato 2010-
2012.

Presidente do Conselho Fiscal da CMTU-LDR 2017 - 2017

Presidente do SESCAP-LDR – Sindicato das Empresas de
Serviços Contábeis, Auditoria e perícias de Londrina PR,
mandato 2014-2018.

Coordenador da Câmara do Empresário Contábil do CRC-PR
2018-2019.



7. Contrato de prestação de serviços de auditoria independente.

SERVIÇOS DE PERICIA CONTÁBIL PARA:

- 1- APURAR O REAL PATRIMÔNIO DA CONTRATANTE
- 2- ANÁLISE DE PROCESSOS INTERNOS ADOTADOS NO PERÍODO
- 3- ADOÇÃO CORRETA DE PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS
- 4- PRESTAÇÃO DE CONTAS CONTÁBEIS

4. A CONTRATADA

A contratada se compromete a efetuar os trabalhos de acordo com os padrões de Auditoria geralmente aceitos e incluirão, portanto, as provas nos registros contábeis e outros procedimentos de contabilidade e auditoria julgados necessários, sendo que após cada visita serão emitidos relatórios.

PRAZO E CARGA HORÁRIA – A execução dos serviços ora contratados terá início imediato, com uma carga horária prevista para horas técnicas, podendo o total de horas sofrer variação de até dez por cento.

Utilizará o número de técnicos que a seu juízo for necessário, para o bom desenvolvimento dos trabalhos.

5. PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

O preço dos trabalhos ora contratados são de:

CONDIÇÕES:

- A) R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais).
- B) Sendo forma de pagamento em 5 parcelas.

6. RELACÕES DE TRABALHO:

Entre a CONTRATADA E A CONTRATANTE não existem vínculos previstos na consolidação das Leis do Trabalho, não estando a CONTRATADA e seus prepostos sujeitos a controle horário de chegada e saída e sim de horas trabalhadas nas dependências do CONTRATANTE. O pessoal utilizado na execução das tarefas contratadas, subordina-se hierarquicamente às diretrizes traçadas pela CONTRATADA, em comum acordo o CONTRATANTE.

7. ESPAÇO FÍSICO:

Os trabalhos serão desenvolvidos nas dependências físicas: CONTRATANTE ou conforme combinado entre as partes.

FERNANDO
NAUFAL
DAHER:007145
57951

Assinado de forma
digital por FERNANDO
NAUFAL
DAHER
Data: 2024/02/27
16:32:50 -03:00

MARCELLO
DAHER
CAMARGO:00801
391911

Assinado de forma digital
por MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801/391911
Data: 2024/02/26 09:47:15
-03:00



PARÁGRAFO ÚNICO: Quando os trabalhos estiverem sendo desenvolvidos nas dependências do CONTRATANTE, este deverá providenciar mesas, cadeiras, e computador e demais materiais que se fizerem necessários para o bom desenvolvimento dos mesmos.

8. INFORMAÇÕES:

Deverá o CONTRATANTE prestar ao CONTRATADO todas as informações que se fizerem necessárias a consecução do objeto contratado.

9. DESPESAS ACESSÓRIAS:

- Despesas de viagem e refeição;
- As despesas de certidões correspondências correrão por conta do contratante.

10. ALTERAÇÃO CONTRATUAL:

O convencionado o presente instrumento, em princípio, é inalterável, entretanto se ocorrer a necessidade de alteração de alguns itens contratuais para melhor executar os trabalhos, estas alterações depois de definidas entre as partes, poderão ser processadas através de adiantamento contratual, capaz de restabelecer as bases do novo acordo.

11. RESCISÃO CONTRATUAL:

As partes, de comum acordo, poderão proceder a rescisão do presente instrumento observando-se as bases estabelecidas, e não haverá multa para nenhuma das partes.

12. COMUNICAÇÃO:

Para o desenvolvimento regular dos serviços ora contratados, a comunicação entre as partes deverá ser procedida por escrito.

13. FORO:

Fica eleito foro da Comarca de Londrina Estado do Paraná, para dirimir toda e qualquer dúvida emergente do presente instrumento.

FERNANDO
NAUFAL
DAHER:0071455
7951

Assinado de forma digital
por FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951
Dados: 2024/02/27 16:33:04
03/00

MARCELLO DAHER Assinado de forma digital
CAMARGO:008013 CAMARGO:00801391911
91911 Dados: 2024/02/26
09:47:31-0300



E por assim terem, justos e contratados, lavram, datam e assina o presente instrumento em vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, obrigando-se fielmente a cumprí-lo em todos os seus termos.

_____, ____ de _____ de 20_____.

A CONTRATANTE

MARCELLO DAHER Assinado de forma digital
CAMARGO:008013 por **MARCELLO DAHER**
91911 CAMARGO:00801391911
Dados: 2024.02.26
09:47:52 -03'00'

FERNANDO
NAUFAL
DAHER:007145
57951 Assinado de forma
digital por FERNANDO
NAUFAL
DAHER:00714557951
Dados: 2024.02.27
16:33:21 -0200

C. DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
FERNANDO NAUFAL DAHER
Administrador

O CONTRATADO

FLAVIO MARTINS
Auditor Independente

TSTEMUNHAS.

JAIME JUNIOR SILVA CARDOZO
Contador - CRC-PR 038111-Q-2

GABRIEL
Administrativo - Financeiro